รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2

นิติบุคคล ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2

ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

(ระยะดำเนินการ)







TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2

นิติบุคคล ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2

ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

(ระยะดำเนินการ)

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด Laguna Beach Resort Jomtien 2

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Laguna Beach Resort Jomtien 2 ตั้ง ตั้งอยู่ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

( ) อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด Laguna Beach Resort Jomtien 2

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด Laguna Beach Resort Jomtien 2
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 306/36-37 หมู่ที่ 12 ถนนทัพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
   ทส. 1009.5/14680 ลงวันที่ 06 ธันวาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
   รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส. 1009.5/14680 ลงวันที่ 06 ธันวาคม 2556 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 (ครั้งที่ 4)
8. รายละเอียดโครงการ
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 1,065 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) 18 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย 1,047 ห้อง
   - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมทั้งสิ้น 8-1-14.6 ไร่
   - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่		หน้าที่
1.	บทนำ	1-1
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
	1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
	1.4 แผนการดำเนินการประจำปี	1-2
	1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2.	รายละเอียดของโครงการ	2-1
	2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
	2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-3
	2.3 พื้นที่สีเขียว	2-6
	2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	2-7
3.	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4.	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-8
	4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-17

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/14630 วันที่ 6 ธันวาคม 2556

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค-1 ใบอนุญาตก่อสร้าง

ค-2 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ค-3 รายการจดทะเบียนแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

ค-4 หนังสือจดทะเบียนแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ค-5 กรมธรรม์ประกันภัย

ค-6 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ค-7 ซ้อมอพยพหนีไฟ

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2567	1-4
2-1	ที่ตั้งพื้นที่โครงการ	2-2
2-2	แบบจำลองอาคารโครงการ	2-6
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อตกตะกอน	4-12
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อตกตะกอน	4-12
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณบ่อตกตะกอน	4-13
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อตกตะกอน	4-13
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อตกตะกอน	4-14
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อตกตะกอน	4-14
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) บริเวณบ่อตกตะกอน	4-15
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อตกตะกอน	4-15

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองไร้อากาศ)	4-9
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด(บ่อแยกกากตะกอน)	4-10
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด(บ่อตกกากตะกอน)	4-11
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก	4-16
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น	4-16

บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ตั้งอยู่ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 2 3 และ 4 มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,065 ห้อง แบ่งเป็นชุดพักอาศัย จำนวน 1,047 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท 2 มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท 2 เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2567

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท 2 ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/14680 วันที่ 06 ธันวาคม 2556 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 1-1**

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565							✓	✓	✓	✓	✓	✓
2566	✓ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓ค.2	✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓ค.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓ค.4	✓	✓	✓	✓	✓
2568	ค.5											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565) ครั้งที่ 1

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566) ครั้งที่ 2

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566) ครั้งที่ 3

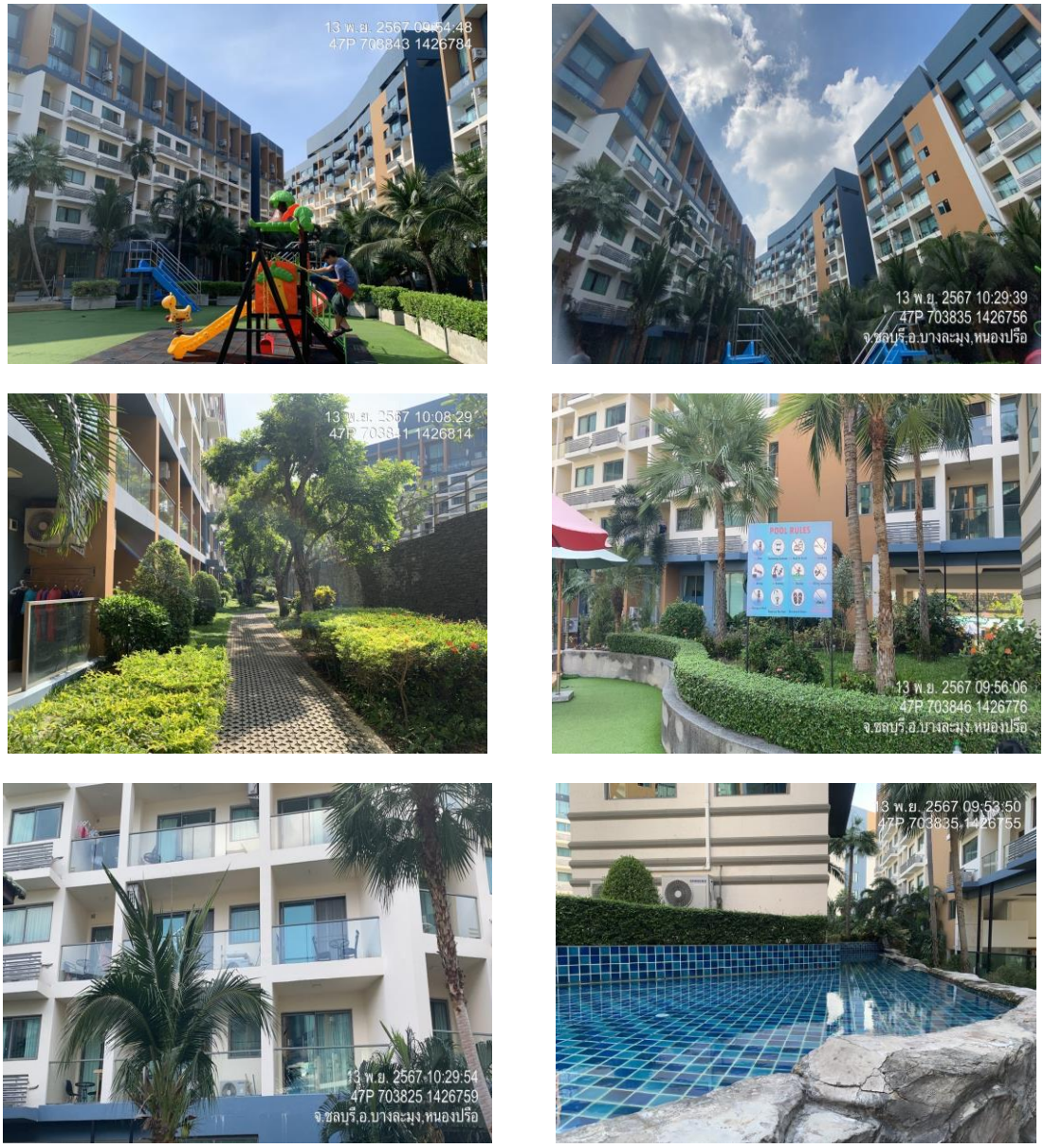
ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567) ครั้งที่ 4

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567) ครั้งที่ 5

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ

1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2567 อยู่ในระยะดำเนินการ แสดงดัง **รูปที่ 1-1**



รูปที่ 1-1 สถานสภาพของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ตั้งอยู่ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 2 3 และ 4 มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,065 ห้อง แบ่งเป็นชุดพักอาศัย จำนวน 1,047 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร มีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดกับ	พื้นที่หมู่บ้านจัดสรร โครงการจอมเทียนปาร์ควิลล่า ภายในประกอบด้วยบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 60 หลัง (ติดพื้นที่โครงการจำนวน 2 หลัง) พื้นที่โกดังร้างและทาวน์เฮ้าส์ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 คูหา (ติดพื้นที่โครงการจำนวน 1 คูหา) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้ขึ้นปกคลุมถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตรถัดไปเป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้ปกคลุม
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตรถัดไปเป็นพื้นที่ว่างมีต้นไม้ปกคลุม
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 เขตทางกว้างประมาณ 8.2-11.5 เมตร* ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (ZEN Condominiums) ขนาดความสูง 8 ชั้นจำนวน 5 อาคาร และพื้นที่รีสอร์ท (เฉวียงรีสอร์ท) ภายในประกอบด้วยบ้านพัก ขนาดชั้นเดียว จำนวน 12 หลัง
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) เขตทางกว้างประมาณ 5.2-5.5 เมตร*และห้องแถวขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคารตามลำดับ



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งพื้นที่โครงการ

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 2 3 และ 4 มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,065 ห้องแบ่งเป็นชุดพักอาศัย จำนวน 1,047 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร ดังนี้

1) อาคาร 1 ขนาดความสูง 8 ชั้นความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 260 ห้องมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินคือ 9,980 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 32 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 15 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 17 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้าโถงต้อนรับ ลิฟต์ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 2 4 และ 6 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 31 ห้อง/ชั้น(แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 15 ห้องชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 16 ห้อง/ชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 93 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 3 5 และ 7 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 33 ห้องชั้น(แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 15 ห้องชั้นและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 18 ห้อง/ชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 99 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 8 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 36 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 24 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 12 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ทางเดิน และบันได

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นหลังคา ค.ส.ล. โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได

ชั้นถังเก็บน้ำ เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ

2) อาคาร 2 ขนาดความสูง 7 ชั้นความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 274 ห้องมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินคือ 9,980 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นชั้นพักอาศัยประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 37 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 19 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 18 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 2-5 เป็นชั้นพักอาศัยประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 40 ห้องชั้นแบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 22 ห้องชั้นและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 จำนวน 18 ห้องชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 160 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 6 เป็นชั้นพักอาศัยประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 32 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 14 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโถงต้อนรับลิฟต์ทางเดินและบันได

ชั้นที่ 7 เป็นชั้นพักอาศัยประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 45 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 37 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 8 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ทางเดินและบันได

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นหลังคา ค.ส.ล. โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได

ชั้นถังเก็บน้ำ เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ

3) อาคาร 3 ขนาดความสูง 6 ชั้นความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 266 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 248 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินคือ 9,980 เมตรโดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นชั้นพักอาศัยประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 24 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 23 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง (รวมจำนวนห้องชุด 42 ห้อง) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องประชุมนิติบุคคลอาคารชุด มูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้าลิฟต์ ทางวิ่งรถยนต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 2 และ 4 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 47 ห้อง/ชั้น(แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 27 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 18 ห้อง/ชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 94 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า ลิฟต์ ทางเดินและบันได

ชั้นที่ 3 และ 5 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 38 ห้องชั้น(แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้องชั้นและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 14 ห้อง/ชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 48 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงต้อนรับ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 6 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 54 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1

ห้องนอนจำนวน 6 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นหลังคา ค.ส.ล. โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได

ชั้นถังเก็บน้ำ เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ

4) อาคาร 4 ขนาดความสูง 7 ชั้นความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 265 ห้องมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินคือ 9,966 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 36 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 15 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 21 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงต้อนรับห้องเครื่องไฟฟ้า ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 2 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 34 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 16 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 18 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 3 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 39 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 21 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 4 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 32 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 14 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 18 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดินและบันได

ชั้นที่ 5 และ 6 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 39 ห้อง/ชั้น(แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 18 ห้อง/ชั้นและ ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 21 ห้อง/ชั้น) (รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัย 78 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 7 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 46 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 39 ห้องและห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 7 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ ทางเดินและบันได

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นหลังคา ค.ส.ล. โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได

ชั้นถังเก็บน้ำ เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำ

5) อาคารจอดรถขนาดชั้นเดียวและชั้นใต้ดิน 3 ชั้นความสูง 8 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นหลังคา) มีจำนวนที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 178 คันมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินคือ 6,386 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำห้องบริการห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดินและบันได

ชั้นใต้ดิน 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 59 คัน) ห้องน้ำชาย หญิงห้องเครื่องไฟฟ้าทางเดินและบันได

ชั้นใต้ดิน 2 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 60 คัน) ห้องน้ำชาย หญิงถังเก็บน้ำทางเดินและบันได

ชั้นใต้ดิน 3 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 59 คัน) ห้องน้ำชาย หญิงทางเดินและบันได



รูปที่ 2-2 แบบจำลองอาคารโครงการ

2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,065 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,047 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 18 ห้อง คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 4,091 คน และมีพนักงานภายในโครงการรวมประมาณ 40 คน ดังนั้นจึงมีจำนวนคนภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 4,131 คน จึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 4,131 ตารางเมตรดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ภายนอกอาคารทั้งหมด มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 4,305 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,992 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ที่อยู่นอกพื้นที่ไม้ยืนต้น 2,330 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปีบ พิกุล ปาล์ม หมาก พร้าว ชาฮกเกี้ยน และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 2,065.5 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 1,032.75 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 4,305 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 4,131 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.04 ตารางเมตร/คน

2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

2.4.1 ระบบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา โดยจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำประปาจากท่อประปาริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ของการประปาส่วนภูมิภาคผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร และจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคารต่อไป ซึ่งมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำดังนี้

1.1) อาคาร 1

(1) **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 1 ถังซึ่งอยู่ใต้อาคารมีความจุ 88 ลูกบาศก์เมตร โดยก้นตั้งอยู่ที่ระดับ -1.85 เมตร และน้ำในตั้งอยู่ที่ระดับ -0.35 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันตก) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 38 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 1 ต่อไป

(2) **ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา** จำนวน 4 ถังมีความจุ 696 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 606 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานเสริมกัน) มีอัตราการสูบเครื่องละ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 25 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 1

1.2) อาคาร 2

(1) **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 1 ถัง ฝังอยู่ใต้อาคาร มีความจุ 188 ลูกบาศก์เมตร โดยก้นตั้งอยู่ที่ระดับ -1.85 เมตรและน้ำในถังอยู่ที่ระดับ -0.25 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันตก) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 38 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 2 ต่อไป

(2) **ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา** จำนวน 4 ถัง มีความจุรวม 536 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 446 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานเสริมกัน) มีอัตราการสูบเครื่องละ 12 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 25 เมตร เพื่อรักษาแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร 2

1.3) อาคาร 3

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ฝังอยู่ใต้อาคาร มีความจุ 328 ลูกบาศก์เมตร โดยก้นถังอยู่ที่ระดับ -1.5 เมตร และน้ำในถังอยู่ที่ระดับ - 0.5 เมตร (คิดเทียบ ±0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันตก) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 38 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร 3 ต่อไป

1.4) อาคาร 4

(1) **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 1 ถัง ฝังอยู่ใต้อาคาร มีความจุ 76 ลูกบาศก์เมตร โดยก้นถังอยู่ที่ระดับ -1.5 เมตร และน้ำในถังอยู่ที่ระดับ - 0.5เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันตก) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 38 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจะสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร 4 ต่อไป

(2) **ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา** จำนวน 5 ถัง มีความจุรวม 713 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 623 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานเสริมกัน) มีอัตราการสูบเครื่องละ 12 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ที่ TDH 25 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร 4

1.5) อาคารจอดรถ

จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 2 มีความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร โดยก้นถังอยู่ที่ระดับ -4.25 เมตร และน้ำในถังอยู่ที่ระดับ - 2.25 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันตก) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารจอดรถ

2)ปริมาณน้ำใช้

- อาคาร 1 จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 694 ลูกบาศก์เมตร หรือ 694,000 ลิตร/วัน โดยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 260 ห้อง ซึ่งเมื่อคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองต่อห้องชุดพักอาศัยประมาณ 2,669 ลิตร/ห้อง

- อาคาร 2 จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 634 ลูกบาศก์เมตร หรือ 634,000 ลิตร/วัน โดยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 274 ห้อง ซึ่งเมื่อคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองต่อห้องพักอาศัยประมาณ 2,314 ลิตร/ห้อง

- อาคาร 3 จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 588 ลูกบาศก์เมตร หรือ 588,000 ลิตร/วัน โดยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 248 ห้อง ซึ่งเมื่อคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองต่อห้องพักอาศัยประมาณ 2,371 ลิตร/ห้อง

- อาคาร 4 จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 699 ลูกบาศก์เมตร หรือ 699,000 ลิตร/วัน โดยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 265 ห้อง ซึ่งเมื่อคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองต่อห้องพักอาศัยประมาณ 2,638 ลิตร/ห้อง

2.7.2 การบำบัดน้ำเสีย

2.1) อาคารชุดพักอาศัย

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 1

(1.1) ถังดักไขมันสำเร็จรูป (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 12.83 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารปริมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากผู้พักอาศัย 678 คน อัตราการเกิดน้ำเสียจากครัว 30 ลิตร/คน/วัน) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และ

จดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรอง ที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไป รวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ

- ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนปรับสภาพ (Separation and Equalizing Chamber) ความจุ 56.13 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังดักไขมันสำเร็จรูป รวมถึงน้ำโสโครก และน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศต่อไป

- ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Chamber) ความจุ 30.46 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากส่วนแยกกากตะกอนและส่วนปรับสภาพ ภายในบรรจุตัวกลาง พลาสติกแบบ Cross Flow มีพื้นที่ผิว 102 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรตัวกลาง (Media) 15.62 ลูกบาศก์เมตร มี Void Ratio ร้อยละ 95 เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกลดลง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 2

ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรองรับน้ำเสีย บางส่วนจากอาคาร 1 ปริมาณ 58.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีรายละเอียดและส่วนประกอบของระบบบำบัด น้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 2 ดังนี้

(2.1) ถังไขมันสำเร็จรูป (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารปริมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากผู้พักอาศัย 364 คน อัตราการเกิดน้ำเสียจากครัว 30 ลิตร/คน/วัน) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ

- ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนปรับสภาพ (Separation and Equalizing Chamber) ความจุ 31.43 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังดักไขมันสำเร็จรูป รวมถึงน้ำโสโครก และน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศต่อไป

- ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Chamber) ความจุ 12.87 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากส่วนแยกกากตะกอนและส่วนปรับสภาพ ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกแบบ Cross Flow มีพื้นที่ผิว 102 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรตัวกลาง (Media) 6.60 ลูกบาศก์เมตร มี Void Ratio ร้อยละ 95 เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกลดลง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน) ต่อไป

2.7.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

แต่ละอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 4 และ 6 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ โครงการต่อไป

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน และส่วน ปรับสภาพภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นของแต่ละอาคารต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนปรับสภาพภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นของแต่ละอาคารต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารแต่ละห้องพัก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการ ประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูปของแต่ละอาคารต่อไป

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่ โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ ก่อนที่ไหลเข้าสู่บ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ ของโครงการ จากนั้นจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อพักสุดท้ายพร้อม ตะแกรงดักขยะ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ

(1.1) ชั้นใต้ดิน 1 จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1 ทั้งหมด ระบายลงสู่รางระบายน้ำชั้นใต้ดิน 2 โดยท่อรับน้ำขนาด 4 นิ้ว เพื่อไปรวบรวมกับน้ำหลากของชั้นใต้ดิน 2 ต่อไป

(1.2) ชั้นใต้ดิน 2 จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2 ทั้งหมด ระบายลงสู่รางระบายน้ำชั้นใต้ดิน 3 โดยท่อรับน้ำขนาด 4 นิ้ว เพื่อไปรวบรวมกับน้ำหลากของชั้นใต้ดิน 3 ต่อไป

(1.3) ชั้นใต้ดิน 3 จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1-3 เข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ เครื่อง

ละ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 12 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายนอกอาคารบริเวณ ชั้นที่ 1 ต่อไปก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ต่อไป

3)การจัดการมูลฝอย

(1) อาคาร 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาด พื้นที่ 2 ตารางเมตร

(2) อาคาร 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.65 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.8 ตารางเมตร

(3) อาคาร 3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-6 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.65 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.8 ตารางเมตร

(4) อาคาร 4 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.65 ตารางเมตร

2.7.4 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,000 KVA สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด/อาคาร และขนาด 400 KVA สำหรับอาคารจอดรถ จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

2.7.5 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อจะรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารซึ่งใกล้กับถนนสาธารณะ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยทุกอาคาร และอาคารจอดรถ รายละเอียดดังนี้

(2.1) อาคาร 1 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้น และบริเวณบันได ST-2 จำนวนรวม 18 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(2.2) อาคาร 2 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้น จำนวนรวม 16 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(2.3) อาคาร 3 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และบริเวณด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้น จำนวนรวม 14 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 56 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(2.4) อาคาร 4 ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้น จำนวนรวม 16 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 57 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(2.5) อาคารจอดรถ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และบริเวณที่จอดรถยนต์ในชั้นใต้ดิน 1 ถึง 3 จำนวนรวม 6 ตู้ (จำนวน 2 ตู้/ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 62 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน)

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงตอนรับ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารของอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคาร และติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำชาย-หญิง ทุกชั้นของอาคารจอดรถ

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณบันไดของ แต่ละอาคาร

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร

(5) สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดย ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Statoil

ทางหนีไฟ

(1) อาคาร 1 จัดให้มีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ จำนวน 1 แห่ง คือ บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) อาคาร 2 จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง คือ บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(3) อาคาร 3 จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้

(3.1) บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น ดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(3.2) บันได ST-3 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(4) อาคาร 4 จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง คือ บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

การกำหนดจุดรวมคน

(1) อาคาร 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร 1 ขนาดพื้นที่ ประมาณ 265 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่สระว่ายน้ำเด็ก และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม จำนวน 13 ต้น พิกุล จำนวน 4 ต้น และปีบ จำนวน 5 ต้น โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคน ได้ประมาณ 1,060 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 1,042 คน

(2) อาคาร จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 265 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม จำนวน 10 ต้น พิกุล จำนวน 2 ต้น และปีบ จำนวน 3 ต้น โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,060 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 1,046 คน

(3) อาคาร 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร 3 ขนาด พื้นที่ประมาณ 250 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวน คนได้ประมาณ 1,000 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 3 และพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวนรวม 994 คน (954 + 40)

(4) อาคาร 4 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร 4 ขนาดพื้นที่ประมาณ 270 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม จำนวน 14 ต้น พิกุล จำนวน 4 ต้น และปีบ จำนวน 4 ต้น โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 4 ที่มีจำนวนรวม 1,049 คน

2.7.6 การจราจร

การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

(1) เส้นทางที่ 1 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เลี้ยวเข้าถนนเทพประสิทธิ์ บริเวณแยกเทพประสิทธิ์ ระยะทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือถัดจากทางเข้าหมู่บ้านจัดสรรโครงการ จอมเทียน ปาร์ค วิลล่า ประมาณ 6 เมตร

(2) เส้นทางที่ 2 จากแยกถนนทัพพระยา (ทิศมุ่งไปหาดจอมเทียน) ตรงไปเข้าถนนจอมเทียนสาย 2 ผ่านตลาดร่มโพธิ์เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธารณะที่อยู่ติดกับตลาด ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาไปตามถนนเพื่อเข้าถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ระยะทางประมาณ 250 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือถัดจากทางเข้าหมู่บ้านจัดสรรโครงการ จอมเทียน ปาร์ค วิลล่า ประมาณ 60 เมตร การเดินรถออกจากโครงการมี 2 เส้นทาง ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนเทพประสิทธิ์ (ทิศมุ่งไปถนนสุขุมวิท) ระยะทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร สามารถออกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ได้

(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนจอมเทียน สาย 2สามารถไปยังถนนทัพพระยา และถนนเลียบหาดจอมเทียนได้

ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการจะจัดให้มีทางเข้า จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 3.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ และทางออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 3.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ไม่มีชื่อ) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ รวมทั้งโครงการได้พิจารณาจัดให้มีทางวิ่งรถกอล์ฟ ภายในโครงการ ความกว้าง 2-2.5 เมตร และรถกอล์ฟภายในโครงการจำนวน 1 คัน เพื่อไว้สำหรับรับ-ส่งผู้ พักอาศัยภายในอาคาร 1 และ 2 ซึ่งเป็นอาคารที่ตั้งอยู่ด้านในโครงการ และไม่อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าว

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/14680 วันที่ 6 ธันวาคม 2556 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ดัง **ตารางที่ 3-1**

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** - จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบโครงการ กั้นขอบเขตพื้นที่ของโครงการและมีการปลูกต้นไม้ บริเวณรั้วล้อมรอบโครงการ เพื่อช่วยป้องกันการพังทลายของหน้าดินสู่บริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	มีการจัดปลูกต้นไม้บริเวณหน้าโครงการ มีต้นไม้ยืนต้น และไม้ปกคลุมดิน รอบแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยยึดหน้าดิน บริเวณรั้วโครงการ และเพื่อความสวยงามโดยรอบของทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 3)
1.2 คุณภาพอากาศ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีป้ายลดความเร็วบริเวณพื้นที่โครงการและสันนูนลดความเร็ว บริเวณโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ดูแลรักษาความสะอาดถนน ภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 4,305 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อลดมลพิษทางอากาศ	ทางโครงการมีแม่บ้านฉีดล้างทำความสะอาดถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชปกคลุมดินภายในโครงการ บริเวณรั้วล้อมรอบโครงการและบริเวณจุดรวมพลของโครงการซึ่งเกิดความร่มเงา และมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดตกแต่งพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ จึงเป็นภูมิทัศน์ที่สวยงามทำให้เป็นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		- ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ **1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)** - 1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ของอาคารจอดรถ มีระบบระบายอากาศ โดยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศแบบหอยโข่งไว้ที่ชั้นจอดรถใต้ดิน 1 ถึง 3 ของอาคารจอดรถจำนวน 20 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการระบายอากาศ 500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที รวมมีอัตราการระบายอากาศรวม 10,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที/ชั้น และระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารที่บริเวณพื้นที่จัดสวน ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศติดตั้งแผ่นกรองอากาศ แบบ Medium Filter สามารถดักจับฝุ่นและสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมี ประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 80-90 นอกจากนี้ตำแหน่งปลายระบายอากาศออกภายนอกบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มโดยรอบ ได้แก่ ปาล์ม พิกุล ปีบ และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการ สามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้	โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศ โดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศแบบหอยโข่งไว้บริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน 1 ถึง 3 โดยตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศ ถูกปล่อยออกสู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของทางโครงการ ซึ่งมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม พิกุล ปีบ และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งสามารถดูดซับดักจับฝุ่นและมลพิษที่เกิดจากการใช้รถยนต์ของโครงการได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นทีจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการยังไม่มีการติดป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณ พื้นที่จอดรถแต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกประจำโครงการทำให้ไม่มีผู้พักอาศัยติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณโครงการ	โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ **1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)** - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น จำกัด ความเร็วสันนูนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีป้ายลดความเร็วบริเวณพื้นที่โครงการและสันนูนลดความเร็ว บริเวณโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการมีการทำสัญลักษณ์ ลูกศรบอกทางเข้า-ออกของโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ใช้บริการโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 4,305 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 247 โมล	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการบริเวณ และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้และทำให้ทัศนียภาพของบริเวณรอบพื้นที่สีเขียวมีความสวยงาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็ว ของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการจัดให้มีสันนูนลดความเร็ว ของโครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถยนต์เพื่อช่วยให้ผู้ขับรถใช้ความระมัดระวังมากขึ้นขณะขับรถบริเวณถนนภายในโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กำชับไม่ให้ผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการไม่ให้ติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วและโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่ที่จอดรถ	โครงการควรเร่งดำเนินการจัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ **1.3 คุณภาพน้ำ** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะกรองไร้อากาศสำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย จากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ กรองเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะกรองไร้อากาศสำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารและทางโครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะรองรับน้ำเสียบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารจอดรถหน้าโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำในแต่ละอาคารและดำเนินการตรวจระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์หากมีการชำรุดหรือผิดปกติเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
- ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	มีการประสานงานกับเมืองพัทยามาสูบสิ่งปฏิกูลเป็นประจำทุกเดือน	-	-
- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาษ ที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถุงจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่เอกชนมาดูดไขมันออกจากบริเวณถังดักไขมันเป็นประจำทุกเดือนจึงยังไม่ได้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมัน	โครงการควรดำเนินการตักไขมันออกจากถังดักไขมัน	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ **1.3 คุณภาพน้ำ(ต่อ)** - จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อต่อระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 1 ชุด โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นอยู่ในช่วง 0.16-3.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดิน	โครงการยังไม่ได้มีการจัดเตรียมบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นบริเวณรวบรวมก๊าซมีเทน	-	-
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกเพื่อตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและเจ้าหน้าที่มีการดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียหากมีความผิดปกติทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันทีแต่จะมีการแจ้งผู้พักอาศัยเบื้องต้นถึงเวลาการแจ้งซ่อมบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์สม่ำเสมอและมีการจดบันทึกข้อมูลไว้หากมีความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการซ่อมแซ่มทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** - จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารชุดพักอาศัย แต่ละอาคารและจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำหรับอาคารจอดรถโดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำเก็บไว้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 3 อาคารสำหรับสำรองน้ำใช้และหากมีการปิดน้ำใช้จะมีประกาศแจ้งผู้พักอาศัยในเว็บไซต์และบอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลางบริเวณลิฟต์ ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดย ไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 -05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	โครงการจัดให้มีการสูบจ่ายน้ำโดยกำหนดช่วงเวลาสูบระยะเวลาในช่วง 24.00-05.00 น. ของวันจันทร์ถึงพฤหัสบดีแทนเนื่องจากเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำจำนวนน้อยซึ่งเป็นช่วงเวลาทำงานของผู้พักอาศัย จึงทำให้ใช้น้ำน้อยในช่วงเวลานั้น	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นประปา ประจำทุกตึก เดินตรวจสอบและบันทึกข้อมูลเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากมีการชำรุดจะทำการซ่อมแซ่มโดยแจ้งผู้พักอาศัยก่อนดำเนินการซ่อมแซ่มทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
- ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)
- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการไม่ได้มีป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการมีการกำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู เพื่อเป็นการช่วยประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการนำสายยางไปฉีดโดยตรง	-	-
- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบ รอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำอาคารตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์และดูแลระบบประปาเป็นประจำรายสัปดาห์และหากมีความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
- กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้าง ที่มีสารเคมีซึ่งอาจจะตกค้าง	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้างถังสำรองน้ำใช้ภายในอาคารโดยจัดให้มีการสูบตะกอนและขัดทำความสะอาดกวาดตะกอนขัดสนิมและคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างโดยปราศจากสารเคมีตกค้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
- กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ที่จะมีผู้พักอาศัยมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันอังคาร-วันพฤหัสบดีช่วงเวลา 24.00-05.00 น.ปรับได้ตามความเหมาะสมโดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเพื่อให้ถึงที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำ	โครงการจัดให้มีการสูบจ่ายน้ำโดยกำหนดช่วงเวลาสูบระยะเวลาในช่วง 24.00-05.00 น. ของวันจันทร์ถึงพฤหัสบดีแทนเนื่องจากเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำจำนวนน้อยซึ่งเป็นช่วงเวลาทำงานของผู้พักอาศัยจึงทำให้ใช้น้ำน้อยในช่วงเวลานั้น	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว ดังนั้น วิศวกรโยธาจึงได้ออกแบบให้มีการทาเคลือบผิวกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไป จนถึงเหล็กเส้นภายในเสา จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว	โครงการมีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินโดยมีการออกแบบให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเส้นเหล็กในเสาป้องกันการเกิดสนิมที่จะออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ค่อยดูแลตรวจสอบถังเก็บน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำด้านบนของถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปดูแลและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง	โครงการจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปดูแลและบำรุงรักษา	-	-
3.2 สระว่ายน้ำ <u>โครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> - โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำ ซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ในสภาพที่แข็งแรงและมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอและหากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำโดยน้ำที่ล้นจะวนไหลย้อนกลับเป็นน้ำตกบริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับทางเดินรอบสระว่ายน้ำโดยเป็นพื้นกันลื่นและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกวัน		ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.2 สระว่ายน้ำ** <u>อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> - พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีการรักษาความสะอาด บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์และมีการวัดค่าคลอรีนและความเป็นกรด-ด่างก่อนเปิดใช้สระว่ายน้ำและหลังปิดใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 40)
- จัดให้มีการทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียกลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายนำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำประจำทุกวันหากมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำจะมีการทำความสะอาดในช่วงเวลา 06.00-07.00 น.ก่อนช่วงที่มีผู้พักอาศัยในโครงการมาใช้บริการเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ -ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบา -โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน -เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งติดป้ายวิธีปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28,30 และ 51)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.2 สระว่ายน้ำ** -จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ -ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน		-	-
<u>คุณภาพน้ำสระน้ำ</u> - ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือและตรวจวัดเป็นประจำวันละ 2 ครั้งก่อนเริ่มเปิดสระว่ายน้ำและหลังปิดใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
- เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำดูแลระบบของสระว่ายน้ำโดยจะดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงในช่วงเวลาก่อนเปิดใช้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	-
- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำโดยจะทำความสะอาดเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้งก่อนการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **สระว่ายน้ำ** <u>คุณภาพน้ำสระน้ำ</u> จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ -ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ -จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ -ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก -ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่อ อื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบประจำสระว่ายน้ำติดบริเวณสระเพื่อให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นชัดเจนและมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 29)
- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอและทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอนไวรอนเม้นท์ จำกัด มาทำการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำหากพบว่ามีค่าน้ำที่ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
- จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดประจำสระว่ายน้ำโดยจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำและกำชับให้ผู้พักอาศัยไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.3 การบำบัดน้ำเสีย** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศสำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะกรองไร้อากาศสำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 ชุด/อาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารและทางโครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะรองรับน้ำเสียบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารจอดรถหน้าโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำในแต่ละอาคารและดำเนินการตรวจระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์หากมีการชำรุดหรือผิดปกติเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
- ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	โครงการมีการประสานงานกับเมืองพัทยามาสูบสิ่งปฏิกูลเป็นประจำทุกเดือน	-	-
กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันใส่ในกระดาษที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่เอกชนมาดูดไขมันออกจากบริเวณถังดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.3 การบำบัดน้ำเสีย** - จัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อต่อระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 1 ชุด โดยมีคนปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นอยู่ในช่วง 0.16-3.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดิน	โครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดเพื่อทำการกำจัดมีเทนโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดิน	-	-
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะเพื่อแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและหากระบบบำบัดน้ำเสียมีความผิดปกติเจ้าหน้าที่ที่ดูแลประจำตึกจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
- กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ - ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุดโดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันตกด้านทิศตะวันออกและถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 บริเวณด้านทิศใต้แล้วลากสายสูบสิ่งปฏิกูลลอดผ่านรั้วของโครงการที่เปิดช่องเล็กๆสามารถลอดเข้ามาในโครงการได้ จากนั้นลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาส่วนแยก	โครงการประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายวันจันทร์ถึงศุกร์ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการพักอาศัยน้อยที่สุดและหากมีการสูบสิ่งปฏิกูลทางโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบประจำบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่สูบสิ่งปฏิกูลเพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.3 การบำบัดน้ำเสีย** กากตะกอน และส่วนปรับสภาพจะต้องเปิดฝาถังดักไขมันส่วนแยกกากตะกอน และส่วนปรับสภาพได้ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ วัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถยนต์ภายในโครงการ	-	-	-
- ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่ดังกล่าวรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและภายนอกโครงการ	ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูลจะมีเจ้าหน้าที่ประจำตึกมาคอยดูแลควบคุมเพื่อกันไม่ใช้ผู้เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณนั้นๆเพื่อป้องกันอันตรายเกิดขึ้นและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและผู้สัญจรภายนอกโครงการ	-	-
- กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	โครงการจะมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ในการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยจำนวนน้อย	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ สูบตะกอนในช่วงเวลานั้นตลอดจนภายหลังดำเนินการสูบตะกอนแล้วเสร็จจะต้องดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพดังเดิมเพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากตะกอนส่วนเกินดังกล่าว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร ดูแลอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่สูบตะกอนและเมื่อสูบกากตะกอนแล้วเสร็จเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารจะทำความสะอาดบริเวณนั้นๆ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.4 การระบายน้ำ** - จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 140 ลูกบาศก์เมตร และน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อสูบน้ำแต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที (หรือ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 15 เมตร เพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	โครงการยังไม่มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำเนื่องจากการระบายน้ำออกนอกโครงการจำนวนน้ำก่อนออกนอกโครงการมีอัตราส่วนที่เหมาะสม	-	-
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละ 1 อาคารรายละเอียดดังนี้ **(1) อาคาร 1** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นมีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร **(2) อาคาร 2** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นมีความกว้าง 1.1 เมตรความยาว 1.65 เมตรขนาดพื้นที่ประมาณ 1.8 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจะมีภาชนะรองรับมูลฝอยที่รองด้วยถุงดำและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.5 การจัดการขยะมูลฝอย** **(3) อาคาร 3** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-6 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นมีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 1.65 เมตรขนาดพื้นที่ประมาณ 1.8 ตารางเมตร **(4) อาคาร 4** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-7 จำนวน 1 ห้องชั้นมีความกว้าง 1.1 เมตรความยาว 1.5 เมตรขนาดพื้นที่ประมาณ 1.65 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่งจำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร 3) โครงการจะตั้งถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าวโดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	-	-	-
กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงเช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการและจัดให้มีป้ายแยกประเภทของขยะบริเวณที่พักขยะมูลฝอยประจำห้องพักขยะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21 และ 24)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.5 การจัดการขยะมูลฝอย** - ลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพักรวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความ หรือ สติ๊กเกอร์ ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือ โถงทางเดินหรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ -ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี -เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร -เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ (2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	โครงการมีแผนการจัดทำ สติ๊กเกอร์และป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะและแผ่นพับความรู้การคัดแยกขยะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถมองเห็นได้ชัด ซึ่งโครงการไม่มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นผู้พักอาศัยภายในโครงการจะมีถังขยะประจำห้องพักและจะมีแม่บ้านไปเก็บขยะประจำแต่ละห้องพักและนำขยะมารวบรวมที่บริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวมของอาคาร 1 และจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.5 การจัดการขยะมูลฝอย** - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไปโดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการรั่วไหลลงพื้น	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขยะแต่ละห้องพักอาศัยทุกวันโดยให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำอีกชั้นเพื่อป้องกันน้ำชะขยะและจัดให้มีรถเข็นรวบรวมขยะเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำชะขยะรั่วไหลลงพื้นบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการกำชับแม่บ้านให้รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำโดยให้ปริมาณของมูลฝอยไม่แน่นจนมัดปากถุงไม่ได้โดยให้บรรจุประมาน 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
- ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอย ทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาเก็บบนอย่างเคร่งครัดภายนอก	แม่บ้านประจำโครงการเมื่อมีการขนย้ายขยะมูลฝอยมีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงขยะมูลฝอยสม่ำเสมอก่อนการนำไปไปจัดเก็บบริเวณห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 1 ของโครงการ	-	-
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 3 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอย แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร 3 โดยรวมห้องพักขยะมูลฝอยเป็น 1 ห้องใหญ่และมีการแยกภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างชัดเจน โดยแบ่งเป็น ขยะมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.5 การจัดการขยะมูลฝอย** (1) ห้องพักมูลฝอยแห้งมีขนาดพื้นที่ 11.6 ตารางเมตรความจุ 17.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร / วันได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยเปียกมีความกว้าง 2.75 เมตร ความยาว 4.3 เมตร ความจุประมาณ 17.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ซึ่งมีปริมาณ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตรความจุ 3.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.1 ลูกบาศก์เมต /วันได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร 3 โดยรวมห้องพักขยะมูลฝอยเป็น 1 ห้องใหญ่และมีการแยกภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างชัดเจน โดยแบ่งเป็น ขยะมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย			
- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
- ห้องพักมูลฝอยรวม ต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการจัดให้มีประตูปิดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นบริเวณชุมชนใกล้เคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการและเพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เบื้องต้นชุดที่ 2 ของอาคาร 3 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยและปลายท่อจะมีการรวบรวมน้ำเข้าสู่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	-	-
- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำบริเวณอาคารชั้น 1 ของอาคาร 3 สม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.5 การจัดการขยะมูลฝอย** - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ บริษัทกิจการร่วมค้าพัทยาเมืองสะอาด ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการจัดให้มีบริษัทกิจการร่วมค้าพัทยาเมืองสะอาด ให้มาเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย	-	-
- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการไม่มีการประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโดยจะให้แม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบ	-	-
3.6 ระบบไฟฟ้า - โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ -ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV W Transformer ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 1,000 KVAอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 ชุด / อาคารและขนาด 400 KVA สำหรับอาคารจอดรถจำนวน 1 ชุดแปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ -ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินในกรณีไฟฟ้า ปกติขัดข้องโครงการ จะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าโดยจะรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณทางเดินของอาคารโดยสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.6 ระบบไฟฟ้า** ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1)ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transter Value: OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transter Value: RTTV) ของแต่ละอาคารมีค่าดังนี้ **(1.1) อาคาร 1** -ค่า OTTV เท่ากับ 29.94 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร -ค่า RTTV เท่ากับ 8.42 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ /ตารางเมตร **(1.2) อาคาร 2** -ค่า OTTV เท่ากับ 29.97 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร -ค่า RTTV เท่ากับ 8.42 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร **(1.3) อาคาร 3** -ค่า OTTV เท่ากับ 29.56 วัตต์ / ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร -ค่า RTTV เท่ากับ 8.42 วัตต์ / ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ / ตารางเมตร **(1.4) อาคาร 4** -ค่า OTTV เท่ากับ 29.51 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีการก่อสร้างด้วยผนังคอนกรีตมวลเบาซึ่งเป็นวัสดุที่มีความน้ำหนักเบาและมีค่าการถ่ายเทความร้อนได้ดีและทางโครงการได้มีการทาสีผนังเป็นสีโทนอ่อนและมีกระจกที่สามารถรับแสงตึกที่สามารถส่องแสงสว่างเข้าภายในโครงการซึ่งช่วยประหยัดการใช้ไฟฟ้าจากภายในอาคาร ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนภายในตัวอาคารได้และโครงการได้มีการเลือกหลอดไฟ LED ที่ช่วยประหยัดพลังงานและทางโครงการได้มีการแยกสวิตซ์ไฟติดตั้งเปิด-ปิดแยกเพื่อปิดไฟไฟดวงที่ไม่สามารถใช้งานได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.6 ระบบไฟฟ้า**			
ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือก ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท **ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร** ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพ การให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	โครงการเลือกใช้หลอดแบบประหยัดไฟ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ (1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบโครงการบริเวณกำแพงโดยรอบโครงการและบริเวณจุดรวมพลของโครงการเพื่อช่วยลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.6 ระบบไฟฟ้า** (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการติดต่อช่าง/ซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศเอง และทางโครงการมีการรณรงค์ให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(3) โครงการประสานกับช่างซ่อมล้าง เครื่องปรับ อากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับพักอาศัย	โครงการมีการประสานงานกับช่างซ่อมให้เข้ามาล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณส่วนกลางทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ในส่วนของห้องผู้พักอาศัยจะเป็นคนประสานงานกับช่างให้เข้ามาล้างเครื่องปรับอากาศเอง	แนะนำให้ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์โทรติดต่อช่างล้างเครื่องปรับอากาศและติดต่อกับช่างซ่อมล้างอากาศเพื่อสร้างแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำ	-
(4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	โครงการจัดให้มีสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการแบบแยกเพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในจุดที่ไม่มีการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.6 ระบบไฟฟ้า** (5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่างบริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์บางครั้ง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	โครงการไม่ได้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่างบริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์เนื่องจากมีการแยกสวิตช์ไฟฟ้าแสงสว่างประจำแต่ละจุดแล้วจึงมีการปิดไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานแทนการใช้เครื่องปรับแสงสว่าง	แนะนำให้ทางโครงการติดเครื่องปรับระดับความสว่างบริเวณห้องพักอเนกประสงค์	-
(6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสีย ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	โครงการเลือกขนาดสายไฟที่มีขนาดเหมาะสมกับการใช้งานเพื่อลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	-	-
(7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	โครงการมีการเลือกใช้ระบบไฟฟ้าโดยใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์และหลอดไฟแบบ CFL จึงทำให้ช่วยประหยัดพลังงานได้	-	-
(8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	โครงการติดตั้งหลอดไฟบริเวณทางเดินและบริเวณโถงทางเดินที่มีความสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
(9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่า เมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	ทางโครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟแบบ CFL จึงทำให้ช่วยประหยัดพลังงานได้และมีแสงมีสีที่นุ่มนวลทำให้มีอายุการใช้งานที่ยาวนานและทำให้ผู้สัญจรภายในพื้นที่โครงการมีความสบายตาที่สวยงามของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.6 ระบบไฟฟ้า** (10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็น ในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิดปิดประตู	โครงการตั้งเวลาการเปิด-ปิดประตูลิฟต์เองเมื่อไม่มีผู้ใช้งานและประตูลิฟต์จะเปิดใช้งานก็ต่อเมื่อมีการเรียกใช้งานลิฟต์ของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)
(11) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	โครงการยังไม่มีการรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์	แนะนำให้ทางโครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การเดิน-ลงแทนการใช้ลิฟต์	-
(12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	โครงการมีป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจนบริเวณหน้าลิฟต์ที่สามารถให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเดินหลงของชั้นภายในโครงการและลดการใช้ลิฟต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.6 ระบบไฟฟ้า** (13) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องสูบน้ำประจำโครงการและปรับความเร็วรอบมอเตอร์เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	-	-
(14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการจัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ประจำตึกโดยติดบริเวณลิฟต์ทางเข้า-ออก ของตึก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
(15) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัส ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	โครงการจัดให้มีการปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานเพื่อลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์	-	-
16) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการรณรงค์ให้มีการปิดไฟฟ้าส่องสว่างเวลาพักกลางวันสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.6 ระบบไฟฟ้า** - 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติโดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม 25-26 องศาเซลเซียส (2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน (5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและประหยัดพลังงานสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานโดยติดบริเวณลิฟต์ทางเข้า-ออก ของตึกแต่ละอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยเห็นได้ชัดเจนและเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.7 การป้องกันอัคคีภัย** - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** **(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** ในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วจำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อจะรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง ของสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) 6 x 2½ x 2½ พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร อยู่บริเวณ ด้านหน้าอาคารใกล้กับแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ เพื่อส่งดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่กับตู้สายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHIC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป นอกจากนี้อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร จะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นหลังคากับท่อยืนน้ำดับเพลิงน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วจำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลาซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เมื่อรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการจ่ายนำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนในตัวอาคารแต่ละอาคารเพื่อให้สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ที่รับน้ำมาจากหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าของโครงการเพื่อให้น้ำสามารถกระจายผ่านไปตามอาคารได้อย่างรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.7 การป้องกันอัคคีภัย** (Fire Department Connector: FDC) 16 x 2½ x 2½ นิ้วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร ที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคารจะสามารถสูบจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็วเนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อยืนน้ำดับเพลิง แล้วนอกจากนี้ โครงการจะนำน้ำจากสระว่ายน้ำและถังเก็บน้ำสำรองสระว่ายน้ำมาใช้ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงโดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Diesel Engine) อัตราการสูบ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 80 เมตร จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำปริมาณ 1,002 ลูกบาศก์เมตรและจากถังเก็บน้ำสำรองสระว่ายน้ำปริมาณ 13.95 ลูกบาศก์เมตรจ่ายไปตามท่อน้ำดับเพลิงภายในแต่ละอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-	-
(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับแนวเขตที่ดินโครงการซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ เพื่อส่งน้ำ ดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับตู้สายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป	หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการซึ่งติดกับถนนเทพประสิทธิ์ซึ่งทำให้สะดวกต่อการรับน้ำจากรถดับเพลิงพัทยาใต้และแต่ละอาคารจะมีหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อรองรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าที่รับจากจากสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ เพื่อให้น้ำสามารถกระจายผ่านไปตามอาคารได้อย่างรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.7 การป้องกันอัคคีภัย** **(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC)** ติดตั้งภายในแต่ละอาคารดังนี้ **-อาคาร 1** ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้นและบริเวณบันได ST-2 จำนวนรวม 18 ตู้ (จำนวน 2 ตู้ชั้น) แต่ละตูมีระยะห่างประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) **-อาคาร 2** ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้นจำนวนรวม 16 (จำนวน 2 ตู้ชั้น) แต่ละตูมีระยะห่างประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) **-อาคาร 3** ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันไดและบริเวณด้านข้างลิฟต์ในแต่ละชั้นจำนวนรวม 14 ตู้ (จำนวน 2 ชั้น) แต่ละตูมีระยะห่างประมาณ 56 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) **-อาคาร 4** ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละชั้นจำนวนรวม 16 (จำนวน 2 ชั้น) แต่ละตู้มีระยะห่างประมาณ 57 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) **-อาคารจอดรถ** ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 และบริเวณที่จอดรถยนต์ในชั้นใต้ดิน 1 ถึง 3 จำนวนรวม 6 คู่ (จำนวน 2 ชั้น) แต่ละคู่มีระยะห่างประมาณ 62 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	โครงการจัดให้มีตู้เก็บถังดับเพลิงประจำอาคารโดยแต่ละชั้นจะมีตู้เก็บหัวฉีดน้ำดับเพลิงชั้นละ 2 ตู้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงและตู้เก็บถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันที หากเกิดความผิดปกติหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.7 การป้องกันอัคคีภัย** **(4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์** ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้และติดตั้งเพิ่มเติมไว้ภายนอกตู้ FHC บริเวณริมทางเดินของทุกชั้นในแต่ละอาคารมีระยะห่างกันมากที่สุด 40 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงประจำอาคารโดยแต่ละชั้นจะมีตู้ถังดับเพลิงชั้นละ 2 ตู้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตู้เก็บถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10 และ 54)
(5) โครงการจัดให้มีบันได ที่ใช้เพื่อการหนีไฟ ภายในอาคารชุดพักอาศัยในแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้ -อาคาร 1 2 และ 4 จัดให้มีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟจำนวน 1 แห่งคือบันได ST-2 -อาคาร 3 จัดให้มีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทน ไฟจำนวน 2 แห่งคือ บันได ST-2 และ ST-3 นอกจากนี้บันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดและมีชานพักบันไดทุกชั้นมีความกว้างชั้น 45 องศา 1.5 เมตรโดยผนังบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตรและมีแสงสว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟโดยมี ป้ายบันไดหนีไฟที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุคงทนและมีราวบันไดเหล็ก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
(6) ประตูหนีไฟ ของแต่ละอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร เป็นบานเปิด ชนิดผลักออกสู่ภายนอก และสามารถปิดได้เอง โดยสามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลา และไม่มีธรณีหรือบอบกัน	โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของแต่ละอาคารที่ทำด้วยวัสดุทนไฟและสามารถเปิดปิดเอง โดยสามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.7 การป้องกันอัคคีภัย** **ระบบเตือนอัคคีภัย** **(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel:FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควันเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	โครงการจัดให้มีแผงควบคุมจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุส่งสัญญาณ และให้เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมตรวจสอบหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้จะส่งสัญญานไปยังแจ้งเหตุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบโดยทั่วกัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้องห้องเครื่องไฟฟ้าโถงต้อนรับโถงลิฟต์และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารของอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคารและติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำชายหญิงทุกชั้นของอาคารจอดรถ	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควันประจำอาคารทุกอาคารและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุมโดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณบันไดของแต่ละอาคาร	โครงการจัดให้มีเครื่องจับความร้อน ประจำอาคารทุกอาคารและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.7 การป้องกันอัคคีภัย** **(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร	โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง ประจำอาคารทุกอาคาร โดยจะอยู่บริเวณทางออกใกล้กับบันไดหนีไฟของโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
(5) สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	โครงการจัดให้มีสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัยประจำอาคารทุกอาคารเพื่อเป็นสัญญาณส่งเสียงให้ผู้พักอาศัยได้ทราบถึงการเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
- โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้ **(1) อาคาร 1** จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 255 ตารางเมตร โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,000 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 1,042 คน **(2) อาคาร 2** จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 255 ตารางเมตรโดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,000 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่อื่นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2 ที่มีจำนวนทั้งสิ้น 1,046 คน	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลประจำอาคาร โดยแต่ละอาคารจะมีจุดรวมพลที่เป็นจุดทางออกบริเวณบันไดหนีไฟของอาคารแต่ละอาคารโดยบริเวณจุดรวมพลจะเป็นจุดที่มีพื้นที่สีเขียวประจำโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่มีอากาศถ่ายเทและเหมาะสมของโครงการเมื่อเกิดอัคคีภัย ซึ่งในทุกปีทางโครงการจะมีการซักซ้อมการอพยพการหนีไฟเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.7 การป้องกันอัคคีภัย** **(3) อาคาร 3** จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร 3 ขนาดพื้นที่ประมาณ 250 ตารางเมตรโดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,000 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 3 และพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวนรวม 994 คน 954 + 40) **(4) อาคาร 4** จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร 4 ขนาดพื้นที่ประมาณ 270 ตารางเมตรโดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,080 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 4 ที่มีจำนวนรวม 1,049 คน ทั้งนี้จุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้นซึ่งหากในอนาคตโครงการเปิดดำเนินการจะมีนิติบุคคลอาคารชุด เข้ามาบริหารโครงการ ซึ่งจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้บริหารอาคารชุดจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป	-	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.7 การป้องกันอัคคีภัย** โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และด้านหน้าบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ชั้นที่ 1 (อาคาร 3) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อใช้สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังตำแหน่งต่าง ๆ ได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการจัดให้มีวิธีการใช้งานถังดับเพลิงบริเวณข้างถังดับเพลิงและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพการหนีไฟและวิธีการใช้งานถังดังเพลิง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10 และ 54) ภาคผนวก ค-7
- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการมีเบอร์ติดต่อโรงพยาบาลและสถานที่สำคัญบริเวณบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการและบริเวณลิฟต์หากเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะประสานโทรเรียกรถพยาบาลให้สามารถมารับผู้ประสบภัยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้	โครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัวเมื่อเกิดเหตุ	-	ภาคผนวก ค-7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ** - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,305 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้สวยงามอยู่เสมอ ให้บำรุงดูแลเพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเป็นปกติ	ทางโครงยังไม่มีการติดป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณ พื้นที่จอดรถแต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกประจำโครงการทำให้ไม่มีผู้พักอาศัยติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณโครงการ	โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	-
- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก สำหรับรถยนต์ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อความสะดวก และไม่เกิดปัญหาการต่อแถวคอยที่อาจมีผลกระทบต่อการจราจรด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.9 การจราจร** - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถาจรที่ที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยต้องอาจคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกฎจราจรเพื่อให้สามารถอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน	-	-
- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์บนพื้น แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการเดินรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการมีการทำคันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการและได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 31)
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและให้ความสว่างแก่ผู้พักอาศัยและสามารถมองเห็นรถที่สัญจรเข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.9 การจราจร** - ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการเป็นคนอำนวยความสะดวกโดยขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31 และ 46)
- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์เป็นผู้ตรวจสอบและให้คำแนะนำเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการลากูน่าบีช รีสอร์ท จอมเทียน 2	-	-
- โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จดให้มีที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการจัดให้มีพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการโดยไม่มีที่กำหนดพื้นที่จอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้มีการหมุนเวียนการใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการทำให้จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทางโครงรับทราบและทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรและเดินทางได้สะดวกง่ายยิ่งขึ้น	-	-
- แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อ ทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการเพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งจำนวนที่จอดรถในเว็บไซต์ของโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ที่สนใจได้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 การใช้ที่ดิน			
ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางด้านสังคม			
โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการจัดให้มีข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยโดยจัดให้มีคู่มือข้อพักคับผู้พักอาศัยเพื่อเป็นกฎระเบียบข้อบังคับไม่ให้รบกวนบริเวณข้างเคียง	-	-
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดข้างเคียงผลกระทบต่อชุมชน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดข้างเคียงผลกระทบต่อชุมชน	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.3 การสาธารณะสุข			
- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้จัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.3 การสาธารณะสุข** - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	-	-
4.4 สุขภาพ - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีป้ายลดความเร็วบริเวณพื้นที่โครงการและสันนูนลดความเร็ว บริเวณโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ของ ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ของอาคารจอดรถ มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศแบบหอยโข่งไว้ที่ชั้นจอดรถใต้ดิน 1 ถึง 3 ของอาคารจอดรถจำนวน 20 เครื่องแต่ละเครื่องมีอัตราการระบายอากาศ 500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที รวมมีอัตราการระบายอากาศรวม 10,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที/ชั้น และระบายอากาศออกสู่ภายนอการที่บริเวณพื้นที่จัดสวนทั้งนี้บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศแบบ Medium Filter สามารถดักจับฝุ่นและสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการครองไม่น้อยกว่า	โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศ โดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศแบบหอยโข่งไว้บริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน 1 ถึง 3 โดยตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศ ถูกปล่อยออกสู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของทางโครงการ ซึ่งมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม พิกุล ปีบ และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งสามารถดูดซับดักจับฝุ่นและมลพิษที่เกิดจากการใช้รถยนต์ของโครงการได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.4 สุขภาพ** ร้อยละ80-90 นอกจากนี้ตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศออกภายนอกบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มโดยรอบ ได้แก่ ปาล์มพิกุลปีบและหญ้ามาเลเซียเป็นต้นซึ่งต้นไม้ภายในโครงการ สามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้	มีการจัดปลูกต้นไม้บริเวณหน้าโครงการ มีต้นไม้ยืนต้น และไม้ปกคลุมดิน บริเวณรั้วโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้ และเพื่อความสวยงามของโดยรอบของทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กำชับไม่ให้ผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการไม่ให้ติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วและโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่ที่จอดรถ	โครงการควรเร่งดำเนินการจัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	-
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจร บนพื้นทาง ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	โครงการมีการทำสัญลักษณ์ ลูกศรบอกทางเข้า-ออกของโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ใช้บริการโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการ และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยดูดซับการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยทำให้ทัศนียภาพของบริเวณรอบโครงการมีความสวยงาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.4 สุขภาพ** - ล้างระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 (ระยะดำเนินการ) ล้างระบบเครื่องปรับอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งโดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งโดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งโดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
<u>โรคผิวหนัง</u> - กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้างถังสำรองน้ำใช้ภายในอาคารโดยจัดให้มีการสูบตะกอนและขัดทำความสะอาดกวาดตะกอนขัดสนิมและคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างโดยปราศจากสารเคมีตกค้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.4 สุขภาพ** - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันหยุดเสาร์อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ที่จะมีผู้พักอาศัยมากและโดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันอังคาร-วันพฤหัสบดี ช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อให้ถึงที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการ ได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำ	โครงการจัดให้มีการสูบจ่ายน้ำโดยกำหนดช่วงเวลาสูบระยะเวลาในช่วง 24.00-05.00 น. ของวันจันทร์ถึงพฤหัสบดีแทนเนื่องจากเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำจำนวนน้อยซึ่งเป็นช่วงเวลาทำงานของผู้พักอาศัย จึงทำให้ใช้น้ำน้อยในช่วงเวลานั้น	-	-
- ถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าวดังนั้นวิศวกรโยธาจึง ได้ออกแบบให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีต ที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว - ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำด้านบนของถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปดูแลและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง	โครงการมีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินโดยมีการออกแบบให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเส้นเหล็กในเสาป้องกันการเกิดสนิมที่จะออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ค่อยดูแลตรวจสอบถังเก็บน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ(Salt Chlorinator)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือและตรวจวัดเป็นประจำวันละ 2 ครั้งก่อนเริ่มเปิดสระว่ายน้ำและหลังปิดใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.4 สุขภาพ** - เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงทั้งนี้น่าเชื้อขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ละ 2 ชั่วโมงในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลระบบของสระว่ายน้ำโดยจะดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงในช่วงเวลาก่อนเปิดใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำโดยจะทำความสะอาดเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้งก่อนการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ -ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ -จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ -ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก -ผู้เป็นโรคตาแดงผิวหนังหวัดหูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่อ อื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ -ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ	โครงการจัดให้มีกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความระบุชัดเจนเพื่อเป็นข้อตกลงในการใช้สระว่ายน้ำร่วมกันและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.4 สุขภาพ** - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอและทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอนไวรอนเม้นท์ จำกัด มาทำการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำหากพบว่ามีค่าน้ำที่ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดประจำสระว่ายน้ำโดยจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่าย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำและกำชับให้ผู้พักอาศัยไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอก่อนเปิดใช้งานสระว่ายน้ำ	-	-
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำประจำโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์หากมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำจะมีการทำความสะอาดในช่วงเวลา 06.00-07.00 น.ก่อนช่วงที่มีผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.4 สุขภาพ** - จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
- จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำตรวจสอบ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 140 ลูกบาศก์เมตร และประจำทุกน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) ที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อสูบน้ำแต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที (หรือ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 15 เมตรเพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการ ในอัตราการระบายไม่เกินก่อนการออกพัฒนาโครงการ	โครงการยังไม่มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในท่อระบายน้ำเนื่องจากการระบายน้ำออกนอกโครงการเนื่องจากจำนวนน้ำก่อนออกนอกโครงการมีอัตราส่วนที่เหมาะสม	-	-
<u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค หนู เช่นการกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่เป็นโครงการ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรง ครอบตามรู ท่อระบายนำทั้งภายในและบบภายนอก - ประสานกับเมืองพัทยาให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการได้ประสานกับเมืองพัทยาให้มากำจัดสัตวที่เป็นพาหะนำโรค เช่น การฉีดพ่นยุงโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทางโครงการคอยดูแลควบคุม ทำความสะอาดไม่ให้มีเศษอาหารติดค้างหรืออุดตันท่อเพื่อป้องกันเชื้อโรคบริเวณโรคการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37 และ 38)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.4 สุขภาพ** จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในแต่ละอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัด เก็บมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์มูลฝอยเท่านั้นพาหะนำโรคเช่นหนูแมลงวันแมลงสาบเป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในแต่ละอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ บริษัท กิจการร่วมค้าพัทยาเมืองสะอาดที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 1 ของอาคาร 3มีป้ายกำชับผู้พักอาศัยให้ทิ้งขยะบริเวณหน้าห้องพักขยะและบริเวณลานจอดรถที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเพื่อความสะอาดและเป็นระเบียบของโครงการจัดให้มีการประสานงานกับบริษัท กิจการร่วมค้าเมืองพัทยาเมืองสะอาดให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24 และ 41)
<u>โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</u> - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรค ที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	อาคารออกแบบให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในสามารถถ่ายเทได้สะดวก เพื่อลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรค ที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามและจัดให้มีป้ายรณรงค์การล้างมือบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณทางเดินลิฟท์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.4 สุขภาพ** <u>โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</u> - ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	-	-
- ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจาก ไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือ ขยี้ตา จมูก หรือปาก	-	-	-
- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-	-	-
<u>อุบัติเหตุ</u> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกสำหรับรถยนต์ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อความสะดวก และไม่เกิดปัญหาการต่อแถวคอยที่อาจมีผลกระทบต่อการจราจรด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้น ทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการทำสัญลักษณ์ ลูกศรบอกทางเข้า-ออกของโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ใช้บริการโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- จัดทำคันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็ว ที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	โครงการจัดให้มีสันนูนลดความเร็ว ของโครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถยนต์เพื่อช่วยให้ผู้ขับรถใช้ความระมัดระวังมากขึ้นขณะขับรถบริเวณถนนภายในโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.4 สุขภาพ** <u>อุบัติเหตุ</u> - แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและให้ความสว่างแก่ผู้พักอาศัยและสามารถเมองเห็นรถที่สัญจรเข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดไม่ให้มีการเปียกของน้ำหากมีการเปียกของน้ำจะจัดให้มีการทำความสะอาดทันที่เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	โครงการจัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงในแต่ละห้องพัก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
- จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษาสามารถขอรับกุญแจห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการจัดให้มีกุญแจล็อกบริเวณดาดฟ้าซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการขอรับกุญแจบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลเมื่อมีการเข้าไปซ่อมบำรุงอาคาร	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.4 สุขภาพ** <u>อุบัติเหตุ</u> - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟ ที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตรรวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง พร้อมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อใช้สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังตำแหน่งต่าง ๆ ได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11 และ 17)
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น แก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัวเมื่อเกิดเหตุ	-	ภาคผนวก ค-7
- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ในสภาพที่แข็งแรง และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอและหากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.4 สุขภาพ** <u>อุบัติเหตุ</u> - จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้น ออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายระบายน้ำล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำโดยน้ำที่ล้นจะวนไหลย้อนกลับเป็นน้ำตกบริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
- จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดประจำสระว่ายน้ำโดยจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22 และ 23)
- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตรไม่ลื่นไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับทางเดินรอบสระว่ายน้ำโดยเป็นพื้นกันลื่นและจัดให้มีเจ้าหน้าทำความสะอาดทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขระดับความลึกอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อการมองเห็นได้ชัดเจนหากมีการใช้สระว่ายน้ำในช่วงเวลากลางคืน	-	-
- พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซึมทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี - จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์และมีการวัดค่าคลอรีนและความเป็นกรด-ด่างก่อนเปิดใช้สระว่ายน้ำและหลังปิดใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.4 สุขภาพ** <u>อุบัติเหตุ</u> - ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิด เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำและกำชับให้ผู้พักอาศัยไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
- จัดให้มีการทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระและทางเดิน ขอบสระเปียกลื่นตลอดระยะเวลาที่ เปิดให้บริการสระว่ายนำ - จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายนำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำประจำโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์หากมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำจะมีการทำความสระอาดในช่วงเวลา 06.00-07.00 น.ก่อนช่วงที่มีผู้พักอาศัยในโครงการใช้งานเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ -ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน -ห่วงช่วยชีวิต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระอย่างน้อย 2 อัน -โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน -เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28 และ 30)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.4 สุขภาพ** <u>โรคติดต่อ</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศสำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 ชุด อาคารและจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุดสำหรับอาคารจอดรถโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้นชนิดเกรอะกรองไร้อากาศสำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 ชุด/อาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารและทางโครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะรองรับน้ำเสียบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารจอดรถหน้าโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสภาพสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำในแต่ละอาคารและดำเนินการตรวจระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์หากมีการชำรุดหรือผิดปกติเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่สูบตะกอน ในช่วงเวลานั้นตลอดจนภายหลังดำเนินการสูบตะกอนแล้วเสร็จ จะต้องดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพดังเดิม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร ดูแลอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่สูบตะกอนและเมื่อสูบกากตะกอนแล้วเสร็จเจ้าหน้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารจะทำความสะอาดบริเวณนั้นๆ	-	-
<u>ด้านสุขภาพจิต</u> - โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับ การพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการจัดให้มีข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยโดยจัดให้มีคู่มือข้อพักคับผู้พักอาศัยเพื่อเป็นกฎระเบียบข้อบังคับไม่ให้รบกวนบริเวณข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.4 สุขภาพ** <u>ด้านสุขภาพจิต</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชปกคลุมดินภายในโครงการ บริเวณรั้วล้อมรอบโครงการและบริเวณจุดรวมพลของโครงการซึ่งเกิดความร่มเงา และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตกแต่งพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ จึงเป็นภูมิทัศน์ที่สวยงามทำให้เป็นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์	โครงการจัดให้มีป้ายลดความเร็วบริเวณพื้นที่โครงการและสันนูนลดความเร็ว บริเวณโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ของ ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กำชับไม่ให้ผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการไม่ให้ติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วและโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่ที่จอดรถ	โครงการควรเร่งดำเนินการจัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.4 สุขภาพ** <u>ทัศนียภาพ</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวม 4,305 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,992 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.1 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการบริเวณ และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้และทำให้ทัศนียภาพของบริเวณรอบพื้นที่โครงการมีความสวยงาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชปกคลุมดินภายในโครงการ บริเวณรั้วล้อมรอบโครงการและบริเวณจุดรวมพลของโครงการซึ่งเกิดความร่มเงา และมีเจ้าหน้าที่มาทำความสะอาดตกแต่งพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ จึงเป็นภูมิทัศน์ที่สวยงามทำให้เป็นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโดยใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมโดยทางโครงการเลือกใช้สีอ่อนเนื่องจากเป็นสีที่ดูดซับความร้อนได้น้อยทำให้อาคารที่ความเย็นและเกิดความสบายตาแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.4 สุขภาพ** <u>ทัศนียภาพ</u> - กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการ จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอชบีวายโฮม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยอาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ	โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายจากการบดบังแสงแดดของอาคารโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดดและบดบังทิศทางลมจากตัวอาคาร ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.4 สุขภาพ** <u>ทัศนียภาพ</u> - บริษัท เอช บีวายโฮม จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอชบีวายโฮม จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-	-	-
- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ 2 ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับฐานรับสัญญาณดาวเทียมโดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด และบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำใช้ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-1** โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
1. ส่วนกรองไร้อากาศ	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Fat, Oil and Grease	1 เดือน /ครั้ง
2. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	pH Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Biochemical Oxygen Demand Fat, Oil and Grease Sulfide Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
3. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	pH Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Biochemical Oxygen Demand Fat, Oil and Grease Sulfide Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
4. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น	Total Coliform Bacteria Escherichia coil Strephylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	1 เดือน /ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. แหล่งน้ำใช้ -เส้นท่อประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-
- ถังเก็บน้ำใช้	- พื้นที่โครงการ	- 3 เดือน /ครั้ง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาถังน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. การใช้ไฟฟ้า - การผุกร่อนหรือสายชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง - 6 เดือน / ครั้ง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-
3. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพ ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งมีการประสานงานหน่วยงานเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. การป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย -ระบบจ่ายไฟสำรอง -ป้ายและเครื่องหมายหนีไฟ -หัวรับน้ำดับเพลิง -ทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ -สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 /ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
5. ระบบระบายอากาศ - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ -พัดลมระบายอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าตรวจสอบท่อระบายระบายอากาศโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดช่องระบายอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย -ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	-
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย -ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-พื้นที่โครงการ	-ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซมไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. สระว่ายน้ำ **1.โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ** - โครงสร้างสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณ 1 จุด	- pH -Residual chlorine	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ pH และ Residual chlorine เป็นประจำทุกวันบริเวณสระว่ายน้ำก่อนเปิดดำเนินการใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-
- โครงสร้างสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณ 1 จุด	- Coliform Bacteria -จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus และ Pseudomonas aeruginosa)	- ทุกสัปดาห์	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น 1 ครั้ง/ปี	-
- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	-
- ขอบสระทางและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. สระว่ายน้ำ **1.โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ** - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสภาพป้ายแสดงกฎระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำอยู่บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-
- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลประจำสระว่ายน้ำ	-
- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ	-

4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) และคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ โครงการอาคารชุด ลากูน่า บีช 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่าบีช 2 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 5 จุด ได้แก่ (1) อาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองไร้อากาศ) (2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน) (3) คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (บ่อตกตะกอน) (4) สระว่ายน้ำส่วนลึก และ (5) สระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งรายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-3** ถึง**ตารางที่ 4-7** และ**รูปที่ 4-1** ถึง**รูปที่ 4-10**

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนกรองไร้อากาศ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
pH	7.1	7.2	7.3	7.2	7.2	7.2	-
Total Suspended Solids	42.2	30.5	75.4	51.7	48.5	45.7	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	90.3	68.1	36.7	31.3	33.4	53.1	mg/L
Fat, Oil and Grease	9.4	6.8	4.8	3.8	5.0	< 2.0	mg/L

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน)

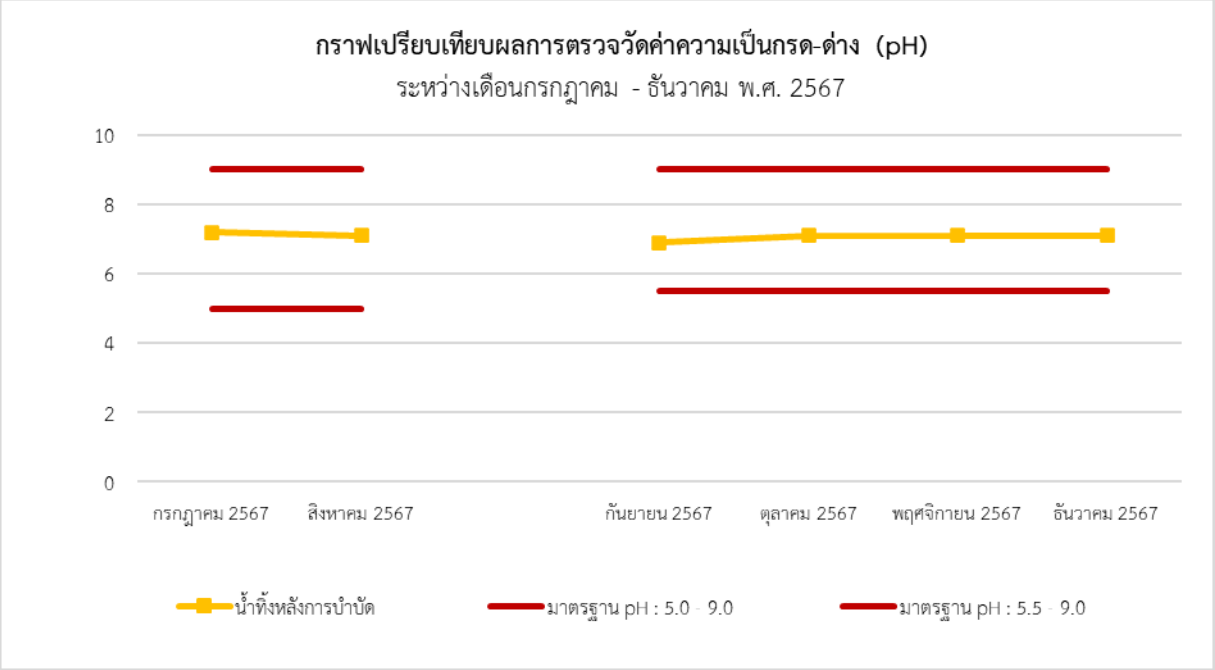
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
pH	7.5	7.0	7.1	7.0	7.1	7.2	-
Total Suspended Solids	24.6	14.4	< 5.0	18.9	26.3	53.0	mg/L
Total Dissolved Solids	374	306	320	394	396	388	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	90.0	107	3.8	96.2	34.4	66.2	mg/L
Fat, Oil and Grease	4.5	5.4	0.3	2.5	3.3	2.2	mg/L
Sulfide	1.82	1.79	< 0.60	1.10	1.63	1.77	mg/L
Settleable Solids	0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	5.0	13	mL/L
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	350,000	>160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	350,000	>160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	49.21	68.53	10.79	79.51	91.77	96.71	mg/L

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อตกตะกอน)

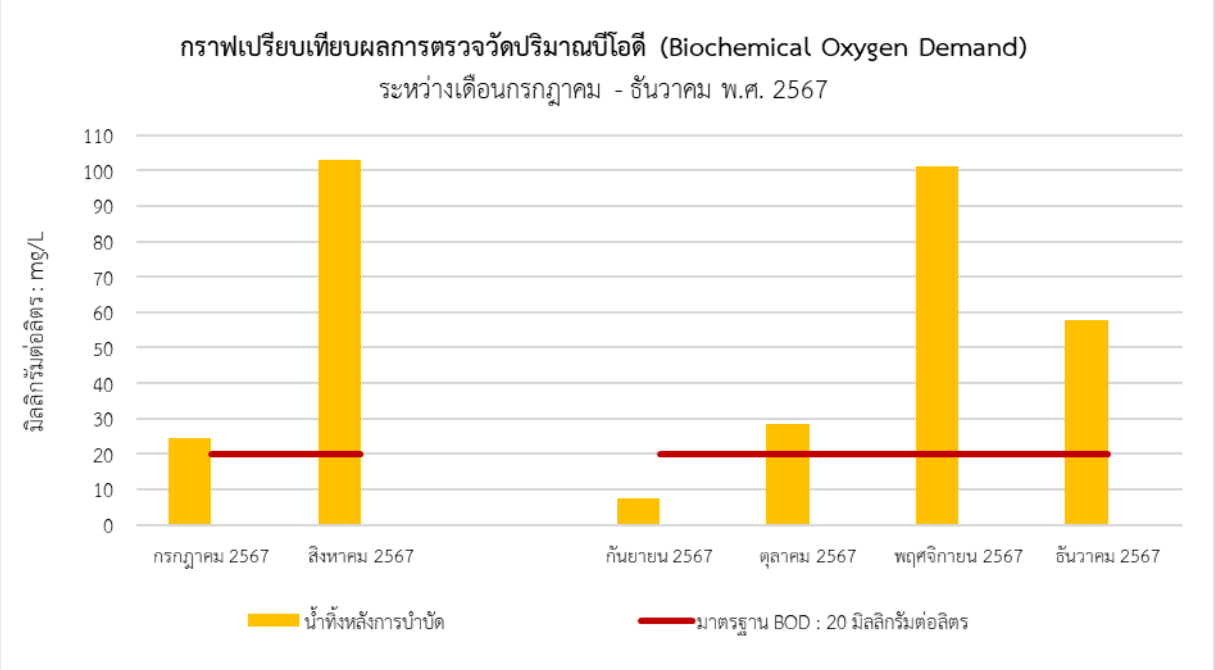
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน		หน่วย
	กรกฎาคม [1]	สิงหาคม [1]	กันยายน [2]	ตุลาคม [2]	พฤศจิกายน [2]	ธันวาคม [2]	มาตรฐาน [1]	มาตรฐาน [2]	
pH	7.2	7.1	6.9	7.1	7.1	7.1	5-9	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	5.7	23.2	5.7	10.7	8.4	20.9	≤ 30	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	342	450	277	425	346	386	≤ 500	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	24.5	103	7.5	28.6	101.1	57.8	≤ 20	≤ 20	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	8.4	< 2.0	≤ 20	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.6	1.20	< 0.60	0.60	< 0.60	1.63	≤ 1.0	≤ 1.0	mL/L
Settleable Solids	0.1	1.2	< 0.1	< 0.1	1.0	< 0.1	≤ 0.5	-	mg/L
Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	210,000	>160,000	> 160,000	> 160,000	-	-	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	210,000	>160,000	> 160,000	> 160,000	-	-	MPN/100 mL
Total Kjeldahl Nitrogen	11.53	88.21	17.11	83.96	93.40	91.21	≤ 35	≤ 35	MPN/100 mL

มาตรฐาน : [1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก))

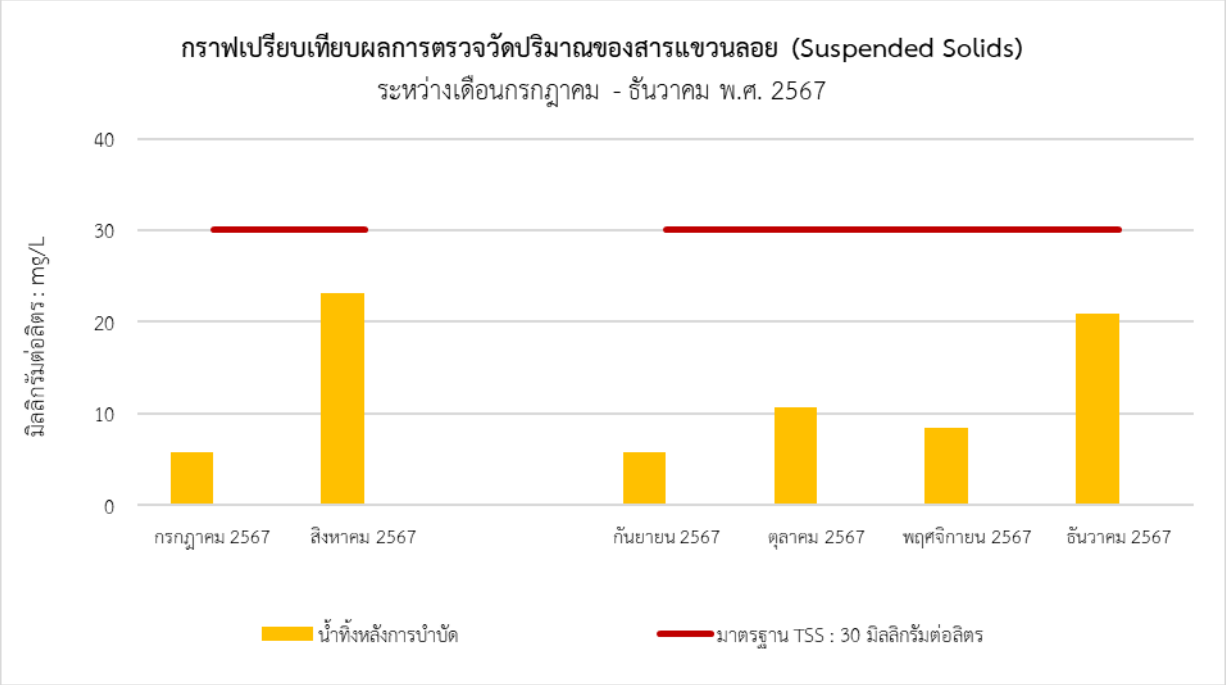
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก))



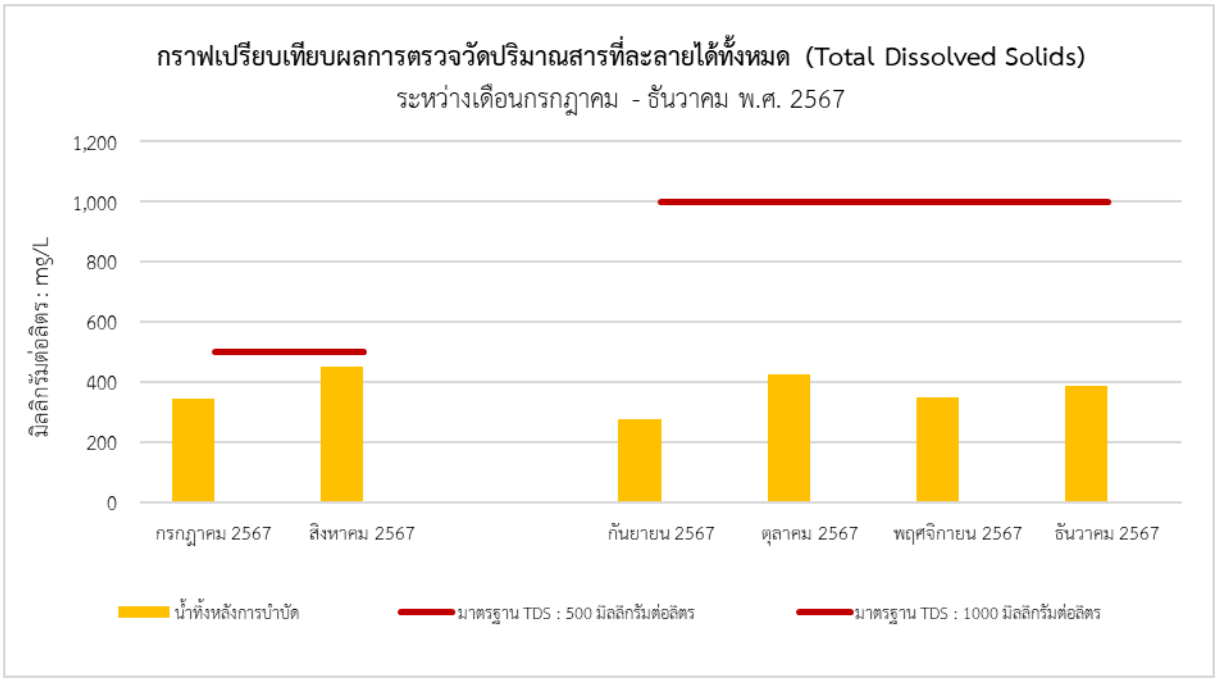
รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



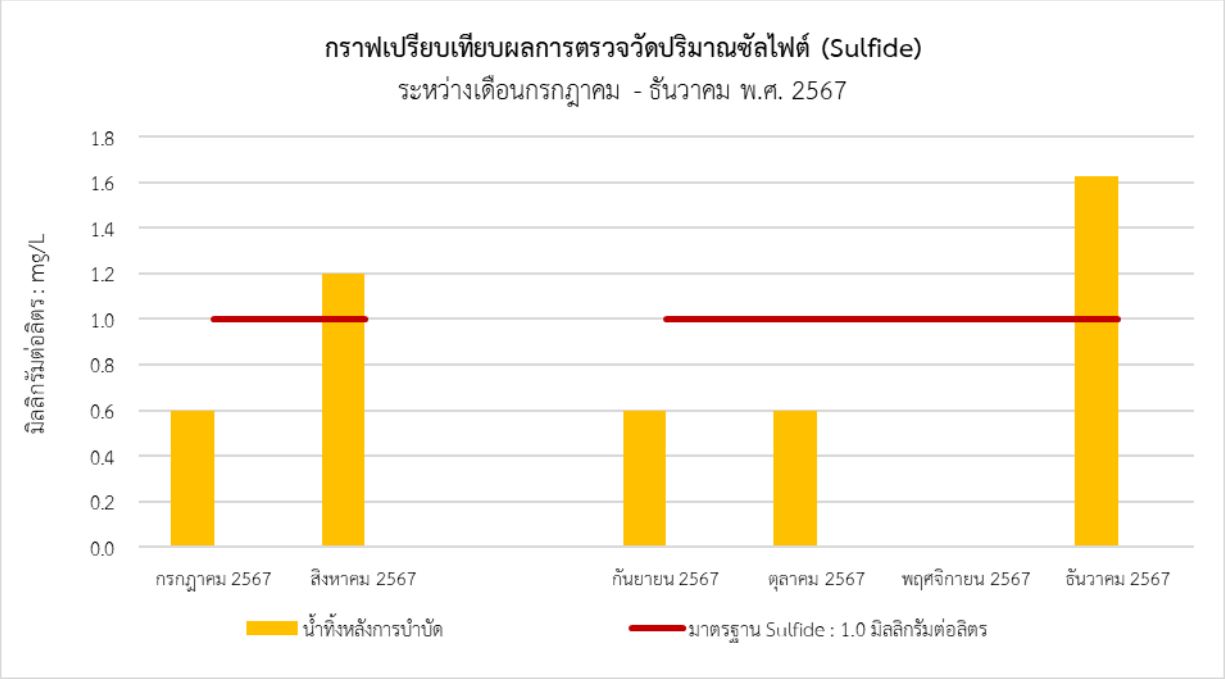
รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



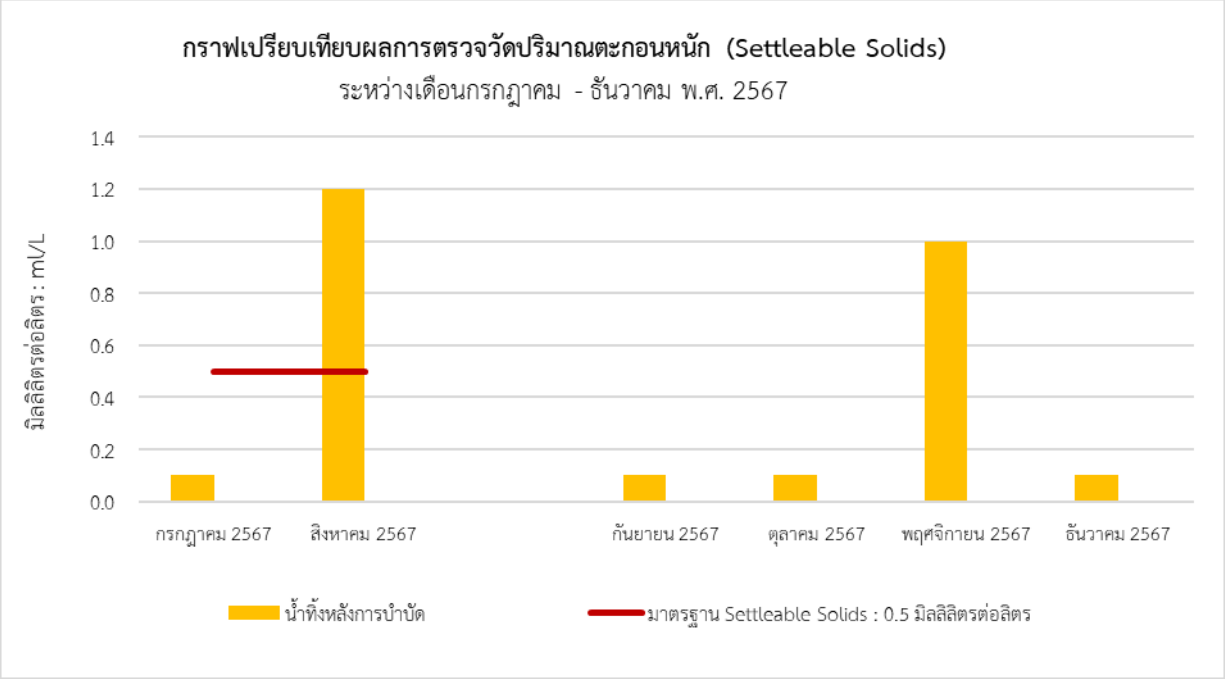
รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)



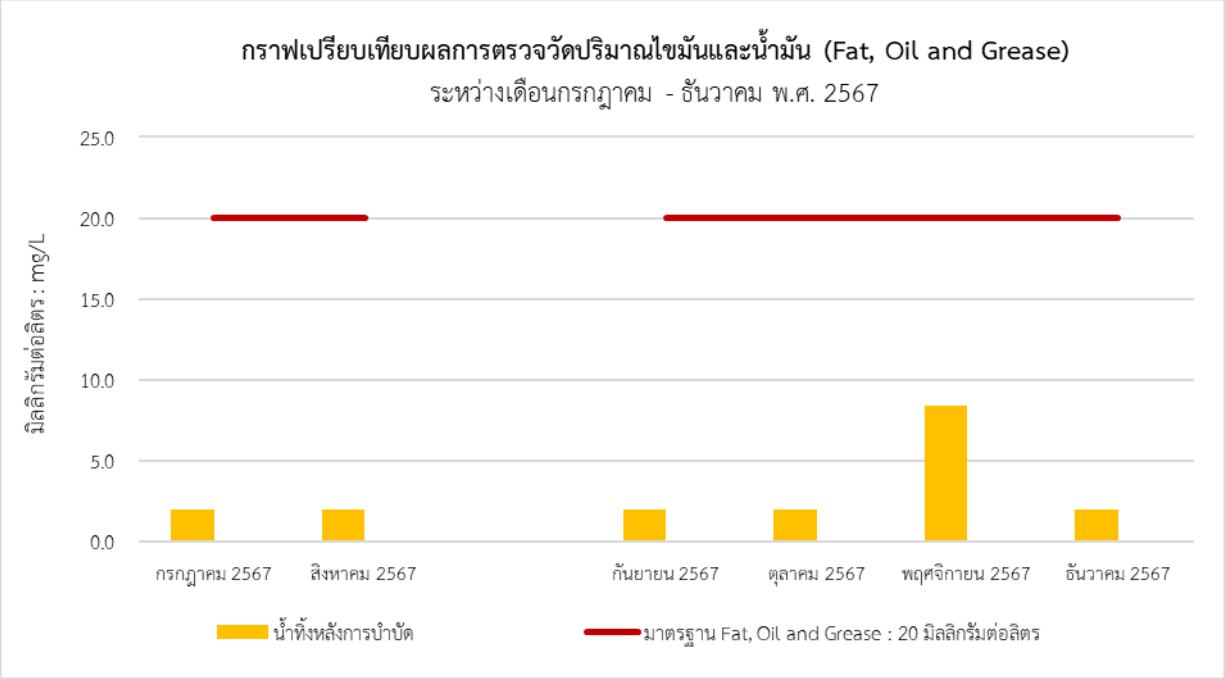
รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



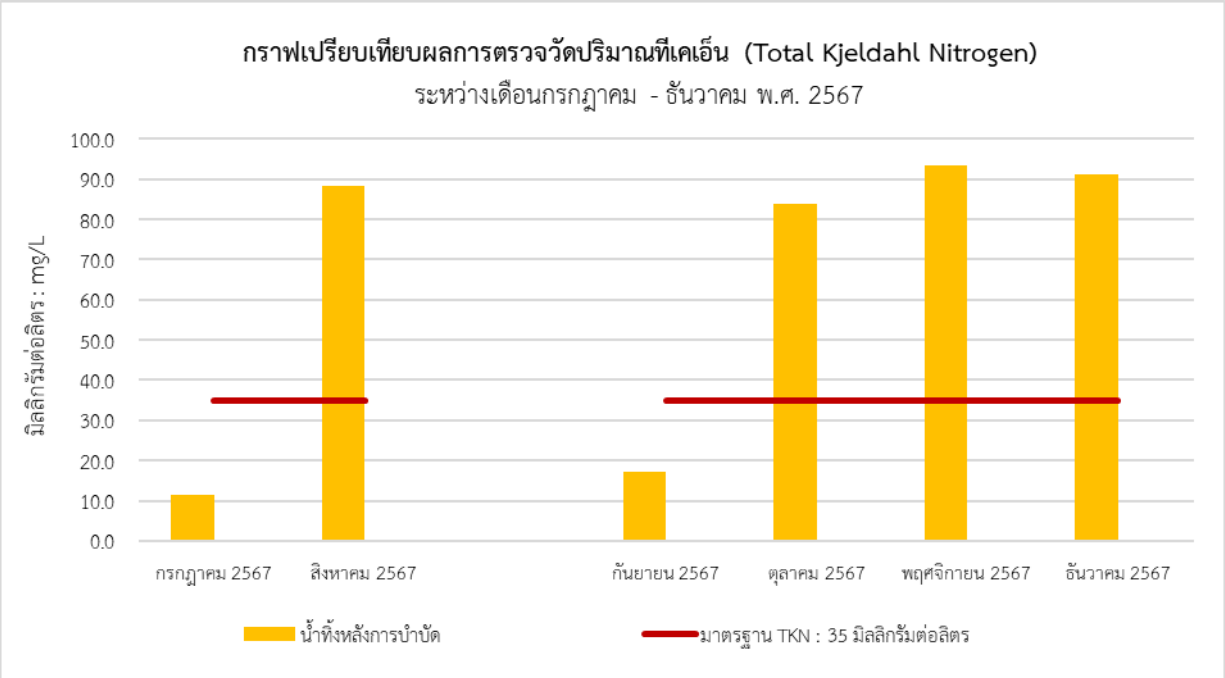
รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟต์ (Sulfide)



รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)



รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)



รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	19/07/2567	06/08/2567	04/09/2567	02/10/2567	13/11/2567	--/12/2567		
Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	-	<10	MPN/100 mL
E. coli	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	-	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	-	ไม่พบ	/100 mL
Strephylococcus aureus	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	-	ไม่พบ	/500 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ในเดือนธันวาคม 2567 ไม่สามารถเก็บน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึกได้ เนื่องจากโครงการมีการปรับปรุงสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	19/07/2567	06/08/2567	04/09/2567	02/10/2567	13/11/2567	03/12/2567		
Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	<10	MPN/100 ml
E. coli	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Pseudomonas aeruginosa	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
Strephylococcus aureus	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/500 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำส่วนกรองไร้อากาศ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณบีโอดี และปริมาณน้ำมันและไขมัน ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อแยกกากตะกอน)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด,อาคารประเภท ก ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณน้ำมันและไขมัน ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณทีเคเอ็น และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

4.2.3 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อตกกากตะกอน)

โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้น จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด โดยทำการตรวจวัดน้ำทิ้งในพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้ pH, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Biochemical Oxygen Demand, Fat, Oil and Grease, Sulfide, Settleable Solids, Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ Total Kjeldahl Nitrogen สามารถสรุปได้ ดังนี้

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนสิงหาคม พ.ศ.2567 เมื่อเทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548, อาคารประเภท ข พบว่า พารามิเตอร์ pH, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, และ Fat, Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับพารามิเตอร์ Biochemical Oxygen Demand, Sulfide, Settleable Solids, Total Kjeldahl Nitrogen ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือน สำหรับพารามิเตอร์ Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ไม่สามาถเทียบมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตฐานกำหนด

ระหว่างเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2567 เมื่อเทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ข พบว่า พารามิเตอร์ pH, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, และ Fat, Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับพารามิเตอร์ Biochemical Oxygen Demand, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือน สำหรับพารามิเตอร์ Settleable Solids, Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ไม่สามาถเทียบมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตฐานกำหนด

4.2.5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ผลการตรวจสอบ พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และปริมาณ Pseudomonas aeruginosa ปริมาณ Strephylococcus aureus มีค่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ผลการตรวจสอบ พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และปริมาณ Pseudomonas aeruginosa ปริมาณ Strephylococcus aureus ปริมาณค่า E.coli มีค่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาคผนวก ข

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ **Laguna Beach Resort Jomtien 2**

ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



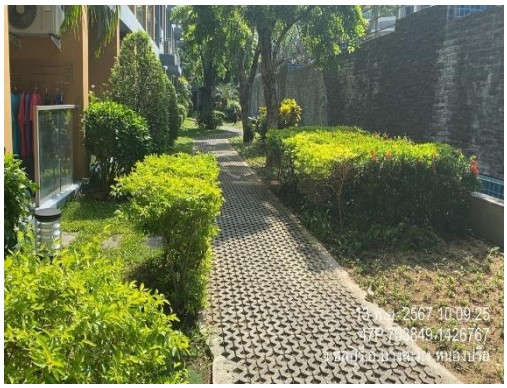


รูปที่ 1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ





รูปที่ 2 สัญลักษณ์บอกทิศทางและสันนูนลดความเร็ว





รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียว




รูปที่ 4 สระว่ายน้ำประจำโครงการ




รูปที่ 5 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 6 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 7 พัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ





รูปที่ 8 กฎระเบียบประจำสระว่ายน้ำ





รูปที่ 9 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ





รูปที่ 10 ตู้ดับเพลิง วิธีใช้และสายฉีดน้ำดับเพลิง



รูปที่ 11 แผนเส้นทางการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 12 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือดึง(Fire Alarm)



รูปที่ 13 สัญญานเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell)



รูปที่ 14 เครื่องตรวจจับควัน(Smoke Detector)





รูปที่ 15 ทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ



รูปที่ 16 ประตูหนีไฟ



รูปที่ 17 โคมไฟฉุกเฉิน ไฟสว่างบริเวณทางเดิน



รูปที่ 18 ไฟสว่างบริเวณทางเดิน



รูปที่ 19 ไม้กั้นอัตโนมัติ



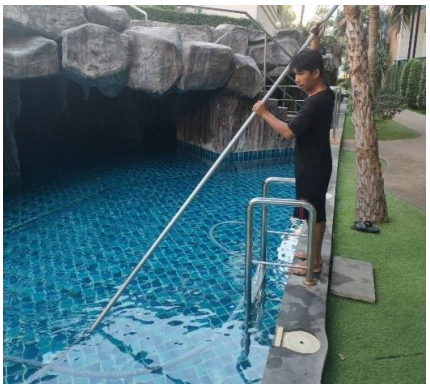
รูปที่ 20 จุดรวมพล





รูปที่ 21 บอร์ดประชาสัมพันธ์





รูปที่ 22 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสะว่ายน้ำ



รูปที่ 23 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ





รูปที่ 24 ห้องพักขยะ





รูปที่ 25 ป้ายจราจร



รูปที่ 26 ป้ายเตือน



รูปที่ 27 กล้องวงจรปิด



รูปที่ 28 ห่วงช่วยชีวิต



รูปที่ 29 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า



รูปที่ 30 เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 31 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 32 เจ้าหน้าที่ดูแลมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 33 ป้ายแสดงเลขชั้นของโครงการ



รูปที่ 34 ไฟส่องสว่างบริเวณหน้าโครงการ



รูปที่ 35 สวิตซ์แยกไฟฟ้าและป้ายประหยัดไฟ



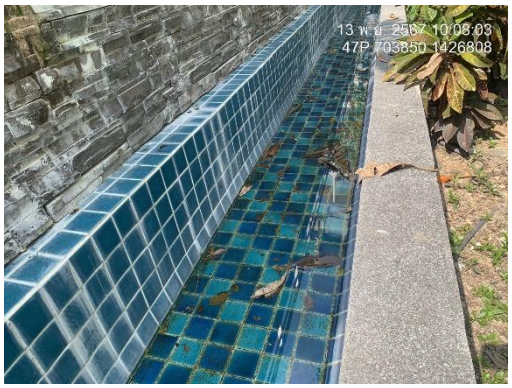
รูปที่ 36 เจ้าหน้าที่ดูแลน้ำประปา



รูปที่ 37 เจ้าหน้าที่ฉีดพ่นพาหะนำโรค




รูปที่ 38 เจ้าหน้าที่ฉีดพ่นพาหะนำโรค



รูปที่ 39 รางระบายน้ำล้น



รูปที่ 40 ป้ายบอกระดับความลึก



รูปที่ 41 เจ้าหน้าทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะ



รูปที่ 42 ระบบไฟฟ้า



รูปที่ 43 ป้ายประชาสัมพันธ์ทำความสะอาดระเบียง



รูปที่ 44 สีของอาคาร

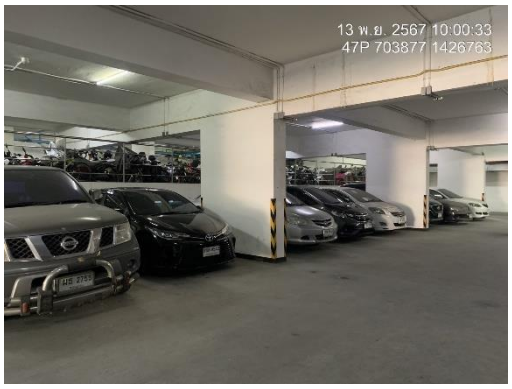


รูปที่ 45 เจ้าหน้าทำความสะอาดภายในโครงการ



รูปที่ 46 ป้ายห้ามจอดรถหน้าโครงการ





รูปที่ 47 พื้นที่จอดรถ




รูปที่ 48 ทำความสะอาดถังน้ำใช้ประจำอาคาร



รูปที่ 49 ราวกันตกบริเวณระเบียง



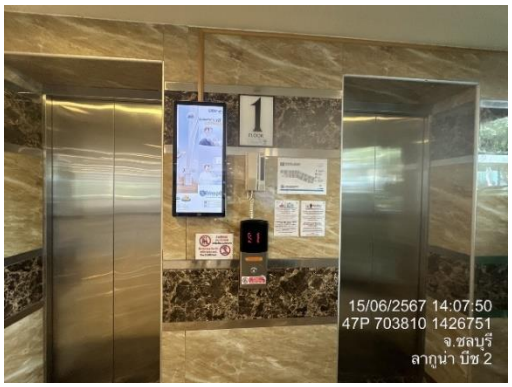
รูปที่ 50 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 51 วิธีปฐมพยาบาล



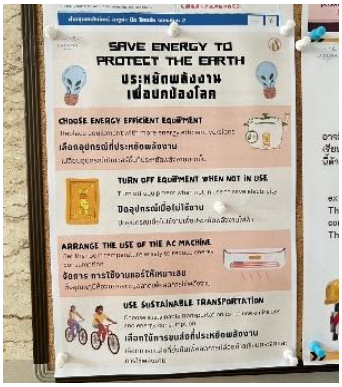
รูปที่ 52 ตรวจสอบพัดลมดูดอากาศลานจอดรถ



รูปที่ 53 ตั้งเวลาปิดประตูลิฟต์



รูปที่ 54 ถังดับเพลิง





รูปที่ 55 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน





รูปที่ 56 สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค-1 ใบอนุญาตก่อสร้าง(อ.6)

ค-2 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด(อ.ช.10)

ค-3 รายการจดทะเบียนแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

ค-4 หนังสือจดทะเบียนแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ค-5 กรมธรรม์ประกันภัย

ค-6 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ค-7 ซ้อมอพยพหนีไฟ 2567



ค-1 ใบอนุญาตก่อสร้าง(อ.6)



33-30-06

แบบ อ. ๖

เล่มที่ ๒๖ เลขที่ ๒๐
ลว. ๒๖ พ.ค. ๖๐

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๖ / ๒๕๖๐

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๘๔/๒๐๘ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑๒ ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต เลขที่ ๓๗๗ /๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคารฯ เลขที่ ๑๘๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๐

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้นดาดฟ้า จำนวน ๑ หลัง (๒๖๐ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(ส่วนที่ดัดแปลง) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๗๘ คัน (๔) อาคาร ค.ส.ล. ๖ ชั้นดาดฟ้า ๑ หลัง (๒๔๘ ห้อง,๑๘ ร้านค้า) อาคารชุดอยู่อาศัย(ส่วนที่ดัดแปลง

(๒) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๗ ชั้นดาดฟ้า จำนวน ๑ หลัง (๒๗๔ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(ส่วนที่ดัดแปลง) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน (๕) อาคาร ค.ส.ล. ๑ ชั้น ๓ ชั้นใต้ดิน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถและสระว่ายน้ำ

(๓) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๗ ชั้นดาดฟ้า จำนวน ๑ หลัง (๒๖๕ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(ส่วนที่ดัดแปลง) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน (๖) สระว่ายน้ำ ๑ สระ เพื่อใช้เป็นสระว่ายน้ำ (ส่วนที่ดัดแปลง)

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เทพประสิทธิ์ ๑๗ ถนน เทพประสิทธิ์ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี โดยบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่๒๐๐๖๕,๑๘๖๘๑๓ เป็นที่ดินของบริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)๑. นายประกิต พงษ์เรืองพันธุ์ ส.สถ. ๑๔๕ ๒. นายวินัย จินตนาวัน วย.๑๐๔๙ ๓. นายนิสิต ดำรัสศิริรัตน์ สก.๑๘๘๓ ๔. นายขจรศักดิ์ ดิลกกัลยากุล วฟก.๘๒๖ ๕. นายสุเมธา บุญอร่าม สส.๑๘๐ เป็นผู้ควบคุมงาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ) .....

(นายอภิชาติ ริรามสุ)

ตำแหน่ง รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน นายกเมืองพัทยา เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

โรงพิมพ์อาสารักษาดินแดน กรมการปกครอง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ค-2 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)





อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาบางละมุง

วันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอซบีวาย โฮม จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๑ วันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน ๒

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๐๖๕ และ ๑๘๖๘๑๓ ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

๓. จำนวนอาคาร ๕ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑,๐๖๕ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑,๐๔๗ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑๘ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น ๆ -

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวประภัสสร เพชร์พิชัย)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๑ ธ.ค. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ) .....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายจิกรม์ ศรีวิชัย)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

แบบพิมพ์หมายเลข 6068

เอกสารแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)
อาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน ๒

ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน ๒

๑. ที่ตั้งอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน ๒ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๐๖๕ และ ๑๘๖๘๑๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่รวม ๘-๑-๑๔.๖ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๒. อาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน ๒ ประกอบไปด้วยสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

(๑.) อาคาร สูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร ๑)
(๒.) อาคาร สูง ๗ ชั้น จำนวน ๒ หลัง (อาคาร ๒ และ ๔)
(๓.) อาคาร สูง ๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร ๓)
(๔.) อาคารจอดรถ สูง ๑ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง
(๕.) สระว่ายน้ำ ๑ สระ

๓. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

๔. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน ๒ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๖๕ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๕. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

๖. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุด

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายวิกรม ศรีวิชัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวประภัสสร เพชร์พิชัย)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๕

ค-3 รายการจดทะเบียนแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)



รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
๕/๒๕๖๑	ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2	เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	นายศรายุทธ บรรเทา 3 6001 00998 01 1 เลขที่ 205/5 หมู่ที่ 7 ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย	9 กุมภาพันธ์ 256[illegible]	(นายวิทยา เจ้าพนักงาน)

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวประภัสสร เพชรัพิชัย)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๑ ธ.ค. ๒๕๖๕

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
237	แต่งตั้งคณะกรรมการ	ลากูน่า บีช รีสอร์ท	3/2561	ลากูน่า บีช รีสอร์ท	5/2561	-	1.บริษัท เอชบีวายโฮม จำกัด	
	นิติบุคคลอาคารชุด	จอมเทียน 2		จอมเทียน 2			โดย นางสาวสาลินี พันธ์ประเสริฐ	
							1-2097-00162-82-2	(นายเอกพงษ์ ไทยกล้า)
							2.นางสาวบูรณิจฉ์ รัตนชื่น	๓๐ พ.ย. ๒๕๖๕
							3-1020-02485-87-2	
							3.นางสาวกฤษติยา ทองคำดี	
							1-4199-00027-52-8	
							4.นายเฟิง หว่าง	
							Passport No. E02604158	
	หมายเหตุ : ลำดับ 1-5 แต่งตั้งตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม (ครั้งแรก)						5.นายอเล็กเซย์ มานันนีก๊อฟ	
	เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2565 วาระสองปี						Passport No. 73 3169639	
	(ตั้งแต่วันที่ 10 มิถุนายน 2565 ถึงวันที่ 9 มิถุนายน 2567)						ลำดับ 1-5	
							แต่งตั้งตามมติที่ประชุมใหญ่	
							เจ้าของร่วม (ครั้งแรก)	
							เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2565	
							ตามมาตรา 37	
	เล่ม 27 (3/2565)							

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวประภัสสร เพชรพิชัย)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๑ ธ.ค. ๒๕๖๕

ค-4 หนังสือจดทะเบียนแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



อ.ช.๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕ / ๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๖๕ หมู่ที่ ๑๒ ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายวิกรม์ ศรีวิชัย)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวประภัสสร เพชร์พิชัย)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๑ ธ.ค. ๒๕๖๕

แบบพิมพ์หมายเลข 2807

ค-5 กรมธรรม์ประกันภัย



บริษัท ไทยศรีประกันภัย จำกัด (มหาชน) | THAISRI INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
126/2 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 | 126/2 KRUNGTHONBURI ROAD, BANGLAMPOOLANG, KLONGSAN, BANGKOK 10600
Call Center 1219 Tel. 0 2820 7000 Fax. 0 2439 4840 www.thaisri.com ทะเบียนเลขที่ / REGISTERED NO. 0107554000224

THAISRI | ERGO

220001/F002004807

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย THE SCHEDULE

สำเนา/COPY

รหัส : Code	TSRI	ต่ออายุ Renewal	(/)	ประกันภัยใหม่ New Business	( )

กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ Policy No. 230001/F002005686

1. ผู้เอาประกันภัย : ชื่อและที่อยู่ The Insured Name and Address

LAGUNA BEACH RESORT JOMTIEN 2 JURISTIC
PERSON AND/OR UNIT OWNERS
165 MOO 12, TAMBOL NONGPRUE,
BANGLAMUNG, CHONBURI 20150

สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย: Location of Property Insured

165 MOO 12, TAMBOL NONGPRUE, BANGLAMUNG, CHONBURI. 20150

อำเภอ Distirct 03 จังหวัด Province 08 บล็อก Block E4-3/IR314

2. ระยะเวลาเอาประกันภัย : Period of Insurance 1 YEAR เริ่มวันที่ From 10/03/2023 เวลา at 16.30น. สิ้นสุดวันที่ To 10/03/2024 เวลา at 4.30 p.m 16.30 น.

3. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ Amount insured under this Policy 763,000,000.00 BAHT (SEVEN HUNDRED SIXTY THREE MILLION BAHT ONLY)

อัตราเบี้ยประกันภัย Premium Rate 0.0500000 %

เบี้ยประกันภัยสุทธิ Net Premium	บาท Baht	อากรแสตมป์ Stamp Duty	บาท Baht	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	บาท Baht	รวม Total	บาท Baht
381,500.00		1,526.00		26,811.82		409,837.82	

4. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน : Material Damage

รายการที่ Item No.	รายละเอียดของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of the Property Insured	จำนวนเงินเอาประกันภัย Sum Insured	ความรับผิดชอบส่วนแรก Deductible
	AS ATTACHED	763,000,000.00 BAHT	AS ATTACHED

5. จำนวนเงินเอาประกันภัยและบริษัทประกันภัยร่วม Amount of Co-Insurance & Co-Insurers

6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและหรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of Building insured or containing the property insured

เป็นเจ้าของ As Owner (/) ผู้เช่า As Tenant ( )

จำนวนชั้น No. of Storey	จำนวนคูหาหรือหลัง No. of Building	พื้นที่ภายในอาคาร Total Internal Area
8	4	47925

สถานที่ใช้เป็น Occupancy	รหัสภัย Risk Exp. Code	ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง Class of Building
CONDOMINIUM	1040	1

8. กรมธรรม์ประกันภัยนี้ มีเอกสารแนบท้าย
This insurance is subject to the clauses and/or warranties attached

9. วันทำสัญญาประกันภัย Agreement made on 10/03/2023 วันทำกรมธรรม์ Policy Issued on 10/03/2023 ทำระอากรแล้ว

☐ การประกันภัยโดยตรง Direct Insurance ☐ ตัวแทนประกันภัย Agent ☒ นายหน้าประกันภัย Broker นางสาวกรรณรัช ฉัตรเศรษฐกานต์ ใบอนุญาตเลขที่ License No. 3804000393

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัท 8171

As evidence, the Company has caused this policy to be signed by duly authorized persons and the company's stamp to be affixed at its office.

.....
กรรมการ-Director

.....
กรรมการ-Director

สำเนา

บริษัท ไทยศรีประกันภัย จำกัด (มหาชน) | THAISRI INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
126/2 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 | 126/2 KRUNGTHONBURI ROAD, BANGLAMPOOLANG, KLONGSAN, BANGKOK 10600
Call Center 1219 Tel. 0 2820 7000 Fax. 0 2439 4840 www.thaisri.com ทะเบียนเลขที่ / REGISTERED NO. 0107554000224

THAISRI | ERGO

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 230001/F002005686

LAGUNA BEACH RESORT JOMTIEN 2 JURISTIC PERSON AND/OR UNIT OWNERS

หากมีข้อความอันใดในกรมธรรม์ฉบับนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความในเอกสารแนบท้ายนี้ให้ยึดถือข้อความตามเอกสารแนบท้ายนี้เป็นสำคัญ

Notwithstanding anything herein contained to the contrary, It is understood and agreed that the insurance under the policy is subjected to the following details:

เอกสารแนบท้าย :

Property Insured

All Building and structures (excluding foundations),all property insured before transfer to unit owner , car parking, permanent fixtures,office and reception equipment, computer,fixed plate glass,air conditioning system, elevator electrical system,telecommunication system, building automatic control system, water supply system, internal communication, sport facilities,pumping systems,machineries,genertor, tools, guard house, passage way,Outbuilding,Annexes,Improvement,Road, Pavement,Wall,Gate, Fences and services,or artificial Plants,Parking Structure,Awnings, Blind,Signs, or Other Outdoor Fixture or Fittings of and Description, Fitness Center and its Equipment,Swimming Pool (excluded water herein), Satellite,sewage Systems, Wastewater Treatment Plant,Electrical Transformer, All Machanical and Electrical System,Machinery and equipment including tools and parts and all common Facilities, Utilities,Furniture,Fixtures,Fitting, Office Equipment,Electronic Installations,Computers and Electronic, Telephone System and all ather Properties and contents for which the insured it responsible. equipment,and real and personal property of every kind and description belonging to the insured or for which the insured is responsible, or has assumed responsibility, prior to the occurrence of any damage,including all such property in which the insured may acquire an insurable interest during the period of insurance (Common Property Only)(Excluding property of personal effect of Tenants)
Sum Insured Baht 550,000,000.00

Property Damage Unit Owner

Loss or damage to propety of unit owner (1,065 units) that is furniture,fixtures,fittings with limit 200,000.- Baht per unit per occurrence and in aggregate excluding Personal effects and kinds of portable thing eg.Mobile Phone, Notebook,Laptop,Camera,Watch,Cash,Gold,Jewel
Sum Insured Baht 213,000,000.00

Total Sum Insured : Baht 763,000,000.00 Baht.

Coverage

All Risks of direct physical loss of damage to insured property

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 230001/F002005686

LAGUNA BEACH RESORT JOMTIEN 2 JURISTIC PERSON AND/OR UNIT OWNERS

หากมีข้อความอันใดในกรมธรรม์ฉบับนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความในเอกสารแนบท้ายนี้ให้ยึดถือข้อความตามเอกสารแนบท้ายนี้เป็นสำคัญ
Notwithstanding anything herein contained to the contrary, It is understood and agreed that the insurance under the policy is subjected to the following details:

เอกสารแนบท้าย :

cause by Fire, Bush Fire, Forest Fire, Grass Fire, Lightning, Explosion, Aircraft, Water damage, Vehicle Impacts, Smoke, Flood, Earthquake or Volcanic Eruption or Tidal Wave or High Water or Tsunami,Windstorm,Hail,Riot & Strike, Vandalism & Malicious Acts, burglary, robbery, theft with forcible entry , Natural Combustion or Explosion from Spontaneous Combustio and any other accident not specifically excluded in the standard policy.

Limit of Liability :

1.To cover loss of damage from Flood
Limit of Liability not exceeding : Baht 50,000,000.00
Per one occurrence and in aggregate
2.To cover loss of damage from Windstorm,Earthquake or Volcanic Eruption of Tidal Wave or High Water, Hail
Full limit Per one occurrence and in aggregate
3.To cover loss of damage from Riot and Strike and Malicious Act. (Excluding any action for political religious or ideological purpose)
Full Limit Per one occurrence and in aggregate

Extensions :

This Extended do not cover property and/or liability belong to unit owner and/ir tenants
1.To cover loss or damage from burglary,robbery,theft with forcible entry(B.2)(ทล.1.21) Full limit any one occurrence and in aggregate
2.To cover loss or damage from theft without Forcible entry (ทล.1.22) limit of liabillity not exceeding : Bant 30,000,000 per occurrence and in aggregate (Excluding Property of Personal Effect of Unit Owner and/or Tenants)(B.3)
3.To cover loss or damage of breakage of fixed plate glass (ทล.1.24) Including walls doors and windows china earthenware marble and and fragile or brittle object
Limit of liability not exceeding : Baht 50,000,000.—per occurrence and in aggregate
4.To cover loss or damage form Electrical Installation (ทล.1.20) limit of liability not exceeding :Baht 30,000,000 per occurrence and in aggregate.(Excluding Transformer HTT(dry type cast resin), Tirathai,Fuji Electric an Electro Bau(EBG))

บริษัท ไทยศรีประกันภัย จำกัด (มหาชน) | THAISRI INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
126/2 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 | 126/2 KRUNGTHONBURI ROAD, BANGLAMPOOLANG, KLONGSAN, BANGKOK 10600
Call Center 1219 Tel. 0 2820 7000 Fax. 0 2439 4840 www.thaisri.com ทะเบียนเลขที่ / REGISTERED NO. 0107554000224

THASRI | ERGO

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 230001/F002005686

LAGUNA BEACH RESORT JOMTIEN 2 JURISTIC PERSON AND/OR UNIT OWNERS

หากมีข้อความอันใดในกรมธรรม์ฉบับนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความในเอกสารแนบท้ายนี้ให้ยึดถือข้อความตามเอกสารแนบท้ายนี้เป็นสำคัญ
Notwithstanding anything herein contained to the contrary, It is understood and agreed that the insurance under the policy is subjected to the following details:

เอกสารแนบท้าย :

5.To cover loss or damage from Money (M.2)(ทส.1.26)
Limit of Liability not exceeding : Baht 1,000,000.00 per occurrence and in aggregate as following:
- Loss of money in the premised during working hours.
- Loss of money inside safe or strong room after working hours.
- Loss of money outside the premises whist in transit along the route between insured premises to the bank.

6.To cover loss or damage from Machinery Breakdown (ทส.1.17)
Limit of liabillity not exceeding:Baht 30,000,000.—per occurrence and in aggregate.
(Excluding transformer HTT (dry type cast rasin), Tirathai, Fuji Electric and Electro Bau (EBG))

7.To covers loss or damage to Electronic Equipment Extension Endorsement) (ทส.1.19)Data Processing Equipment Caused be Burglary , Robbery, Theft with forcible and violent to entry or exit to premise including Water Damage,and Accidental Damage such as falling down,crashing, hitting for a limit of Baht 30,000,000.—any one occurrence and in aggregate.(Excluding Mobile phone,any equipment which can be carried, Computer,Laptop,Notebook and/or PDA)

8.To cover loss or damage to movable property while kept in the open or in the open side building or to fences and gates arising from wind, rain hail,frost,snow,sand and dust with Limit of liability not exceeding : Baht 5,000,000.— per occurrence and in aggregate.

Deductible :

1.Baht.3,000 each and every loss
NIL in respect of Loss of Damage to the Property Insured arising form Fire,Bush Fire, Forest Fire, Lightning,Explosion, Aircraft,Vehicles Impact,Smoke,Riot & Strike,Vandalism & Malicious Acts Burglary,Robbery with violent or forcible entry (ทส.1.21)

2.10% of loss or minimum Baht 7,500.00 each and every loss for for Machinery Breakdown (ทส.1.17)

3.10% of loss or minimum Baht 40,000 each and every loss for Water damage For Common Property and per Unit owners per tenants

4.10% of loss or minimum Baht 20,000 each and every loss for Flood

บริษัท ไทยศรีประกันภัย จำกัด (มหาชน) | THAISRI INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
126/2 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 | 126/2 KRUNGTHONBURI ROAD, BANGLAMPOOLANG, KLONGSAN, BANGKOK 10600
Call Center 1219 Tel. 0 2820 7000 Fax. 0 2439 4840 www.thaisri.com ทะเบียนเลขที่ / REGISTERED NO. 0107554000224

THASRI | ERGO

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 230001/F002005686

LAGUNA BEACH RESORT JOMTIEN 2 JURISTIC PERSON AND/OR UNIT OWNERS

หากมีข้อความอันใดในกรมธรรม์ฉบับนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความในเอกสารแนบท้ายนี้ให้ยึดถือข้อความตามเอกสารแนบท้ายนี้เป็นสำคัญ

Notwithstanding anything herein contained to the contrary, It is understood and agreed that the insurance under the policy is subjected to the following details:

เอกสารแนบท้าย :

Special Clause :

1. อค./ทล.1.04 Replacement Cost Clause
2. อค./ทล.1.05 Privileges Granted Clause
3. อค./ทล.1.06 Personal Effects Clause
   Limit of Baht 10,000.00 per person and Baht 1,000,000.00 any one occurrence and in aggregate
4. อค./ทล.1.07 Automatic Reinstatement of Sum Insured Clause
5. อค./ทล.1.08 Subrogation Waiver Clause
   (For parent & subsidiary company only)
6. อค./ทล.1.09 Removal Clause or Temporary Removal Clause
   Limit of Baht 1,000,000.00 any one occurrence and in aggregate
7. อค./ทล.1.10 Debris Removal Clause
   Limit of Baht 1,000,000.00 any one occurrence and in aggregate
8. อค./ทล.1.11 80 Percent Average Clause
9. อค./ทล.1.13 All Other Contents Clause
10. อค./ทล.1.14 Professional Fees Clause
    Limit of Baht 1,000,000.00 any one occurrence and in aggregate
11. อค./ทล.1.16 Fire Extinguishing Expenses Clause
    Limit of Baht 1,000,000.00 any one occurrence and in aggregate
12. อค./ทล.1.18 Designation Clause
13. อค./ทล.1.21 Capital Additions Clause (10% of sum insured within 30 days)
14. อค./ทล.1.23 Sub Limit
15. อค./ทล.1.25 Alterations and Repairs Clause
    Limit of Baht 1,000,000.00 any one occurrence and in aggregate
16. อค./ทล.1.26 Approved Adjuster
17. อค./ทล.1.27 Automatic Extension Period Clause(30 days subject to rate& term to be aggreed)
18. อค./ทล.1.29 Awnings, Blind, Signs or Other Outdoor Fixtured or Fittings of Any Description Clause
    Limit of Baht 1,000,000.00 any one occurrence and in aggregate
19. อค./ทล.1.30 Breach of Conditions Clause
20. อค./ทล.1.31 Cancellation Clause (30 days)
21. อค./ทล.1.33 Claim Payment on Account Condition Clause
22. อค./ทล.1.34 Cost of Re-Writing
    Limit of Baht 10,000,000.00 any one occurrence and in aggregate
23. อค./ทล.1.35 Cost of Temporary Protection Clause
    Limit of Baht 5,000,000.00 any one occurrence and in aggregate
24. อค./ทล.1.39 Errors and Omission Clause
25. อค./ทล.1.41 Expediting Expenses Clause (10% of Sum Insured)
    Limit of Baht10,000,000.00 any one occurrence and in aggregate

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 230001/F002005686

LAGUNA BEACH RESORT JOMTIEN 2 JURISTIC PERSON AND/OR UNIT OWNERS

หากมีข้อความอันใดในกรมธรรม์ฉบับนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความในเอกสารแนบท้ายนี้ให้ยึดถือข้อความตามเอกสารแนบท้ายนี้เป็นสำคัญ

Notwithstanding anything herein contained to the contrary, It is understood and agreed that the insurance under the policy is subjected to the following details;

เอกสารแนบท้าย :

26. อค./ทส.1.43 Growing Tree Clause
    Limit of Baht 5,000.00 per item and Baht 1,000,000.00 any one occurrence and in aggregate
27. อค./ทส.1.45 Inhibition Costs Clause
    Limit of Baht10,000,000.00 any one occurrence and in aggregate
28. อค./ทส.1.50 Loss Notification Clause (45 days)
29. อค./ทส.1.51 Mis–Description Clause
30. อค./ทส.1.54 Other Interests Clause
31. อค./ทส.1.55 Outside Building Clause
    Limit of Baht 1,000,000.00 any one occurrence and in aggregate
32. อค./ทส.1.56 Payment of loss
33. อค./ทส.1.59 Property under Care Custody and Control
    Limit Baht1,000,000.00 any one occurrence and Baht 5,000,000 in Aggregate)
34. อค./ทส.1.61 Salvage Control
35. อค./ทส.1.62 Telephone, Gas, Water Main Clauses Clause
36. อค./ทส.1.63 72 Hours Clause (Earthquake, Flood, Windstorm, Typhoon and Monsoon)
37. อค./ทส.1.64 Sprinkler Leakage Clause
    Limit of Baht 1,000,000.00 any one occurrence and in aggregate
38. อค./ทส.1.67 Sue and Labour Clause
    Limit of Baht 5,000,000.00 any one occurrence and in aggregate
39. อค./ทส.1.68 Electronic Data And Internet Endorsement
40. อค./ทส.1.69 War and Terrorism Exclusion Clause
41. อค./ทส.1.71 External Landscaping Clause
    Limit of Baht10,000,000.00 any one occurrence and in aggregate
42. อค./ทส.1.72 Fire Brigade Charges Clause
    Limit of Baht10,000,000.00 any one occurrence and in aggregate
43. อค./ทส.1.73 Public Authorities Clause
44. อค./ทส.1.74 Works of Art Clause
    Limit of Baht 20,000.00 per item and Baht 100,000.00 any one occurrence and in aggregate
45. อค./ทส.1.75 Appraisement Clause
    Limit of Baht10,000,000.00 any one occurrence and in aggregate

Exclusion :

- Political Risk Exclusion
- Civil Commotion Exclusion
- Transmission & Distribution Lines Endorsement
- Information Technology (I.T.) Clarification Clause

บริษัท ไทยศรีประกันภัย จำกัด (มหาชน) | THAISRI INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
126/2 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 | 126/2 KRUNGTHONBURI ROAD, BANGLAMPOOLANG, KLONGSAN, BANGKOK 10600
Call Center 1219 Tel. 0 2820 7000 Fax. 0 2439 4840 www.thaisri.com ทะเบียนเลขที่ / REGISTERED NO. 0107554000224

THASRI | ERGO

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 230001/F002005686

LAGUNA BEACH RESORT JOMTIEN 2 JURISTIC PERSON AND/OR UNIT OWNERS

หากมีข้อความอันใดในกรมธรรม์ฉบับนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความในเอกสารแนบท้ายนี้ให้ยึดถือข้อความตามเอกสารแนบท้ายนี้เป็นสำคัญ

Notwithstanding anything herein contained to the contrary, It is understood and agreed that the insurance under the policy is subjected to the following details;

เอกสารแนบท้าย :

- Asbestos Exclusion Clause
- Sanction Limitation and Exclusion Clause
- Institute Radioactive Contamination, hemical, Biological, Bio-Chemical and lectromagnetic Weapons Exclusion Clause
- Cyber Risk Exclusion Clause
- LMA5393 Communicable Disease Endorsement

บริษัท ไทยศรีประกันภัย จำกัด (มหาชน) | THAISRI INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
126/2 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 | 126/2 KRUNGTHONBURI ROAD, BANGLAMPOOLANG, KLONGSAN, BANGKOK 10600
Call Center 1219 Tel. 0 2820 7000 Fax. 0 2439 4840 www.thaisri.com ทะเบียนเลขที่ / REGISTERED NO. 0107554000224

THAISRI | ERGO

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 230001/F002005686

เอกสารสรุปรายการเอกสารแนบท้าย รวมทั้งจำนวนเงินจำกัดความรับผิดและความรับผิดส่วนแรก

แบบ อค. แบบ ทส. หรือ แบบ อค./ทส.	ชื่อเอกสารแนบท้าย	จำนวนเงิน จำกัดความรับผิด แต่ละครั้ง	จำนวนเงินจำกัด ความรับผิดตลอด ระยะเวลาประกันภัย	ความรับผิด ส่วนแรก
IR1.17	(Machinery Breakdown Extension Endorsement)	30,000,000.00	30,000,000.00	-AS ATTACHED-
IR1.19	(Electronic Equipment Extension Endorsement)	30,000,000.00	30,000,000.00	-AS ATTACHED-
IR1.20	(Electrical Installation Endorsement)	30,000,000.00	30,000,000.00	-AS ATTACHED-
IR1.21	"(Robbery, Gang-Robbery Endorsement)"	763,000,000.00	763,000,000.00	-AS ATTACHED-
IR1.22	(Theft without actual forcible and violent	30,000,000.00	30,000,000.00	-AS ATTACHED-
	entry Endorsement (excluding Stocks))			
IR1.24	(Fixed Glass Extension Endorsement)	50,000,000.00	50,000,000.00	-AS ATTACHED-
P1.09	(Sub Limit for Risks from flood Endorsement)	50,000,000.00	50,000,000.00	-AS ATTACHED-
P1.10	(Sub Limit for Risks from Windstorm	763,000,000.00	763,000,000.00	-AS ATTACHED-
	Endorsement)			
P1.11	(Sub Limit for Risks from Earthquake or	763,000,000.00	763,000,000.00	-AS ATTACHED-
	Volcanic Eruption or Tidal Wave or Tsunami			
	Endorsement)			
P1.12	(Sub Limit for Hail Endorsement)	763,000,000.00	763,000,000.00	-AS ATTACHED-
P1.14	"(Sub limit for Strike, Riot or Malicious	763,000,000.00	763,000,000.00	-AS ATTACHED-
	Act Endorsement)"			
SC1.04	REPLACEMENT/REINSTATEMENTVALUE CLAUSE	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-
SC1.05	PRIVILEGES GRANTED CLAUSE	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-
SC1.06	PERSONAL EFFECTS CLAUSE	1,000,000.00	1,000,000.00	-AS ATTACHED-
SC1.07	AUTOMATIC REINSTATEMENT OF SUM INSURED CLAUSE	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-
SC1.08	SUBROGATION WAIVER CLAUSE	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-
SC1.09	TEMPORARY REMOVAL CLAUSE	1,000,000.00	1,000,000.00	-AS ATTACHED-
SC1.10	DEBRIS REMOVAL CLAUSE	10,000,000.00	10,000,000.00	-AS ATTACHED-
SC1.11	80 PERCENT AVERAGE CLAUSE	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-
SC1.13	ALL OTHER CONTENTS CLAUSE	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-
SC1.14	PROFESSIONAL FEES CLAUSE	10,000,000.00	10,000,000.00	-AS ATTACHED-
SC1.16	FIRE EXTINGUISHING EXPENSES CLAUSE	10,000,000.00	10,000,000.00	-AS ATTACHED-
SC1.18	DESIGNATION CLAUSE	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-
SC1.21	CAPITAL ADDITIONS CLAUSE	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-
SC1.23	SUB LIMIT CLAUSE	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-
SC1.25	ALTERATIONS AND REPAIRS CLAUSE	10,000,000.00	10,000,000.00	-AS ATTACHED-
SC1.26	APPROVED ADJUSTER CLAUSE	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-
SC1.27	AUTOMATIC EXTENSION CLAUSE	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-
SC1.29	AWNINGS, BLIND, SIGNS OR OTHER OUTDOOR	1,000,000.00	1,000,000.00	-AS ATTACHED-
	FIXTURED OR FITTINGS OF ANY DESCRIPTION			
SC1.30	BREACH OF CONDITIONS CLAUSE	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-
SC1.31	CANCELLATION CLAUSE	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-
SC1.33	CLAIM PAYMENT ON ACCOUNT CONDITION CLAUSE	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-

สำเนา/COPY

บริษัท ไทยศรีประกันภัย จำกัด (มหาชน) | THAISRI INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
126/2 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 | 126/2 KRUNGTHONBURI ROAD, BANGLAMPOOLANG, KLONGSAN, BANGKOK 10600
Call Center 1219 Tel. 0 2820 7000 Fax. 0 2439 4840 www.thaisri.com ทะเบียนเลขที่ / REGISTERED NO. 0107554000224

THAISRI | ERGO

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 230001/F002005686

เอกสารสรุปรายการเอกสารแนบท้าย รวมทั้งจำนวนเงินจำกัดความรับผิดและความรับผิดส่วนแรก

แบบ อค. แบบ ทส. หรือ แบบ อค./ทส.	ชื่อเอกสารแนบท้าย	จำนวนเงิน จำกัดความรับผิด แต่ละครั้ง	จำนวนเงินจำกัด ความรับผิดตลอด ระยะเวลาประกันภัย	ความรับผิด ส่วนแรก
SC1.34	COST OF RE-WRITING CLAUSE	10,000,000.00	10,000,000.00	-AS ATTACHED-
SC1.35	COST OF TEMPORARY PROTECTION CLAUSE	5,000,000.00	5,000,000.00	-AS ATTACHED-
SC1.39	ERRORS AND OMISSION CLAUSE	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-
SC1.41	EXPEDITION EXPENSES CLAUSE	10,000,000.00	10,000,000.00	-AS ATTACHED-
SC1.43	GROWING TREE CLAUSE	1,000,000.00	1,000,000.00	-AS ATTACHED-
SC1.45	INHIBITION COSTS CLAUSE	10,000,000.00	10,000,000.00	-AS ATTACHED-
SC1.50	LOSS NOTIFICATION CLAUSE	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-
SC1.51	MIS-DESCRIPTION CLAUSE	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-
SC1.54	OTHER INTERESTS CLAUSE	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-
SC1.55	OUTSIDE BUILDINGS CLAUSE	10,000,000.00	10,000,000.00	-AS ATTACHED-
SC1.56	PAYMENT OF LOSS CLAUSE	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-
SC1.59	PROPERTY UNDER CARE CUSTODY AND CONTROL	5,000,000.00	5,000,000.00	-AS ATTACHED-
	CLAUSE			
SC1.61	SALVAGE CONTROL CLAUSE	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-
SC1.62	TELEPHONE, GAS, WATER MAIN CLAUSE	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-
SC1.63	72 HOURS (EARTHQUAKE, FLOOD, WINDSTORM,	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-
	TYPHOON AND MONSOON)			
SC1.64	SPRINKLER LEAKAGE CLAUSE	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-
SC1.67	SUE AND LABOUR CLAUSE	5,000,000.00	5,000,000.00	-AS ATTACHED-
SC1.71	External Landscaping Clause	10,000,000.00	10,000,000.00	-AS ATTACHED-
SC1.72	Fire Brigade Charges Clause	10,000,000.00	10,000,000.00	-AS ATTACHED-
SC1.73	Public Authorities Clause	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-	-AS ATTACHED-
SC1.74	Works of Art Clause	1,000,000.00	1,000,000.00	-AS ATTACHED-
SC1.75	Appraisement Clause	10,000,000.00	10,000,000.00	-AS ATTACHED-

สำเนา/COPY

ค-6 กฎระเบียบผู้พักอาศัย



LAGUNA

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2



นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2
เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150,
Email: LBR2.JPO@gmail.com ,โทรศัพท์ 038 118 433

สารบัญ

		หน้า
หมวด 1	บททั่วไป	1
หมวด 2	วัตถุประสงค์	2
หมวด 3	การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง	3
หมวด 4	การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง	5
หมวด 5	อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง	7
หมวด 6	การประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่	7
หมวด 7	คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	9
หมวด 8	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	11
หมวด 9	การชำระค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม	13
หมวด 10	การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว	15
หมวด 11	การเลิกอาคารชุด	15
หมวด 12	บทเฉพาะกาล	16

เอกสารแนบท้าย

- รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลาง 17

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑
(นายวิกรม ศรีวิชัย)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ข้อบังคับ

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2

หมวด 1

บททั่วไป

ข้อ 1 ข้อบังคับนี้เรียกว่า "ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้ มีชื่อว่า

"นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2"

เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า " Laguna Beach Resort Jomtien 2"

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 165 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

ข้อ 2 ในข้อบังคับนี้

"พระราชบัญญัติอาคารชุด" หมายความว่า พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม พระราชกฤษฎีกา กฎกระทรวง และประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

"เจ้าของโครงการ" หมายความว่า บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัดซึ่งเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2

"อาคารชุด" หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วน ประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง และในที่นี้ให้หมายถึง อาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ด้วย

"นิติบุคคลอาคารชุด" หมายความว่า นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2

"เจ้าของร่วม" หมายความว่า เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2

"คณะกรรมการ" หมายความว่า คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน2

"กรรมการ" หมายความว่า กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2

"ผู้จัดการ" หมายความว่า ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2

"การประชุมใหญ่" หมายความว่า การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี

"ห้องชุด" หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล

"ทรัพย์ส่วนกลาง" หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

"ทรัพย์ส่วนบุคคล" หมายความว่า ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

(นางสาวลัดดาวัลย์ เกวิรัตน์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

"เงินกองทุน" หมายความว่า เงินทุนสำรองที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมสำหรับเหตุฉุกเฉินใดๆ ที่มีผลกระทบต่อความปลอดภัย และ/หรือมีความจำเป็นเร่งด่วน สำหรับอาคารชุด และ/หรือผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด ของนิติบุคคลอาคารชุด

"ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง" หมายความว่า ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุด ตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้

"อัตราส่วนกรรมสิทธิ์" หมายความว่า อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ตามที่ได้แจ้งไว้ในการจดทะเบียนอาคารชุด

ข้อ 3 การใช้ประโยชน์จากห้องชุดทั้งหมดซึ่งเป็นทรัพย์ส่วนบุคคลนั้น ต้องอยู่ภายใต้ระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดแห่งนี้ โดยไม่ขัดต่อบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และต้องใช้ด้วยความสงบเรียบร้อย ตามศีลธรรมและจารีตประเพณีอันดีงาม โดยไม่ก่อความเสียหายหรือความเดือดร้อนรำคาญแก่เจ้าของร่วม และ/หรือผู้อาศัยอื่นในอาคารชุด โดยกำหนดให้ใช้ประโยชน์จากห้องชุดดังนี้

3.1 ห้องชุดเลขที่ 165 กำหนดให้ใช้ เป็นสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดลาภูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2

3.2 ห้องชุดเลขที่ 165/1 ถึง 165/534 , 165/546 ถึง 165/561 และ 165/569 ถึง 165/1065 กำหนดให้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น สำหรับ 165/535 ถึง 165/545 และ 165/562 ถึง 165/568 กำหนดให้ใช้เป็นร้านค้าเท่านั้น

ข้อ 4 ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่เจ้าของร่วม บริวารหรือผู้แทน แขกผู้มาเยี่ยม และบุคคลอื่นใด ซึ่งใช้ประโยชน์อาคารชุดไม่ว่าในลักษณะใดๆ ก็ตามการแก้ไข เปลี่ยนแปลง และ/หรือ เพิ่มเติม ข้อบังคับนี้ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 5 ข้อบังคับนี้ถ้ามิได้กำหนดเป็นอย่างอื่น ให้ถือตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวด 2
วัตถุประสงค์

ข้อ 6 นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว โดยให้มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้ด้วย

(1) จัดให้มีเงินกองทุน และงบประมาณรับ-จ่าย ตลอดจนการชำระภาษีอากรเพื่อกำหนดค่าใช้จ่ายส่วนกลางในการเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วม

(2) จัดให้มีการดูแลรักษา บำรุงและซ่อมแซม อาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และมีประสิทธิภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานทั่วไป

(3) จัดให้มีระบบงานด้านการจัดการและบริหารอาคารชุด อันได้แก่ ระบบบัญชี ระบบการเงิน ภาษีอากร งานธุรการ การว่าจ้างงานเฉพาะอย่าง ตลอดจนการจัดบุคลากรประจำอาคารชุดอันเป็นประโยชน์และอำนวยความสะดวก ต่อส่วนรวม

บริษัท เอ็ช บี วาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

(นางสาวลัดดาวัลย์ เกวิรัตน์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

(4) จัดให้มีการดำเนินการด้วยวิธีการใดๆ เพื่อความปลอดภัย และจัดระบบการรักษาความปลอดภัย และ/หรือ มาตรการอื่นใดที่จำเป็น เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติภัยอันอาจเกิดต่ออาคารชุด และทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัย

(5) ดูแลรักษาสิทธิและทรัพย์สิน อันเป็นประโยชน์ส่วนรวมของเจ้าของร่วม ครอบคลุมไปถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด รวมถึงสิทธิในส่วนของเจ้าของร่วม และ/หรือตนเองในการต่อสู้ผู้อื่น และเรียกร้องสิทธิหรือเอาทรัพย์สินอย่างใดๆ รวมทั้งให้มีอำนาจแจ้งความร้องทุกข์ ดำเนินคดีทางกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา และ/หรือกระบวนการทางกฎหมายต่อผู้กระทำการละเมิดกับนิติบุคคลอาคารชุด

(6) ดำเนินการอื่นใดในเรื่องที่เกี่ยวข้องเพื่อให้การจัดการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นไปตามวัตถุประสงค์

หมวด 3
การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 7 ทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

(1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

(2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

(3) โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

(4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

(5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

(6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด

(7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือประโยชน์ร่วมกัน

(8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด

(9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาโดยมีค่าภาระติดพัน ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

(10) สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียหรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(11) มาตรวัดน้ำ ท่อน้ำและอุปกรณ์ประปาก่อนเข้ามาตรวัดน้ำ

(12) ทรัพย์สินที่ใช้เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ในการดูแลรักษา

ข้อ 8 การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง รวมถึงการกำหนดกฎเกณฑ์ ระเบียบ เบี้ยปรับ และค่าธรรมเนียมต่างๆ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์ส่วนกลางนั้น ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการ ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้

ข้อ 9 เจ้าของร่วมจะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลางด้วยความระมัดระวังดังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์ของตน รวมทั้งไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุด หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม หรือ ผู้พักอาศัยอื่นในอาคารชุด โดยจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด

(นางสาวลัดดาวัลย์ เกวิรัตน์)
เจ้าพนักงานเขียนเจ้าหน้าที่

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

ข้อ 10 พื้นที่จอดยานพาหนะมีไว้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าของห้องชุด หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น

นิติบุคคลอาคารชุดไม่รับผิดชอบใดๆ ต่อยานพาหนะ และ/หรือ ทรัพย์ที่อยู่ในยานพาหนะ สิทธิในการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะของเจ้าของร่วม ตามที่ระบุในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ซื้อ ให้เป็นไปตามข้อบังคับและระเบียบปฏิบัติของนิติบุคคลอาคารชุด

นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิในการให้ใช้พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น ผู้ได้สิทธิในการใช้พื้นที่จอดรถดังกล่าวจะให้เช่า หรือโอนสิทธิการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะของตนให้แก่บุคคลภายนอกที่ไม่ได้พักอาศัยในอาคารชุดมิได้

ข้อ 11 เจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง ต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ระเบียบ วิธีการใช้ตามสภาพอันถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งการใช้สอยทรัพย์นั้น ภายใต้ข้อบังคับ และระเบียบของอาคารชุดนี้ และต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ ดังนี้

(1) ห้ามกระทำการใดๆ อันอาจจะเกิดผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคงแข็งแรง ระบบการป้องกันรักษาความปลอดภัย ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุด ทรัพย์ส่วนกลางอื่น หรือรูปแบบทางสถาปัตยกรรม

(2) ห้ามกระทำการใดๆ อันเป็นการกีดขวาง ขัดขวาง รบกวน กระทบกระเทือน หรือ รอนสิทธิการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ตลอดจนไม่ก่อความรำคาญแก่เจ้าของร่วมหรือผู้อื่น

(3) ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง หรือโรคที่สังคมรังเกียจใช้บริการในทรัพย์ส่วนกลาง

(4) ห้ามบุคคลใดๆ ที่แต่งกายไม่เรียบร้อย ประพฤติตัวไม่สุภาพ ขัดต่อความสงบเรียบร้อย ศีลธรรมอันดี หรือกระทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสม เข้าไป หรือใช้ประโยชน์ทรัพย์ส่วนกลาง

เจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทนหรือบุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง โดยฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับ ไม่ปฏิบัติตาม หรือปฏิบัติด้วยความประมาทเลินเล่อ อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือบุคคลอื่น ผู้จัดการ และ/หรือคณะกรรมการ มีอำนาจห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใดเข้าไป หรือใช้ประโยชน์ ในทรัพย์ส่วนกลางได้ รวมถึงมีอำนาจในการระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งมีอำนาจดำเนินการใดๆ ในฐานะผู้เสียหาย

และ/หรือแทนผู้เสียหายในการดำเนินการเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น ตลอดจนมีอำนาจแจ้งความร้องทุกข์ ดำเนินคดีตามกฎหมายกับเจ้าของร่วม และ/หรือบริวาร หรือบุคคลอื่นใดนั้นให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือ บุคคลที่ดำเนินการดังกล่าว

เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจกำหนดระเบียบเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์ส่วนกลางได้ตามความเหมาะสม หรือสภาวการณ์ โดยปิดประกาศให้เจ้าของร่วมรับทราบ และมีผลบังคับใช้ต่อเจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทนหรือบุคคลอื่นใด ที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

(นางสาวลัดดาวัลย์ เกวิรัตน์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

หมวด 4
การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 12 เจ้าของร่วม บริวาร หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุด ต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคลภายในห้องชุดให้อยู่ในสภาพที่ดี เป็นระเบียบเรียบร้อย มีความปลอดภัย และต้องใช้ห้องชุดหรือทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดด้วยความสงบ เรียบร้อย ถูกต้องตามประโยชน์การใช้ห้องชุดที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย เดือดร้อน รำคาญ หรือรบกวนต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่น หรือบุคคลอื่นซึ่งพักอาศัยในอาคารชุด และต้องอยู่ภายใต้กฎเกณฑ์ที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

(1) ห้ามกระทำการใดๆ อันอาจจะเกิดผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคงแข็งแรง ระบบการป้องกันรักษาความปลอดภัย ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุด ทรัพย์ส่วนกลางอื่น หรือ รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

(2) ห้ามเจาะรูพื้นห้อง เพดานห้อง ผนังกั้นห้องที่แบ่งระหว่างห้องชุด หรือสกัด เจาะ ดัดแปลงแก้ไข หรือกระทำการใดๆ ที่อาจทำให้พื้นห้อง เพดานห้อง ผนังกั้นห้องชำรุดเสียหาย หรือกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของเจ้าของร่วมในห้องชุดข้างเคียง ห้องชุดชั้นล่างหรือชั้นบน

(3) การใช้และติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ หรืออุปกรณ์อื่นใด ที่อาจเป็นอันตรายได้ง่ายจะต้องเป็นไปตามข้อบังคับ และ/หรือระเบียบที่กำหนด ต้องมีการป้องกันที่เพียงพอ และเป็นหน้าที่ของเจ้าของห้องชุดที่ต้องคอยตรวจสอบให้มีความปลอดภัยเพียงพอ

(4) การดัดแปลง แก้ไข ต่อเติม ติดตั้ง ตกแต่งภายในห้องชุด อันอาจมีผลกระทบต่อโครงสร้าง ความมั่นคงระบบความปลอดภัยต่างๆ ระบบป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคารชุด เจ้าของร่วมจะต้องส่งแบบแปลนพร้อมทั้งรายละเอียดที่ครบถ้วนให้ผู้จัดการพิจารณาตรวจสอบและอนุมัติก่อน มิฉะนั้นจะกระทำมิได้ และการดำเนินการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้

(5) การตากผ้า หรือวัสดุใด จะต้องอยู่ภายในห้องชุด หรือบริเวณระเบียงห้องชุด ทั้งนี้จะต้องไม่ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีกับลักษณะภายนอกอาคารชุด หรือกระทบความสวยงามด้านสถาปัตยกรรม รวมถึงห้ามไม่ให้มีการติดตั้งหลังคา กันสาด หรือวัสดุอื่นใด รวมทั้งป้ายเครื่องหมายต่างๆ เหนือบริเวณห้องชุดหรือภายนอกห้องชุดหรือขอบด้านบนของระเบียง

(6) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ต้องติดตั้งชุดระบายความร้อนในพื้นที่ ที่กำหนดไว้เท่านั้น และต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากผู้จัดการ

(7) ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่อาจก่ออันตราย เสียงรบกวน ก่อความเดือดร้อนรำคาญหรือเป็นอันตรายต่อผู้อื่นภายในอาคารชุด

(8) ห้ามวางสิ่งของใดๆ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้ามติดป้าย หรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนังหรือระเบียงด้านนอกห้องชุด เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการเป็นลายลักษณ์อักษร

(9) ห้ามเทน้ำของเหลวทุกชนิด ทิ้งขยะ หรือวัสดุอื่นใดออกไปจากห้องชุด หรือนอกระเบียงห้อง

(นางสาวลัดดาวัลย์ เกวิรัตน์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

ชุดรวมทั้งห้ามทิ้งขยะ ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นใด ลงในโถส้วมหรือท่อระบายน้ำทิ้งภายในห้องชุดของตนเองที่จะก่อให้เกิดการอุดตันต่อระบบท่อน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย

(10) ห้ามสูบบุหรี่บริเวณระเบียงห้องชุดเพื่อความปลอดภัย ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ และควันบุหรี่ไปรบกวนห้องชุดอื่น

(11) ห้ามใช้ห้องชุดเป็นที่เก็บวัตถุที่อาจเกิดการระเบิดหรือส่วนประกอบที่จะเป็นระเบิด วัสดุที่ง่ายในการเป็นเชื้อเพลิง เตาถ่าน แก๊สหุงต้ม อันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลอื่น

(12) ห้ามใช้ห้องชุดเป็นสถานที่เก็บ เสพ จำหน่ายยาเสพติด หรือสารเสพติด หรือสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดในกรณีมีเหตุอันควรสงสัยตามสมควรว่ามีการกระทำผิดดังกล่าว หรือมีผู้กระทำผิดหลบซ่อนอยู่ เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้เจ้าของร่วมทราบ เจ้าของร่วมจะต้องยินยอมให้ความสะดวกแก่ผู้จัดการหรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายเข้าไปตรวจสอบภายในห้องชุด โดยไม่ถือว่าเป็นความผิดทั้งในทางแพ่งและทางอาญา

(13) เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง ทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง ห้องชุดชั้นบน หรือห้องชุดชั้นล่างอันเนื่องมาจากการต่อเติม ตกแต่ง หรือซ่อมแซม แก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันภัย และ/หรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นเหตุ

(14) เจ้าของร่วมจะต้องยินยอมให้ความสะดวกแก่ผู้จัดการ หรือ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย เข้าไปในห้องชุดเพื่อบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง ซึ่งอยู่ภายในหรือผ่านพื้นที่ห้องชุด โดยจะเข้าไปในห้องชุดเป็นครั้งคราวในเวลาที่เหมาะสม โดยจะทำการแจ้งล่วงหน้า กรณีที่เกิดความชำรุดของทรัพย์ส่วนบุคคลหรือพื้นที่ส่วนบุคคลจากการบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง พื้นที่ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดจะเข้าทำการแก้ไขด้วย ค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด

(15) ในกรณีห้องชุดไม่มีผู้พักอาศัยหรือไม่มีบุคคลใดอยู่ภายในห้องชุด และมีเหตุอันควรสงสัยว่ามีสิ่งอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมอื่น เจ้าของร่วมต้องยินยอมให้ผู้จัดการ หรือเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายเข้าไปภายในห้องชุดได้เพื่อตรวจสอบป้องกัน และระงับเหตุดังกล่าวได้ทันทีโดยไม่ต้อง แจ้งล่วงหน้า ทั้งนี้ไม่ถือเป็นการบุกรุกหรือละเมิดต่อเจ้าของร่วมหรือผู้ครอบครองห้องชุด

(16) เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลที่เจ้าของร่วมได้อนุญาตให้ครอบครองห้องชุด หรือใช้ประโยชน์ในห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคลอื่นในการกระทำต่างๆ เสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของเจ้าของร่วมเอง ทั้งนี้จะต้องให้บุคคลนั้นๆ ปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ เช่นเดียวกัน

เจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทนหรือบุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ทรัพย์ส่วนบุคคล โดยฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับ และ/หรือระเบียบอื่นใด เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ทรัพย์ส่วนบุคคล ผู้จัดการ และ/หรือ คณะกรรมการมีอำนาจสั่งให้ระงับการดำเนินการที่ฝ่าฝืน รวมทั้งการสั่งให้รื้อถอน ปรับปรุง แก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม โดยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมนั้น และมีอำนาจริบเงินค่าประกัน และ/หรือ เรียกให้ชดใช้ค่าเสียหาย ในการนี้จะกำหนดเบี้ยปรับตามที่เห็นสมควรด้วยก็ได้

หากเจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทน หรือบุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ทรัพย์ส่วนบุคคล ไม่ปฏิบัติตามความในวรรคสอง ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ตลอดจน มีอำนาจแจ้งความร้องทุกข์ ดำเนินคดีตามกฎหมายกับเจ้าของร่วม และ/หรือบุคคลที่ ฝ่าฝืน

(นางสาวลัดดาวัลย์ เกวิรัตน์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

หมวด 5

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 13 อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด ดังรายละเอียดปรากฏตามบัญชีอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางแนบท้ายข้อบังคับนี้

หมวด 6

การประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่

ข้อ 14 ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ภายในหกเดือนนับแต่วันที่ ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับ หรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 15 ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่งครั้ง ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อกิจการดังต่อไปนี้

พิจารณาอนุมัติงบดุล

(1) พิจารณารายงานประจำปี

(2) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

(3) พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม

หนังสือนัดประชุมจะให้บุคคลส่ง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนให้กับเจ้าของร่วม ณ สถานที่ซึ่งปรากฏในทะเบียนเจ้าของร่วมก็ได้ และให้ถือว่าการส่งโดยวิธีดังกล่าวได้กระทำโดยถูกต้องทุกประการแล้ว

ข้อ 16 ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อ ไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

(1) ผู้จัดการ

(2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

(3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือ ร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 17 การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่

(นางสาวลัดดาวัลย์ เกวีรัตน์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุมในการประชุมใหญ่ ให้ประธานกรรมการเป็นประธานที่ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ให้รองประธานกรรมการ หรือกรรมการคนใดคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมแทน เว้นแต่ไม่สามารถกระทำได้ให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมแทน ผู้จัดการ หรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มิได้

ข้อ 18 เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

(1) กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

(2) ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

(3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

(4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 19 มติของที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่ข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 20 ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่นๆ รวมกัน

ข้อ 21 มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(1) การซื้อสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้สังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

(2) การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นสังหาริมทรัพย์

(3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเอง ที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

(4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

(5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามความในข้อ ๓๔ แห่งข้อบังคับนี้

(6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

(7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 22 มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(นางสาวลัดดาวัลย์ เกวิรัตน์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

(1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

(2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

หมวด 7
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 23 ให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสามคนแต่ไม่เกินเก้าคน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้วเมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 24 บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

(1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

(2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

(3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 25 บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

(1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการ เพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริต ต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 26 นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

(1) ตาย

(นางสาวฉัตตาวัลย์ เกวิรัตน์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

(2) ลาออก

(3) ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 24 แห่งข้อบังคับนี้ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ ๒๕ แห่งข้อบังคับนี้

(4) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามข้อ 19 แห่งข้อบังคับนี้ ให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 27 คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(1) ควบคุม ดูแลและตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วมได้มอบหมาย

(2) เรียกประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามที่ข้อบังคับกำหนด หรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่ต้องขอมติจากเจ้าของร่วม

(3) มีอำนาจหน้าที่ในการกำหนดนโยบายให้ผู้จัดการ เพื่อนำไปปฏิบัติรวมทั้งการออกกฎระเบียบและมาตรการต่างๆ ที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

(4) มีอำนาจวินิจฉัยเรื่องราว คำร้องขอต่างๆ ปัญหาขัดแย้งที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และพิจารณาลดงด เงินเพิ่ม หรือค่าปรับ ตามระเบียบและข้อบังคับ รวมทั้งการพิจารณาเรื่องอื่นๆ ภายในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

(5) อนุมัติการเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายภายใต้งบประมาณที่เกิดขึ้น ตลอดจนการเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกินกว่างบประมาณ ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นอยู่ของเจ้าของร่วมและอาคารชุด

(6) พิจารณาอนุมัติการจัดทำนิติกรรมสัญญาที่ผู้จัดการได้นำเสนอ ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดได้ทำกับบุคคลภายนอก

(7) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้ง ในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย

(8) แต่งตั้งคณะกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

(9) หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้และที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด กฎกระทรวง หรือข้อบังคับนี้

ข้อ 28 ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

(นางสาวลัดดาวัลย์ เกวิรัตน์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุม หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 29 คณะกรรมการอาจได้รับบำเหน็จ และเบี้ยประชุมตามมติของที่ประชุมใหญ่ บำเหน็จและเบี้ยประชุมดังกล่าว ไม่เป็นการเสียสิทธิในการรับค่าตอบแทนหรือเงินใดๆ ที่ได้รับในฐานะอื่น

หมวด 8
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 30 ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้

ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อ ๒๒ แห่งข้อบังคับนี้ และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 31 ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(1) เป็นบุคคลล้มละลาย

(2) เป็นคนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(6) มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ 32 ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

(1) ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

(นางสาวลัดดาวัลย์ เกวิรัตน์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

(2) ลาออก

(3) ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 31 แห่งข้อบังคับนี้

(4) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

(5) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด และที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

(6) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

ข้อ 33 ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(1) ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติอาคารชุด ตามข้อบังคับ หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ โดยให้มีอำนาจออกระเบียบ กำหนดเบี้ยปรับ และค่าธรรมเนียมต่างๆ เพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

(2) ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

(3) จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

(4) เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

(5) จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

(6) ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางเกินหกเดือนขึ้นไป

(7) จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสองเดือนโดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น โดยงบดุลดังกล่าวต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุด กับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

(8) จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

(9) เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้ โดยรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลดังกล่าวต้องเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบปีนับแต่วันที่รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

(10) มอบอำนาจให้ผู้อื่น กระทำการแทนตน ในเรื่องแจ้งความร้องทุกข์ ดำเนินคดีทั้งทางแพ่ง และทางอาญา ติดต่อราชการ ดำเนินการติดต่อขอสาธารณูปโภคต่างๆ แก่นิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงการจัดการใดๆ ซึ่งตามข้อบังคับมติที่ประชุมใหญ่ หรือคณะกรรมการมอบหมายให้ผู้อื่นทำการแทนได้

(11) ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ให้แก่เจ้าของร่วมภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

(นางสาวลัดดาวัลย์ เกวิรัตน์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

(12) อำนาจหน้าที่อื่น ตามที่ได้กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุด ข้อบังคับ หรือมติที่ประชุมใหญ่ หรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

หมวด 9
การชำระค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 34 เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนี้ ในอัตราตารางเมตรละ 35.00 บาท (สามสิบห้าบาทถ้วน) ต่อเดือน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการจัดเก็บล่วงหน้าตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตามความในวรรคต้น ประกอบด้วย

1) ค่าใช้จ่ายด้านว่าจ้างงานบริการ เช่น ค่าบริหารและจัดการอาคารชุด ค่ารักษาความปลอดภัย ค่าบริการรักษาความสะอาด ค่าบริการกำจัดปลวกแมลงและหนู ค่าบำรุงรักษาต้นไม้ประดับอาคาร ค่าจ้างบริการเก็บขยะอาคารชุด ค่าบริการดูแลลิฟต์ ค่าบริการดูแลรักษา เครื่องปรับอากาศ ค่าบริการเครื่องถ่ายเอกสาร และงานว่าจ้างบริการอื่นอันจำเป็นและเป็นประโยชน์ส่วนรวม

(2) ค่าใช้จ่ายด้านจัดซื้อทรัพย์สิน หรือจัดหาซึ่งสังหาริมทรัพย์ เช่น เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุอุปกรณ์ วัสดุสิ้นเปลือง อันเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

(3) ค่าใช้จ่ายด้านบำรุงรักษาซ่อมแซม ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด เช่น อะไหล่ลิฟต์ ระบบงานบำรุงรักษาอาคาร อุปกรณ์อะไหล่เครื่องปรับอากาศ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และตู้ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสื่อสาร ระบบโทรทัศน์รวม ระบบเตือนอัคคีภัย ปั๊มระบบน้ำดี ระบบน้ำทิ้ง และงานด้านบำรุงรักษาซ่อมแซมและอะไหล่ ที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

(4) ค่าใช้จ่ายด้านการดำเนินการ เช่น ค่าสาธารณูปโภคของนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายสำนักงาน ค่าใช้จ่ายในการประชุมต่างๆ ค่าใช้จ่ายซ้อมหนีไฟ ค่าจ้างบุคคลภายนอก ตลอดจนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการฟ้องร้องในคดีต่างๆ ค่าที่ปรึกษาวิชาชีพต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวกับการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด อันจำเป็นและเป็นประโยชน์ส่วนรวม

นอกเหนือจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามความในวรรคต้นแล้ว เจ้าของร่วมยังต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดจากอรรถประโยชน์ของการใช้บริการส่วนรวม และ/หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดหรือเจ้าของร่วมนั้น เช่น ค่าใช้น้ำประปา ค่ารักษามาตรวัดน้ำ ค่าใช้บริการสันทนาการส่วนกลางเป็นต้น ทั้งนี้ตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 35 ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการให้มีประกันภัยที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางในอาคารชุด รวมทั้งความเสี่ยงภัยจากความรับผิดชอบต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้เอาประกันภัยในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากการประกันภัย เพื่อที่จะสามารถใช้เงินนั้นในการซ่อมแซมหรือในการจ่ายชดเชยความเสียหายของอาคารชุดหากเกิดมีขึ้นตามที่เอาประกันไว้

(นางสาวลัดดาวัลย์ เกวีรัตน์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

ผู้จัดการมีหน้าที่เรียกเก็บเงินค่าเบี้ยประกันภัยทั้งหมดจากเจ้าของร่วม ในอัตราต่อตารางเมตรของห้องชุดแต่ละราย ซึ่งเงินค่าเบี้ยประกันภัยดังกล่าวให้ถือว่าเป็นค่าใช้จ่ายพิเศษนอกเหนือจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อ 34 แห่งข้อบังคับนี้

ข้อ 36 เจ้าของร่วมจะต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการใช้สาธารณูปโภค หรือสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อประโยชน์ของตนเองโดยตรง เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ค่าน้ำประปา ค่ารักษามาตรวัดน้ำประปา ค่าประกันการใช้น้ำประปา และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากสิ่งที่อยู่ในความดูแลรับผิดชอบของเจ้าของร่วมเอง ค่าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซมส่วนที่เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของตนเองหรือค่าใช้จ่ายที่ก่อให้เกิดขึ้นต่อทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมอื่นหรือค่าใช้จ่ายที่ก่อให้เกิดขึ้นโดยตรงต่อทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 37 เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งเงินทุนซึ่งข้อบังคับนี้เรียกว่า เงินกองทุน โดยเจ้าของร่วมต้องชำระในอัตรา 350.00 บาท (สามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อตารางเมตร โดยกำหนดชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด เพื่อเป็นเงินทุนสำรองสำหรับการดำเนินการในเหตุฉุกเฉิน และความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องเข้าไปจัดการหรือดำเนินการโดยทันที และจะต้องดำรงมูลค่าไว้ตลอดไปเพื่อรักษาเสถียรภาพของอาคาร

ในกรณีมีการใช้เงินกองทุน ให้ผู้จัดการมีหน้าที่ในการเรียกเก็บเพื่อทดแทนให้เงินกองทุนดำรงสถานภาพไว้ได้โดยอาจเรียกเก็บได้ตามเหตุอันควร ทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และให้เรียกเก็บในอัตราต่อตารางเมตรของห้องชุดแต่ละราย

ข้อ 38 ให้เจ้าของร่วมชำระเงินให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินกิจกรรมของนิติบุคคลอาคารชุดตามมติของที่ประชุมใหญ่ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่กำหนด เช่น เงินอื่นที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุง เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ ทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

ค่าใช้จ่ายหรือเงินอื่นในส่วนนี้เจ้าของร่วมทุกรายจะต้องเฉลี่ยกันออกในอัตราต่อตารางเมตรของห้องชุด แต่ละราย

ข้อ 39 เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 34,35,37 และ 38 แห่งข้อบังคับนี้ ตามหลักเกณฑ์และรายละเอียดดังนี้

(1) ชำระภายใน 30 วันนับแต่วันที่ระบุในใบแจ้งหนี้ของนิติบุคคลอาคารชุด

(2) ในกรณีที่เจ้าของร่วมผิดนัดไม่ชำระเงินตามข้อ 34 ภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสองต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น

(3) เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามข้อ 34 ตั้งแต่หกเดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละยี่สิบต่อปี และอาจถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

(4) เงินเพิ่มตามข้อ 39 (2) และข้อ 39 (3) แห่งข้อบังคับนี้ ให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนี้ด้วย

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

(นางสาวลัดดาวัลย์ เกวิรัตน์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

(5) ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่สามารถชำระหนี้ได้ทั้งหมด หากเจ้าของร่วมนำเงินมาชำระให้เป็นบางส่วน ให้นำไปชำระหนี้เงินเพิ่มก่อน ที่เหลือจึงจะนำไปชำระหนี้ค่าใช้จ่ายหรือเงินอื่นที่ค้างชำระและต้องชำระค่าใช้จ่าย ส่วนที่ค้างทั้งหมดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น และต้องแจ้งขอหนังสือรับรองรายการหนี้จากผู้จัดการตามระเบียบที่กำหนดไว้

(6) ค่าใช้จ่ายใดๆ หากจัดอยู่ในประเภทที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม การจัดเก็บและการจ่ายจะต้องมีภาษีมูลค่าเพิ่มตามอัตรา และวิธีการตามกฎหมาย

หมวด 10
การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 40 อาคารชุดจะมีบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวด 11
การเลิกอาคารชุด

ข้อ 41 อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(1) เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

(2) อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่

(3) อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 42 เมื่อมีการจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นอันเลิก และให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ตั้งผู้ชำระบัญชีภายในสิบสี่วันนับแต่วันที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ข้อ 43 ผู้ชำระบัญชีมีอำนาจจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมจะมีมติเป็นอย่างอื่น

ข้อ 44 ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลักษณะ 22 หุ้นส่วนและบริษัท หมวด 5 การชำระบัญชีห้างหุ้นส่วนจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด และบริษัทจำกัด มาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดโดยอนุโลม

ข้อ 45 เมื่อได้ชำระบัญชีเสร็จแล้ว ถ้ามีทรัพย์สินเหลืออยู่เท่าใด ให้แบ่งให้แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

(นางสาวลัดดาวัลย์ เกวิรัตน์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

หมวด 12
บทเฉพาะกาล

ข้อ 46 ในการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดครั้งแรก บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด เจ้าของโครงการ ได้แต่งตั้ง นายศรายุทธ บรรเทา เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 47 ผู้ซื้อห้องชุดต้องชำระค่าใช้จ่ายล่วงหน้าในครั้งแรก อันได้แก่ เงินกองทุน เพื่อเป็นเงินทุนสำรองเพื่อเหตุฉุกเฉิน เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายประจำอาคารชุด ค่าเบี้ยประกันภัยส่วนกลาง ค่ารักษามาตรวัดน้ำประปา ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด

ในปีแรกให้ผู้ซื้อห้องชุดชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ซื้อ

ข้อ 48 ในการประชุมใหญ่ครั้งแรก ผู้จัดการจะต้องจัดให้มีการรับรองนิติกรรมต่างๆ ที่ได้กระทำขึ้นไปก่อนแล้วและรับรองการกระทำต่างๆ ที่กระทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดทั้งก่อนและหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ในการนี้หากมีกรณีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงนิติกรรมใด ให้ผู้จัดการดำเนินการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่

บริษัท เอชบีวาย โ
HBY HOME C

(นางสาวลัดดาวัลย์ เกวีรัตน์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

เอกสารแนบท้ายฉบับที่ 1

รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลางโครงการอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2

ทรัพย์สินส่วนกลางอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ที่ดินตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ 20065 และ 186813 หน้าสำรวจ 10162 และ 91807 ตามลำดับ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 8-1-14 ไร่

1. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

   1.1 เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น

   1.2 ผนังภายนอกอาคาร

2. อาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ประกอบไปด้วย

   2.1 อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 หลัง 260 ห้อง

   2.2 อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 หลัง 274 ห้อง

   2.3 อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 หลัง 265 ห้อง

   2.4 อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 หลัง 248 ห้อง 18 ร้านค้า

   2.5 อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น 3 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หลัง

3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน 2 ตั้งอยู่ที่ 165 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

4. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด (แต่ละอาคาร)

   3.1 โถงลิฟท์ ทางเดิน ลิฟท์โดยสาร 2 ตัว

   3.2 บันไดหลัก 1 ตัว บันไดหนีไฟ 1 ตัว

   3.3 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 606.00, 536.00, 260.00 และ 623.00 ลบ.ม. ของ อาคาร 1, อาคาร 2, อาคาร3 และ อาคาร 4 ตามลำดับ

   3.4 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 88.00, 188.00, 328.00, 76.00 และ 60.00 ลบ.ม. ของ อาคาร 1, อาคาร 2, อาคาร3, อาคาร 4 และ อาคารจอดรถ ตามลำดับ

   3.4 ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์

   3.5 ระบบประปาและอุปกรณ์

   3.6 ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล

   3.7 ระบบไฟฟ้าส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์

   3.8 ระบบเตือนป้องกันอัคคีภัยของอาคาร พร้อมอุปกรณ์ตู้ดับเพลิง

   3.9 ระบบสายอากาศโทรทัศน์ ระบบสายโทรศัพท์

   3.10 ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

   3.11 ทางเดินรถพร้อมช่องจอดรถ

   3.12 ลานพักผ่อนและสระว่ายน้ำ 1 สระ

   3.13 อาคารจอดรถและห้องออกกำลังกาย

   3.14 สำนักงานนิติบุคคล

5. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายหน้าเพื่อให้ประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

บริษัท เอชบีวาย โฮม จำกัด
HBY HOME CO.,LTD.

(นางสาวลัดดาวัลย์ เกวิรัตน์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ค-7 ซ้อมอพยพหนีไฟ 2566



รายงานการฝึกอบรม
หลักสูตรการฝึกซ้อมดับเพลิง
และการอพยพหนีไฟ

นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน ๒
๑๖๕ หมู่ที่ ๑๒ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี ๒๐๑๕๐



วันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖

หน่วยงานฝึกอบรม
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
กรุงเทพมหานคร
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐



เจ้าหน้าที่ประสานงาน

ชื่อ : นายอนุภาพ จังหาร

: นายสมชาย แจ้งจิตร์

เลขทะเบียนที่ : ดพต.-ร202 (หน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น)

เลขทะเบียนที่ : ดพฝ.-ร202 (หน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ)

ติดต่อ : โทร. 082 442 5965

098 105 5600

061 392 1476

รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

(สำหรับหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตเท่านั้น)

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร

หมายเลขใบอนุญาต เลขที่ ดพฝ. – ร ๒๐๒ หมดอายุ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

อ้างถึงหนังสือแจ้งการฝึกซ้อม เลขที่ ลงวันที่

ส่วนที่ ๑ **รายงานการฝึกอบรม**

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน ๒

เลขที่ ๑๖๕ หมู่ที่ ๑๒ ซอย - ถนน -

ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี ๒๐๑๕๐

โทรศัพท์ โทรสาร

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง - คน หญิง - คน ชาย - คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๑๗ คน หญิง ๑๒ คน ชาย ๕ คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๒.๑๙ นาที

(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๖.๑ นายอมรเทพ กลับประทุม (หัวหน้าวิทยากร) ๖.๒ นายสมชาย แจ้งจิตร์ (วิทยากร)

๖.๓ (วิทยากร) ๖.๔ (วิทยากร)

๗. ชื่อวิทยากรผู้ควบคุมการฝึกซ้อมหนีไฟ

๗.๑ นายอมรเทพ กลับประทุม (ครูฝึกดับเพลิง) ๗.๒ นายสมชาย แจ้งจิตร์ (ครูฝึกดับเพลิง)

๗.๓ (ครูฝึกดับเพลิง) ๗.๔ (ครูฝึกดับเพลิง)

ลงชื่อ .....

(นายสมชาย แจ้งจิตร์)

ผู้จัดทำรายงาน

ลงชื่อ .....

(นายอนุวัฒน์ อ้นน่วม)

ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ส่วนที่ ๒ **การรับรอง**

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ .....

(นายอมรเทพ กลับประทุม) วิทยากร

ลงชื่อ .....

(นายสมชาย แจ้งจิตร์) วิทยากร

ลงชื่อ .....

( ) วิทยากร

ลงชื่อ .....

( ) วิทยากร

ลงชื่อ .....

( ) นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ หรือ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน



ที่ กท ๑๘๐๔/๒๖๗๑

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน ๒ ตั้งอยู่ที่ ๑๖๕ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๕๐ ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม จำนวน ๑๗ คน (ตามบัญชีรายชื่อที่แนบ)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ที่ ๒๑๖๐๐/๒๕๖๖

ประกาศสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

เรื่อง ประกาศรับสมัครบุคคลเพื่อเลือกสรรเป็นพนักงานจ้างตามภารกิจ

ตำแหน่ง พนักงานดับเพลิง

ด้วยสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย มีความประสงค์จะรับสมัครบุคคลเพื่อเลือกสรรเป็นพนักงานจ้างตามภารกิจ ตำแหน่ง พนักงานดับเพลิง จำนวน ๑๐๐ อัตรา ค่าตอบแทนเดือนละ ๑๕,๐๐๐ บาท ตามประกาศคณะกรรมการพนักงานจ้างตามภารกิจ ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ดังนี้

๑. ประเภทการจ้าง จ้างตามภารกิจ ตำแหน่ง พนักงานดับเพลิง จำนวน ๑๐๐ อัตรา ค่าตอบแทนเดือนละ ๑๕,๐๐๐ บาท

๒. คุณสมบัติทั่วไปของผู้มีสิทธิสมัครเข้ารับการเลือกสรร

๒.๑ มีสัญชาติไทย

๒.๒ มีอายุไม่ต่ำกว่า ๑๘ ปี และไม่เกิน ๓๕ ปี นับถึงวันที่รับสมัคร

๒.๓ ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง สมาชิกสภาท้องถิ่น ผู้บริหารท้องถิ่น ข้าราชการ พนักงานส่วนท้องถิ่น พนักงานจ้าง ลูกจ้าง หรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ

๒.๔ ไม่เป็นผู้มีกายทุพพลภาพจนไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้

๒.๕ ไม่เป็นผู้เคยต้องโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

๒.๖ ไม่เป็นผู้เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ หรือจากหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ

๒.๗ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๙ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๑๐ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๑๑ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๑๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๑๓ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๑๔ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๑๕ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๑๖ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๑๗ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๑๘ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๑๙ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๒๐ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๒๑ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๒๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๒๓ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๒๔ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๒๕ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๒๖ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๒๗ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๒๘ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๒๙ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๓๐ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๓๑ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๓๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๓๓ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๓๔ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๓๕ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๓๖ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๓๗ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๓๘ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๓๙ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๔๐ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๔๑ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๔๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๔๓ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๔๔ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๔๕ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๔๖ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๔๗ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๔๘ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๔๙ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๕๐ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๕๑ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๕๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๕๓ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๕๔ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๕๕ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๕๖ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๕๗ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๕๘ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๕๙ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๖๐ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๖๑ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๖๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๖๓ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๖๔ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๖๕ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๖๖ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๖๗ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๖๘ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๖๙ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๗๐ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๗๑ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๗๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๗๓ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๗๔ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๗๕ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๗๖ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๗๗ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๗๘ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๗๙ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๘๐ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๘๑ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๘๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๘๓ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๘๔ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๘๕ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๘๖ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๘๗ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๘๘ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๘๙ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๙๐ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๙๑ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๙๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๙๓ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๙๔ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๙๕ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๙๖ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๙๗ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๙๘ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๙๙ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๑๐๐ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๑๐๑ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๑๐๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๑๐๓ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๑๐๔ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๑๐๕ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๑๐๖ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๑๐๗ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๑๐๘ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๑๐๙ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๑๑๐ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๑๑๑ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๑๑๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๑๑๓ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๑๑๔ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๑๑๕ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๑๑๖ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๑๑๗ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๑๑๘ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๑๑๙ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๑๒๐ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๑๒๑ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๑๒๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๑๒๓ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๑๒๔ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๑๒๕ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๑๒๖ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๑๒๗ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๑๒๘ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๑๒๙ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๑๓๐ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๑๓๑ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๑๓๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๑๓๓ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๑๓๔ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๑๓๕ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๑๓๖ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๑๓๗ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๑๓๘ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๑๓๙ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๑๔๐ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๑๔๑ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๑๔๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๑๔๓ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๑๔๔ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๑๔๕ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๑๔๖ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๑๔๗ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๑๔๘ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๑๔๙ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๑๕๐ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๑๕๑ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๑๕๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๑๕๓ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๑๕๔ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๑๕๕ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๑๕๖ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๑๕๗ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๑๕๘ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๑๕๙ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๑๖๐ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๑๖๑ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๑๖๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๑๖๓ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๑๖๔ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๑๖๕ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๑๖๖ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๑๖๗ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๑๖๘ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๑๖๙ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๑๗๐ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๑๗๑ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๑๗๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๑๗๓ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๑๗๔ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๑๗๕ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๑๗๖ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๑๗๗ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๑๗๘ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๑๗๙ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๑๘๐ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๑๘๑ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๑๘๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๑๘๓ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๑๘๔ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๑๘๕ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๑๘๖ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๑๘๗ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

๒.๑๘๘ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการมีส่วนร่วมในองค์กรอาชญากรรม

๒.๑๘๙ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์

๒.๑๙๐ ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออกจากงานตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต

๒.๑๙๑ ไม่เป

แบบ คพค. ๒



ใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ใบอนุญาตเลขที่ คพค. – ร ๒๐๒

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

อนุญาตให้ กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๓ ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ได้รับการต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. ๒๕๕๖ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากรฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน ๔๖๑ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางสาวปรียานันท์ ลิขิตศานต์)
ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

กรุงเทพมหานคร

ใบอนุญาตเลขที่ ดพด.-ร ๒๐๒

๖๑. นายพรพจน์	เรือนนิล
๖๒. นายธนกฤต	สินทา
๖๓. นายศุภชัย	เรืองเดช
๖๔. นายโกสินทร์	หรรษาวงค์
๖๕. นายพิพัฒน์	ทรงภักดี
๖๖. นายวรวุฒิ	สอบสงวน
๖๗. นายธนพนธ์	ชัชวาลย์
๖๘. นายอาคม	สุทธิบุญ
๖๙. นายฤทธิ์เดช	กิจขยัน
๗๐. นายวสันต์ชัย	สาคร
๗๑. นายธวัชชัย	เกิดโอภาส
๗๒. นายพงศธร	จุลวัจนะ
๗๓. นายสุวรรณะ	กาลนิล
๗๔. นายนคร	เขตตะ
๗๕. นายชัยพิพัฒน์	พุฒิเสถียร
๗๖. สิบเอก สมเกียรติ	วงศ์สอนธรรม
๗๗. นายนริศ	สีหะรัตน์
๗๘. จ่าสิบตำรวจ ไปรพจน์	ปานกลิ่น
๗๙. ดาบตำรวจ เจริญธรรม	วงษ์โสภา
๘๐. นายธนาวุฒิ	สมพงษ์
๘๑. นายพงษ์พันธ์	วะลัยใจ
๘๒. นายทรงธรรม	ฉิมวารี
๘๓. จ่าสิบตรี อภิชาติ	พรหมพงษ์
๘๔. นายสมบัติ	สุไลมานดี
๘๕. ว่าที่ร้อยตรี เรืองยศ	เจริญปาละ
๘๖. จ่าสิบตำรวจ ดิเรก	ภุมมรานันท์
๘๗. นายธนา	นิธิลาภ
๘๘. นายวราพงษ์	คงด้วง
๘๙. สิบตำรวจเอก โยม	เงินโม้
๙๐. นายประภาส	สุขนอก
๙๑. นายจักรกฤษณ์	คงคำ
๙๒. นายภาสกร	ขรรค์ชัย
๙๓. นายสมปอง	มูลมะณี
๙๔. นายพงศ์นรินทร์	ใสสี
๙๕ นายประสาน	แก้วทอง
๙๖. นายธีระศักดิ์	โสภณ
๙๗. นายอดิศักดิ์	บัวจันทร์
๙๘. จ่าสิบตำรวจ ทองปอนด์	ลัดหมองขี
๙๙. นายปธาน	อินทวงค์
๑๐๐.นายสมหวัง	มูหะหมัด
๑๐๑. นายจรัญ	บุญยรัตน์
๑๐๒. นายภณพัช	อินทร์พันธ์
๑๐๓. นายสมชาย	แจ้งจิตร์
๑๐๔ นายฉัตรชัย	คงกระโทก
๑๐๕. นายปิยะพร	หงษ์เจริญ
๑๐๖. จ่าสิบตำรวจ พิสิษฐ์	สิทธิ์ธรรมวิไล
๑๐๗. นายทรงสิทธิ์	วนาบุกัณฑ์
๑๐๘. นายกำพล	วันเจียม
๑๐๙. นายฉัตรชัย	อ่อนกลั่น
๑๑๐. นายสุทัศน์	บุญสร้างสม
๑๑๑. นายอนุวัฒน์	เพื่องขจร
๑๑๒. นายอดิสัณห์	เทศมาก
๑๑๓. นายอดิศักดิ์	เขียวคำ
๑๑๔. นายอนุภาพ	จังหาร
๑๑๕. นายวรวรรธน์	ใจกล้า
๑๑๖. นายชุมพล	ภมรพล
๑๑๗. นายสิทธิภูมิ	พงษ์ศิลา
๑๑๘. นายนิติพนธ์	เหมือนเดช
๑๑๙. นายปิยะพล	โยนสนิท
๑๒๐. นายยุทธพงษ์	วิสิษฐยุทธศาสตร์

รายชื่อวิทยากร...

แบบ คพฝ. ๒



ใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ คพฝ. – ร ๒๐๒

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

อนุญาตให้ กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๓ ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ได้รับการต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. ๒๕๕๖ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๔๗๖ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางสาวปรียานันท์ ลิขิตศานต์)
ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาตต่ออายุเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
กรุงเทพมหานคร
ใบอนุญาตเลขที่ ดพผ.-ร ๒๐๒

๖๑. นายสมโภชน์	ทองชอุ่ม	๙๑. นายประภาส	สุขนอก
๖๒. นายพรพจน์	เรือนนิล	๙๒. นายจักรกฤษณ์	คงคำ
๖๓. นายธนกฤต	สินหา	๙๓. นายภาสกร	ขรรค์ชัย
๖๔. นายศุภชัย	เรืองเศข	๙๔. นายสมปอง	มูลมะณี
๖๕. นายโกสินทร์	หรรษาวงค์	๙๕. นายพงศ์นรินทร์	ใสสี
๖๖. นายพิพัฒน์	ทรงภักดี	๙๖. นายประสาน	แก้วทอง
๖๗. นายวรวุฒิ	สอนสงวน	๙๗. นายธีระศักดิ์	โสภณ
๖๘. นายธนพนธ์	ชัชวาลย์	๙๘. นายอดิศักดิ์	บัวจันทร์
๖๙. นายอาคม	สุทธิบุญ	๙๙. จ่าสิบตำรวจ ทองปอนด์	ลัดหนองขี
๗๐. นายฤทธิ์เดช	กิจขยัน	๑๐๐. นายปธาน	อินทวงค์
๗๑. นายวสันต์ชัย	สาคร	๑๐๑. นายสมหวัง	มูหะหมัด
๗๒. นายธวัชชัย	เกิดโอภาส	๑๐๒. นายจรัญ	บุญยรัตน์
๗๓. นายพงศธร	จุลวัจนะ	๑๐๓. นายภณพัช	อินทร์พันธ์
๗๔. นายสุวรรณะ	กาลนิล	๑๐๔. นายสมชาย	แจ้งจิตร์
๗๕. นายนคร	เขตตะ	๑๐๕. นายฉัตรชัย	คงกระโทก
๗๖. นายชัยพิพัฒน์	พุฒิเสถียร	๑๐๖. นายปิยะพร	หงษ์เจริญ
๗๗. สิบเอก สมเกียรติ	วงศ์สอนธรรม	๑๐๗. จ่าสิบตำรวจ พิศิษฐ์	สิทธิ์ธรรมวิไล
๗๘. นายนริศ	สีหะรัตน์	๑๐๘. นายทรงสิทธิ์	วนานุกัณฑ์
๗๙. จ่าสิบตำรวจ ไปรพจน์	ปานกลิ่น	๑๐๙. นายกำพล	วันเจียม
๘๐. ดาบตำรวจ เจริญธรรม	วงษ์โสภา	๑๑๐. นายฉัตรชัย	อ่อนกลั่น
๘๑. นายธนาวุฒิ	สมพงษ์	๑๑๑. นายสุทัศน์	บุญสร้างสม
๘๒. นายพงษ์พันธ์	วะลัยใจ	๑๑๒. นายอนุวัฒน์	เฟื่องขจร
๘๓. นายทรงธรรม	ฉิมวารี	๑๑๓. นายอดิสัณห์	เทศมาก
๘๔. จ่าสิบตรี อภิชาติ	พรหมพงษ์	๑๑๔. นายอดิศักดิ์	เขียวคำ
๘๕. นายสมบัติ	สุไลมานดี	๑๑๕. นายอนุภาพ	จังหาร
๘๖. ว่าที่ร้อยตรี เรืองยศ	เจริญปาละ	๑๑๖. นายวรวรรธน์	ใจกล้า
๘๗. จ่าสิบตำรวจ ดิเรก	ภุมมรานันท์	๑๑๗. นายชุมพล	ภมรพล
๘๘. นายธนา	นิธิลาภ	๑๑๘. นายสิทธิภูมิ	พงษ์ศิลา
๘๙. นายวราพงษ์	คงด้วง	๑๑๙. นายปัญจพล	พรมสวัสดิ์
๙๐. สิบตำรวจเอก โฮม	เงินโม้	๑๒๐. นายนิติพนธ์	เหมือนเดช

แผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

วันที่.....เวลา.....ได้เกิดเหตุเพลิงไหม้ที่.....
คนพบเหตุคือ.....ได้ร้องตะโกนเรียกให้ช่วย หัวหน้างานเข้าตรวจสอบที่เกิดเหตุ พบจุดเกิดเหตุอยู่บริเวณ.....ขณะเกิดเหตุมีเสียงดัง และมีควันลอยเต็มเป็นจำนวนมากในพื้นที่เกิดเหตุ เบื้องต้นพนักงานได้ใช้ถังดับเพลิง และได้มีการตัดกระแสไฟฟ้า และช่วยกันฉีดน้ำยาเคมีแห้งสกัดเพลิง แต่ไม่สามารถดับเพลิงได้ พนักงานช่วยกันขนของสิ่งสำคัญออกจากบริเวณใกล้จุดเกิดเหตุไปยังจุดรวมพล

ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้

ลำดับ	เวลา	สถานการณ์	ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
1	.....00 น.	- เกิดประกายไฟบริเวณ และเกิดเสียงดัง และมี ควันลอยเต็มพื้นที่	- **พนักงานผู้ประสบเหตุ** แจ้งเพื่อนร่วมงานให้ช่วยดับเพลิง - **พนักงานที่ประสบเหตุ** แจ้งหัวหน้างาน	- **ผู้ประสบเหตุ** 1. นาย/นาง..... - **เพื่อนร่วมงานที่ช่วยดับเพลิง** 1. นาย/นาง..... 2. นาย/นาง.....
2	.....01 น.	- เปลวไฟยังคงลุกไหม้ และยังไม่สามารถดับเพลิงได้	- **หัวหน้างาน** รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และลงไปสำรวจพื้นที่เกิดเหตุ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่อไปยัง ผอ.แผนภาวะฉุกเฉิน - **ผอ.แผนฯ** สั่งฝ่ายช่างทำการตัดไฟฟ้า - **ผอ.แผนฯ** สั่งฝ่ายปฏิบัติการทีมดับเพลิงระงับเหตุ - **ผอ.แผนฯ** สั่งใช้แผนอพยพหนีไฟและกดกริ่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- **ผู้ประสบเหตุ** 1. นาย/นาง..... - **ผอ.แผนภาวะฉุกเฉิย** 1. นาย/นาง..... - **คนกดกริ่ง** 1. นาย/นาง.....
3	.....02 น.	- เปลวไฟยังคงลุกไหม้	- **ฝ่ายช่าง** หลังจากได้รับคำสั่งจาก ผอ.แผนฯ ก็ได้เขาทำการตัดกระแสไฟฟ้า - **ฝ่ายปฏิบัติการทีมาดับเพลิง** หลังจากได้รับคำสั่ง จาก ผอ.แผนฯ ก็ได้เข้าราไปทำการดับเพลิงในพื้นที่เกิดเหตุ - **ฝ่ายปฏิบัติการทีมดับเพลิง** ได้ใช้ถังดับเพลิงเคมีแห้ง หรือระบบน้ำดับเพลิง (ถ้ามี) ดับเพลิงที่กำลังลุกไหม้ - **ฝ่ายอพยพ** หลังจากได้รับคำสั่งจาก ผอ.แผนฯ ให้ทำตามแผนอพยพหนีไฟ - **ฝ่ายอพยพ** ก็ได้ทำการอพยพพนักงานให้ไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลของบริษัทฯ	- **ฝ่ายช่าง** 1. นาย/นาง..... - **ฝ่ายปฏิบัติการทีมดับเพลิง** **ทีมดับเพลิง ที่ 1** 1.1 นาย/นาง..... 1.2 นาย/นาง..... 1.3 นาย/นาง..... 1.4 นาย/นาง..... 1.5 นาย/นาง..... **ทีมดับเพลิงที่ 2** 2.1 นาย/นาง..... 2.2 นาย/นาง.....

			และทำการเช็คชื่อ จำนวนพนักงาน แล้วรายงาน ผอ.แผนฯ ต้องใช้เวลาไม่เกิน 5 นาที ตั้งแต่เริ่มทำการอพยพ	2.3 นาย/นาง..... 2.4 นาย/นาง..... 2.5 นาย/นาง..... - **ฝ่ายอพยพ** แผนก..... 1. นาย/นาง..... แผนก..... 2. นาย/นาง..... แผนก..... 3. นาย/นาง..... แผนก..... 4. นาย/นาง..... แผนก..... 5. นาย/นาง..... แผนก..... 6. นาย/นาง..... แผนก..... 7. นาย/นาง..... แผนก..... 8. นาย/นาง..... แผนก..... 9. นาย/นาง..... แผนก..... 10. นาย/นาง..... แผนก..... 11. นาย/นาง.....
4	.....05 น.	- เพลิงสงบ	- **ผอ.แผนฯ** สั่งทีมค้นหาเข้าค้นหาผู้บาดเจ็บ/สูญหาย - **ทีมค้นหา** เข้าค้นหาคนที่สูญหาย/บาดเจ็บ ตามคำสั่ง ผอ.แผนฯ - **ผอ.แผนฯ** สั่งทีมปฐมพยาบาลเตรียมพร้อมที่จุดรวมพล - **ทีมพยาบาล** ทำการปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ - **ผอ.แผนฯ** สั่งให้ทีมยานพาหนะนำ	- **ฝ่ายค้นหา** **ทีมค้นหา ที่ 1** 1.1 นาย/นาง..... 1.2 นาย/นาง..... 1.3 นาย/นาง..... **ทีมค้นหา ที่ 2** 2.1 นาย/นาง..... 2.2 นาย/นาง..... 2.3 นาย/นาง.....

			ผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล (กรณีอาการสาหัส) - **ผอ.แผนฯ** สั่งฝ่ายสนับสนุนจัดการการจราจร ไม่ให้ติดขัด	- **ทีมพยาบาล** **ทีมพยาบาล ที่** 1 1.1 นาย/นาง..... 1.2 นาย/นาง..... - **ฝ่ายสนับสนุน/ทีมยานพาหนะ(ถ้ามี)** 1. นาย/นาง..... 2. นาย/นาง.....
5	.....15 น.	- เพลิงสงบ	- ฝ่ายปฏิบัติการทีมดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เข้าสำรวจพื้นที่เกิดเหตุ พร้อมรายงานผล ให้ ผอ.แผนฯ ทราบ - ทีมต่างๆ ที่ต้องรายงานผล ดังนี้ 1. ทีมดับเพลิงขั้นต้น 2. ทีมดับเพลิง 3. ทีมค้นหา 4. ทีมปฐมพยาบาล 5. ทีมยานพาหนะ 6. ทีมตรวจสอบ ผอ.แผนฯ ประเมินความเสียวหาย, สรุปสถานการณ์ และแจ้งให้พนักงานทราบ - กลับเข้าสู่สถานการณ์ปกติ	
6	.....15 น.	- เพลิงสงบ	- ผอ.แผนฯ สั่งประกาศยกเลิกสถานการณ์สิ้นสุดสถานการณ์สมมุติ	

ผู้ป่วย

1. นาย/นาง.....
2. นาย/นาง.....

ผู้สูญหาย

1. นาย/นาง.....
2. นาย/นาง.....

การฝึกซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ
นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน ๒
วันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖

















ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง



ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษและโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

(๑) อาคารประเภท ก.

(๒) อาคารประเภท ข.

(๓) อาคารประเภท ค.

(๔) อาคารประเภท ง.

(๕) อาคารประเภท จ.

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ค. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความถึง ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิลิตรต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ ๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๗) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๘) การตรวจสอบค่าทีเคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ติยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

****

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโมสร สมาคม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินกิจการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบกิจการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ
ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

****

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช่การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงาน องค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6– 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น(Most Probable Numbers)ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่*Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

****

ภาคผนวก ฉ

เอกสารสอบเทียบ



ENTECH
Where Solutions Begin

Calibration Certificate

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0157

Certificate No.: T/O 660198
Date of issue : 11-Oct-2023

Equipment Description	:	Refrigerator
Equipment Model	:	P1010
Equipment Serial No.	:	P1010-1020-0005
I.D. No. or Control No.	:	TNP.LAB.01
Manufacturer	:	Entech Industrial Solution Co.,Ltd.
Customer Name	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
Customer Address	:	332/173 Moo. 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Total pages of certificate	:	2 pages
Instrument Receiving Date	:	9-Oct-2023
Receiving No.	:	O-230230
Environmental Conditions	:	All of the measurement were carried out in the working area Temperature : (25 ± 15) °C Humidity : (55 ± 30) % RH Voltage : (220 ± 22) VAC
Calibration Place	:	332/173 Moo. 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Calibration Procedure No.	:	This instrument was calibrated by comparison of reference radiation source standard according to calibration work instration no WI-CL-18-C

The calibration certificate expended uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor k, which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%

The standard uncertainty of measurement has been determined in accordance with M 3003 The expression uncertainty and confidence in measurement.

This certificate is applied only to item under test environmental condition.

This calibration certificate may not be reproduced other than in full except with the permission of the issuing laboratory. Calibration certificates without signature and seal are not valid.

This calibration certificate documents are traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International system of units (SI).

Date of Calibration : 9-Oct-2023

Mr. Kittipong Kaewsai
Calibration Engineer

Ms. Nongluck Wongsettee
Technical Manager

Entech Industrial Solution Co.,Ltd.
17/121 Soi Ngamwongwan 47 Yaek 48, Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210 THAILAND Tel. 0-2779-8888 Calibration@entech.co.th
Tax ID : 0105536035591 www.entech.co.th

ENTECH
Where Solutions Begin

Calibration Certificate

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0157

Certificate No. : T/O 660198

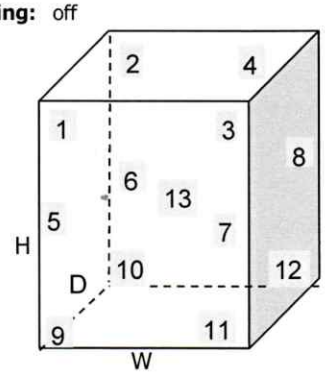
The Reference Standard Instrument :-

Instrument	Model	Serial No.	Cert No.	
1) Data logger with RTD Probe	Agilent 34972A	MY41187730	PSL-T 0651-1/66	21-Apr-2024
		MY60008352	PSL-T 0651-3/66	21-Apr-2024

Measured room conditions

Temperature :	Minimum:	30.8 °C	Maximum:	31.9 °C
Humidity :	Minimum:	50.7 %RH	Maximum:	57.2 %RH
Voltage :	Minimum:	219.8 VAC	Maximum:	223.4 VAC
Fresh Air Setting:	off			

Sensor Position :



Working Space of chamber :

(Inside Dimensions) W x D x H : 1560 mm x 500 mm x 1380 mm

Sensor Installation Details :

- Sensor Number 1 to 12 installed approximately 50 mm From each wall.
- Sensor Number 13 installed approximately geometric of the chamber.

Results : The measurement results of the calibration were reported in the table below.
(*) Without adjustment ( ) After adjustment

UUC* Setting	UUC* Reading	Temperature Reading oF Standard Sensor								
		Sensor Position								
(°C)	(°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.0	4.1	4.02	4.35	4.01	4.20	4.37	4.22	4.17	4.39	4.05
		Sensor Position								
		10	11	12	13					
		4.29	4.30	4.28	4.19					

UUC* Setting	UUC* Reading	Temperature Uniformity	Temperature Stability	Overall Variation	Uncertainty of Measurement	Coverage Factor
(°C)	(°C)	(°C)	(± °C)	(°C)	(± °C)	K
4.0	4.1	1.19	1.08	2.47	1.5	2

UUC* = Unit Under Calibration

Remark :-

- Temperature reading of Standard Sensors shown in the table were taken from the average of Standard reading at each position.
- Temperature Uniformity was calculated from the difference between the maximum and minimum of actual temperature reading from all reference sensors at the same time.
- Temperature Stability was calculated from the maximum stability of nine positions, and formula of Stability is [(Maximum Temperature Value - Minimum Temperature Value) /2]
- Overall Variation was calculated from the difference between the maximum and minimum measured temperature throughout observation time.

End of Report

Entech Industrial Solution Co.,Ltd.
17/121 Soi Ngamwongwan 47 Yaek 48, Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210 THAILAND Tel. 0-2779-8888 Calibration@entech.co.th
Tax ID : 0105536035591 www.entech.co.th

CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.
2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com

CLC Accredited ISO/IEC 17025

ANAB ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION AND DIMENSIONAL MEASUREMENT ACDM-2814

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE	:	pH METER
MANUFACTURER	:	HORIBA
MODEL / TYPE	:	LAQUA-PH1100/9615S
SERIAL NO.	:	B80A0042/9X0B0575
CLID. NO.	:	272001452
JOB CONTROL NO.	:	230911100397

CUSTOMER : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
332/173 MOO 3 TAMBON BANG RAK PHATTANA,
AMPHOE BANG BUA THONG, NONTHABURI 11110

DATE OF RECEIVED : 11 September 2023 DATE OF ISSUED : 14 September 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Sukgasem Seehanart
Calibration Engineer

Approved By : Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
14 September 2023

This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23100397

@clccalibration

CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.
2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com

CLC Accredited ISO/IEC 17025

ANAB ANSI National Accreditation Board ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION AND DIMENSIONAL MEASUREMENT ACDM-2814

REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE	:	**pH METER**
MANUFACTURER	:	**HORIBA**
MODEL / TYPE	:	**LAQUA-PH1100/9615S**
SERIAL NO.	:	**B80A0042/9X0B0575**
DATE OF CALIBRATION	:	**12 September 2023**

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : (25 ± 2.5) °C **Relative Humidity :** (50 ± 15) % RH

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **CLC-CPCH-01.** The calibration was performed by direct measurement with Certified Reference Material (CRM).

REFERENCE STANDARD USED :

1. pH Standard Solution, NIMT TRM CODE TRM-S-2003, TRM CODE TRM-S-2007.
2. pH Standard Solution, Control Company Catalog Number 06664263,11784256, Lot Number CC752722.

TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through National Institute of Metrology (Thailand). Lot Number. 040822 , 230822. Due Date 26 April 2024.
2. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Control Company. Certificate No. 4288-13355261 , Due Date 06 May 2024.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %. It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment ( ) adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of pH meter.

CALIBRATION DATA

pH METER RESULT @ 25 °C

Standard pH Buffer Solution (pH)	pH Meter Reading (pH)	pH Meter Reading (mV)	Correction (pH)	Uncertainty of pH Measurement (± pH)	*k* Factor
4.003	4.01	150.2	-0.007	0.010	2,00
7.000	7.00	-26.1	0.000	0.015	2,06
10.003	10.01	-187.1	-0.007	0.016	2,05

Technical Note. Setting function CAL 3 point (4,7,10).

The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 008 Page 2,3 of 54

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.
2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com

CLC Accredited ISO/IEC 17025

ANAB ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION AND DIMENSIONAL MEASUREMENT ACDM-2814

CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE	:	DIGITAL THERMO-HYGROMETER
MANUFACTURER	:	EXTECH INSTRUMENTS
MODEL / TYPE	:	445814
SERIAL NO.	:	PONPE5816745
CLID. NO.	:	232303263
JOB CONTROL NO.	:	230911100396

CUSTOMER : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
332/173 MOO 3 TAMBON BANG RAK PHATTANA,
AMPHOE BANG BUA THONG, NONTHABURI 11110

DATE OF RECEIVED : 11 September 2023 DATE OF ISSUED : 15 September 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Oranut Kamchatphai
Calibration Engineer

Approved By : Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
15 September 2023

This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23100396

@clccalibration

CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.
2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com

CLC Accredited ISO/IEC 17025

ANAB ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION AND DIMENSIONAL MEASUREMENT ACDM-2814

REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE	:	**DIGITAL THERMO-HYGROMETER**
MANUFACTURER	:	**EXTECH INSTRUMENTS**
MODEL / TYPE	:	**445814**
SERIAL NO.	:	**PONPE5816745**
DATE OF CALIBRATION	:	**13 September 2023**

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : **(23 ± 2) °C** **Relative Humidity :** **(55 ± 10) %RH**

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **CLC-CPTH-11.** The calibration was performed by using Chilled Mirror Hygrometer and Temperature & Humidity Chamber which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Chilled Mirror Hygrometer, Edgetech Model Dew Master S/N. 36151.

Temperature & Humidity Chamber, PGC Model 9141-5114 S/N.0802282.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Thunder Scientific Corporation.

Certificate No. 21028, Due Date 09 December 2023.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor $k = 2{,}00$ which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.

It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment ( ) adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of the measuring digital thermo-hygrometer.

CALIBRATION DATA

1. CORRECTION OF TEMPERATURE

Test point (°C)	Actual Temperature (°C)	DUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty ±(°C)
20.0	20.01	19.9	+0.11	0.27
25.0	25.01	25.2	-0.19	

2. CORRECTION OF HUMIDITY

STD Temperature (°C)	STD Reading (%RH)	DUC Reading (%RH)	Correction (%RH)	Uncertainty ± (%RH)
25	50.0	47	+3.0	0.8

Note. The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 008 Page 49 of 54

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **67-400049-1**

Submitted by : TNP Environment Co., Ltd.
332/173 Moo 3 Bang Rak Phatthana, Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Equipment : Liquid in Glass Thermometer

Manufacturer :	SK	Model :	N/A
Range :	0 °C to 200 °C	Resolution :	1 °C
Serial No. :	N/A	Immersion :	Total
ID No. :	TNP.LAB.12		

Environment :

Ambient Temperature :	(23 ± 2)	°C
Relative Humidity :	(50 ± 15)	%
Line Voltage :	(220 ± 22)	VAC

Date of Received : 26 January 2024

Date of Calibration : 01 February to 02 February 2024

Date of Issue : 02 February 2024

Calibrated by : Chortip Samchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4001 based on ASTM E77-07 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400001	TT-0016-22	07 Feb 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400003	23E1866	01 Jun 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400004	23E1866	01 Jun 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400049-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Ice point check : UUC* reading 0 ° C Standard reading 0.8789 °C

Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (±°C)
21.2064	20	1.2	0.31
31.3084	30	1.3	0.31

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

ENTECH
Where Solutions Begin

Calibration Certificate

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0157

Certificate no: H/T 670338
Date of issue : 21-Mar-24

Instrument description	:	Thermo-Hygrometer
Instrument model	:	Extech 445815
Instrument serial no.	:	PONPE5899554
ID no. or control no.	:	TNP.LAB.21
Manufacturer	:	Extech Instruments
Probe description	:	-
Probe model	:	-
Probe serial	:	-
Customer name	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
Customer address	:	332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Total pages of certificate	:	2 Pages
Receiving no.	:	L-241004-1
Receiving date.	:	08-Mar-24
Parameter of calibration	:	Temperature Calibration
Condition of UUC.	:	Used
Ambient condition	:	All of the Measurement were carried out the stabilized laboratory Temperature : 23 ±5 °C Humidity : 55 ± 15 %RH
Calibration place	:	17/121 Soi Ngamwongwan 47 Yaek 48, Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210
Calibration procedure no.	:	This instrument was calibrated by comparison of indication with the Standard Thermo- hygrometer according to calibration Work Instruction no .WI-CL-11-C

The calibration certificate expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurent Multiplied by coverage factor k=2, which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%.

This certificate is applied only to item under test Environmental condition.

This Calibration Certificate may not be reporduced other than in full except with the permission of the issuing laboratory. Calibration certificates without signature and seal not valid.

This calibration certificate documents are tracebility to national standards, which realize measurement according to the International System of Units (SI).

Date of calibration : 20-Mar-24

Mr. Peerawat Thongbai
Calibration Technician

Mrs. Nongluck Wongsettee
Technical Manager

Entech Industrial Solution Co.,Ltd.
17/121 Soi Ngamwongwan 47 Yaek 48, Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210 THAILAND Tel. 0-2779-8888 Calibration@entech.co.th
Tax ID : 0105536035591 www.entech.co.th

Certificate no: H/T 670338

Standard refereces

Standard	Reference No.	Vendor	Due Date
ARALAB 300ECP,Fitoclima	S2023070040-001	MIT	07-Jul-24
Thermo HygroPalm HP 23-A	SG-H-00579/66	Success Gateway	16-Aug-24

Measured room conditions

Temperature : 22.1 **°C** **Humidity :** 55.9 **%RH** **Pressure :** 1019.3 **mbar**

Calibration results (Without Adjustment) **Reference temperature :** - **°C**

Parameter of standard	Standard values	Mean of UUC.	Error	Uncertainty (±)
Temperature (°C)	19.97	20.1	0.13	0.50
Temperature (°C)	25.02	25.2	0.18	0.50
Temperature (°C)	29.99	30.2	0.21	0.50

Remark : -

End of Report

Entech Industrial Solution Co.,Ltd.
17/121 Soi Ngamwongwan 47 Yaek 48, Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210 THAILAND Tel. 0-2779-8888 Calibration@entech.co.th
Tax ID : 0105536035591 www.entech.co.th

ENTECH
Where Solutions Begin

Calibration Certificate

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0157

Certificate no: H 670285
Date of issue : 21-Mar-24

Instrument description	:	Thermo-Hygrometer
Instrument model	:	Extech 445815
Instrument serial no.	:	PONPE5899554
ID no. or control no.	:	TNP.LAB.21
Manufacturer	:	Extech Instruments
Probe description	:	-
Probe model	:	-
Probe serial	:	-
Customer name	:	TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
Customer address	:	332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Total pages of certificate	:	2 Pages
Receiving no.	:	L-241004
Receiving date.	:	08-Mar-24
Parameter of calibration	:	Humidity Calibration
Condition of UUC.	:	Used
Ambient condition	:	All of the Measurement were carried out the stabilized laboratory Temperature : 23 ±5 °C Humidity : 55 ± 15 %RH
Calibration place	:	17/121 Soi Ngamwongwan 47 Yaek 48, Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210
Calibration procedure no.	:	This instrument was calibrated by comparison of indication with the Standard Thermo- hygrometer according to calibration Work Instruction no .WI-CL-11-C

The calibration certificate expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurent Multiplied by coverage factor k=2, which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%.

This certificate is applied only to item under test Environmental condition.

This Calibration Certificate may not be reporduced other than in full except with the permission of the issuing laboratory. Calibration certificates without signature and seal not valid.

This calibration certificate documents are tracebility to national standards, which realize measurement according to the International System of Units (SI).

Date of calibration : 19-Mar-24

Mr. Peerawat Thongbai
Calibration Technician

Mrs. Nongluck Wongsettee
Technical Manager

Entech Industrial Solution Co.,Ltd.
17/121 Soi Ngamwongwan 47 Yaek 48, Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210 THAILAND Tel. 0-2779-8888 Calibration@entech.co.th
Tax ID : 0105536035591 www.entech.co.th

Certificate no: H 670285

Standard refereces

Standard	Reference No.	Vendor	Due Date
Thermo HygroPalm HP 23-A	SG-H-00579/66	Success Gateway	16-Aug-24
Hygrogen 2-XL	Performance	Entech	24-Mar-24

Measured room conditions

Temperature : 22.7 **°C** **Humidity :** 56.7 **%RH** **Pressure :** 1013.3 **mbar.**

Calibration results (Without Adjustment) **Reference temperature :** 25.0 **°C**

Parameter of standard	Standard values	Mean of UUC.	Error	Uncertainty (±)
Humidity (%RH)	35.09	31	-4.09	1.3
Humidity (%RH)	50.03	48	-2.03	1.5
Humidity (%RH)	64.97	68	3.03	1.5

Remark : -

End of Report

Entech Industrial Solution Co.,Ltd.
17/121 Soi Ngamwongwan 47 Yaek 48, Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210 THAILAND Tel. 0-2779-8888 Calibration@entech.co.th
Tax ID : 0105536035591 www.entech.co.th

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG, BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-24 FAX. 0-2719-9484

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0008

Certificate of Calibration

Certificate No. : 23M455
Page : 1 of 2

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services.

Equipment :	Standard Weight Set
Manufacturer:	-
Model :	Class:F1
Serial No.:	15022021-01
ID No.:	TNP.LAB.25
Condition As-Received:	Used Item
Received Date:	02 March 2023
Calibration Date:	04 March 2023
Reference:	2303-0104WN
Ambient Temperature:	(23 ± 2) °C
Relative Humidity:	(50 ± 15) %
Atmospheric Pressure:	1015.25 mbar

Submitted by: TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3, Bang Rak Phatthana, Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Procedure used: Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-M01 according to comparison method against standard weights on the basis of weighings at an average air density of 1.2 kg/m³ and a temperature of 23.4 °C material density of weight is 8000 kg/m³.

Condition of this result of calibration

1.Reference standards instuments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
1) Standard Weight Set (E2)	73336	20026	MM-0018-22	28 Feb 2024
2) Standard Weight Set (E2)	73338	20028	MM-0019-22	28 Feb 2024

2.This certificate is not certified for any commercial transaction.

3.The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

4.This Certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-

-National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Calibrated by : Thapakorn Thammachai
Issue Date : 07 March 2023

Approved Signatory :

[ ] Phalinee Prabpaipal
[✓] Sura Suwannasri
[ ] Chaowalit Rittirak

B 0309848

Result of calibration

Nominal Value	Conventional mass		Uncertainty of Measurement (±)	Maximum Permissible error (±)
	Before Adjustment	After Adjustment		
200 g	199.99986 g	-	0.30 mg	1.0 mg
100 g	100.00015 g	-	0.16 mg	0.50 mg
50 g	50.00015 g	-	0.10 mg	0.30 mg
20 g	20.000116 g	-	0.080 mg	0.25 mg
10 g	10.000041 g	-	0.060 mg	0.20 mg
5 g	5.000010 g	-	0.050 mg	0.16 mg
2 g	1.999936 g	-	0.040 mg	0.12 mg
1 g	0.999973 g	-	0.030 mg	0.10 mg
200 mg	200.059 mg	200.007 mg	0.020 mg	0.060 mg
100 mg	100.037 mg	99.981 mg	0.016 mg	0.050 mg

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

THAI CALIBRATION SERVICES CO., LTD.
19/8 Moo 9 Soi Raiking 30 Puttamonton 5 Rd., Sampran, Nakornpatom 73210
Tel. 0-3439-7682-5 Fax: 0-3439-7687
www.thaical.com E-mail : sale@thaicalibration.com, lab@thaicalibration.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0189

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No.S2306518S

Customer : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana,
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Equipment : Non-automatic weighing instrument (Electronic instrument)

Manufacturer :	Shimadzu	**Order No. :**	66S2523-1
Model :	AP225WD	**Ambient temperature :**	(26.9 ± 5.0) °C
Accuracy class :	-	**Relative humidity :**	(52.0 ± 10.0) %
Capacity :	10 g / 220 g	**Received date :**	21-Jun-2023
Resolution :	0.00001 g / 0.0001 g	**Date of calibration :**	21-Jun-2023
Serial No. :	D316301848	**Date of issue :**	24-Jun-2023
ID No. :	TNP.LAB.30	**Condition of the balance :**	Good working conditions
Place of calibration :	ห้อง LAB		

Calibration method

This instrument was calibrated according to the EURAMET Calibration Guide No. 18.

Condition of reference standard weight

Instrument	Nominal value	Serial No.	Certificate No.	Due-date	Density (kg/m^3)
1 Standard weight set	1 mg to 2 kg	15885+15849	M2210001S	8-Oct-2023	7950

Traceability of the reference standard weight

This certificate is traceable to SI unit through Mass Calibration Laboratory Thai Calibration Services Co., Ltd., NSC-ONSC accredited no. Calibration 0189.

Calibrated By : Aekhasak Silarut
Technician

Approved Signatory : Chonlatee Pongwatvisanon

**This calibration certificate may not be reproduced other than in full,
except with the prior written approval of the head of TCS calibration laboratory.**

NO. 17067

THAI CALIBRATION SERVICES CO., LTD.
19/8 Moo 9 Soi Raiking 30 Puttamonton 5 Rd., Sampran, Nakornpatom 73210
Tel. 0-3439-7682-5 Fax: 0-3439-7687
www.thaical.com E-mail : sale@thaicalibration.com, lab@thaicalibration.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0189

CALIBRATION CERTIFICATE

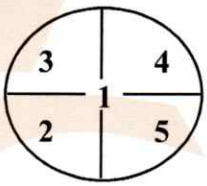
Certificate No.S2306518S

The repeatability of indication

Nominal Value (g)	Standard Deviation of reading (g)	Maximum difference between sucessive reading (g)	n
100	0.000005	0.00001	5
200	0.00005	0.0001	5

The effect of eccentric application of a load on the indication (test load : 100 g)

Position	Balance Reading (g)
Point 1	100.0000
Point 2	100.0002
Point 3	100.0001
Point 4	100.0000
Point 5	100.0001
Eccentric Value	0.0002



The error of indication

Nominal Value (g)	Value of Reference Standard Weight (g)	Balance Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (±) (g)	*k*
Unload	0.00000	0.00000	0.00000	0.000016	2.32
0.1	0.10000	0.10003	-0.00003	0.000019	2.10
0.5	0.50000	0.50001	-0.00001	0.000023	2.04
1	1.00001	1.00000	+0.00001	0.000026	2.00
5	5.00000	5.00001	-0.00001	0.000038	2.00
10	9.99999	10.00001	-0.00002	0.000046	2.00
20	20.0000	20.0000	0.0000	0.000085	2.00
50	50.0000	50.0001	-0.0001	0.00011	2.00
100	100.0000	100.0000	0.0000	0.00018	2.00
200	200.0000	200.0004	-0.0004	0.00034	2.00

Remark : Adjustment, External weight nominal value 100 g, Standard weight of Lab

Uncertainty of measurement

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor (*k*), which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95% (confidence level).

This report will certify of the calibrated equipment only.

--End--

NO. 14851

THAI CALIBRATION SERVICES CO., LTD.
19/8 Moo 9 Soi Raiking 30 Puttamonton 5 Rd., Sampran, Nakornpatom 73210
Tel. 0-3439-7682-5 Fax: 0-3439-7687
www.thaical.com E-mail : sale@thaicalibration.com, lab@thaicalibration.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0189

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No.S2306519S

Customer : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana,
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Equipment : Non-automatic weighing instrument (Electronic instrument)

Manufacturer :	Sartorius	**Order No. :**	66S2523-2
Model :	SECURA224-1S	**Ambient temperature :**	(26.8 ± 5.0) °C
Accuracy class :	-	**Relative humidity :**	(52.0 ± 10.0) %
Capacity :	220 g	**Received date :**	21-Jun-2023
Resolution :	0.0001 g	**Date of calibration :**	21-Jun-2023
Serial No. :	0041305301	**Date of issue :**	24-Jun-2023
ID No. :	TNP.LAB.31	**Condition of the balance :**	Good working conditions
Place of calibration :	ห้อง LAB		

Calibration method

This instrument was calibrated according to the EURAMET Calibration Guide No. 18.

Condition of reference standard weight

Instrument	Nominal value	Serial No.	Certificate No.	Due-date	Density (kg/m^3)
1 Standard weight set	1 mg to 2 kg	15885+15849	M2210001S	8-Oct-2023	7950

Traceability of the reference standard weight

This certificate is traceable to SI unit through Mass Calibration Laboratory Thai Calibration Services Co., Ltd., NSC-ONSC accredited no. Calibration 0189.

Calibrated By : Aekhasak Silarut
Technician

Approved Signatory : Chonlatee Pongwatvisanon

**This calibration certificate may not be reproduced other than in full,
except with the prior written approval of the head of TCS calibration laboratory.**

NO. 17068

THAI CALIBRATION SERVICES CO., LTD.
19/8 Moo 9 Soi Raiking 30 Puttamonton 5 Rd., Sampran, Nakornpatom 73210
Tel. 0-3439-7682-5 Fax: 0-3439-7687
www.thaical.com E-mail : sale@thaicalibration.com, lab@thaicalibration.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0189

CALIBRATION CERTIFICATE

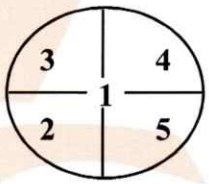
Certificate No.S2306519S

The repeatability of indication

Nominal Value (g)	Standard Deviation of reading (g)	Maximum difference between sucessive reading (g)	n
200	0.00000	0.0000	5

The effect of eccentric application of a load on the indication (test load : 100 g)

Position	Balance Reading (g)
Point 1	100.0000
Point 2	100.0000
Point 3	100.0000
Point 4	99.9998
Point 5	99.9998
Eccentric Value	0.0002



The error of indication

Nominal Value (g)	Value of Reference Standard Weight (g)	Balance Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (±) (g)	*k*
Unload	0.0000	0.0000	0.0000	0.000082	2.00
0.1	0.1000	0.1000	0.0000	0.000083	2.00
0.5	0.5000	0.5000	0.0000	0.000084	2.00
1	1.0000	0.9999	+0.0001	0.000085	2.00
5	5.0000	5.0000	0.0000	0.000090	2.00
10	10.0000	10.0000	0.0000	0.000094	2.00
20	20.0000	20.0001	-0.0001	0.00011	2.00
50	50.0000	50.0001	-0.0001	0.00013	2.00
100	100.0000	100.0000	0.0000	0.00019	2.00
200	200.0000	199.9998	+0.0002	0.00033	2.00

Remark : Without adjustment

Uncertainty of measurement

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor (*k*), which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95% (confidence level).

This report will certify of the calibrated equipment only.

--End--

NO. 14853

Harikul Science Co.,Ltd.
694 Soi Ratchadanivet 24, Pracharatbamphen,
Samsaennok, Huaikhwang, Bangkok 10310
Tel: 0-2274-2456 Fax: 0-2274-2443
Email: info@harikul.com www.harikul.com

CERT.No.: HS-U039F

Certificate of Calibration

Calibration Date : 20 Jun 23

Submitted by : TNP ENVIRONMENT COMPANY LIMITED.
332/173 Moo. 3, Tambon Bang Rak Phatthana,
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Avg Room Temp : 20 °C
Avg Water Temp : 20 °C
Air Pressure : 757.00 mmHg
Salinity : 0 ppt

Model : YSI 4010-2W
S/N : 22051520
Probe : YSI 4100
S/N : 22C102711
ID NO. : -
Air Temp ref : S/N. E00522
Barometric ref : S/N. E00522
Water Temp ref : S/N. 11431

Technician : Kittipong M.

Calibration Details

Calibration Point	100% air sat. (@20 °C, DO = 9.09 mg/l)	(status)		(status)
Measurement 1 (mg/l)	9.05	(PASS)	-	-
Measurement 2 (mg/l)	9.05	(PASS)	-	-
Measurement 3 (mg/l)	9.04	(PASS)	-	-
Measurement 4 (mg/l)	9.03	(PASS)	-	-
Measurement 5 (mg/l)	9.04	(PASS)	-	-
Measurement 6 (mg/l)	9.04	(PASS)	-	-
Measurement 7 (mg/l)	9.04	(PASS)	-	-
Measurement 8 (mg/l)	9.03	(PASS)	-	-
Measurement 9 (mg/l)	9.03	(PASS)		-
Measurement 10 (mg/l)	9.03	(PASS)	-	-
Mean Measurement	9.04	mg/l	-	-
Inaccuracy	0.05	mg/l	-	-
Overall Status	(PASS)			

Manufacturer Specification

Accuracy = +/- 0.2 mg/l

1) This certificate is issued based on the result that are found as shown on date and place of test only.
2) The calibration procedure followed in accordance with Harikul Science Co., Ltd.
3) This result shall not be used for advertising purpose.

Technician Signature
(Kittipong Maekwong)

Laboratory Manager
(Natenapha Pisatkunchon)

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **66-400687-1** **Page : 1 of 2**

Submitted by : TNP Environment Co., Ltd.
332/173 Moo 3 Bang Rak Phatthana, Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Equipment : Air Chamber (Oven)
Manufacturer : Memmert Model : UF75
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : B320.0251 ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, TNP Environment Co., Ltd.
Ambient Temperature : (27.0 to 28.0) °C
Relative Humidity : (45 to 50) %
Line Voltage : (228.0 to 230.0) V

Date of Received : 11 December 2023

Date of Calibration : 11 December 2023

Date of Issue : 14 December 2023

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400023	66-400547-1	04 Apr 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

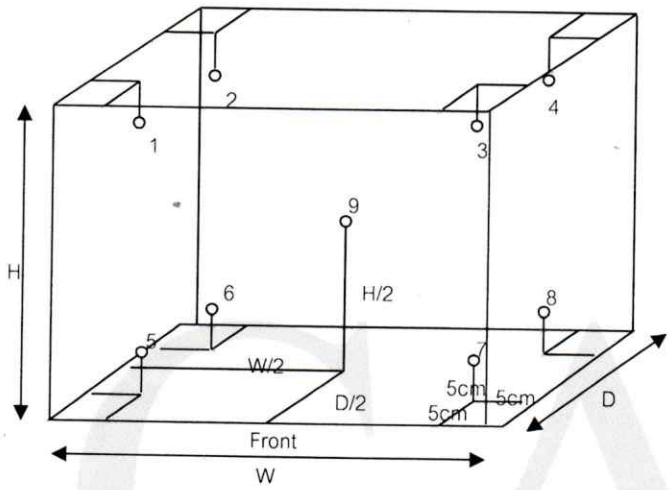
Certificate No. : 66-400687-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.40 m

D = 0.33 m

H = 0.56 m

Capacity = 0.07 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (±°C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
85.0	85.0	85.0	85.3	85.1	85.2	85.1	85.0	84.8	84.7	84.7	85.0	0.64
104.0	104.0	104.0	104.3	104.2	104.3	104.1	104.0	103.8	103.7	103.7	104.0	0.69
180.0	180.0	180.0	179.5	179.9	180.0	179.8	179.9	179.4	178.9	179.4	180.0	0.95

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
85.0	85.0	85.0	0.4	0.1	0.8
104.0	104.0	104.0	0.4	0.1	0.8
180.0	180.0	180.0	1.4	0.3	1.6

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

METROLOGY SYSTEM (THAILAND) CO.,LTD.

ID LINE : IEC17025

69/29 Moo 1 Klongsi Klongluang Pathumthani 12120 (Thailand) Tel: (662) 193-2220 5 คู่สาย www.สอบเทียบเครื่องมือวัด.com

Certificate of Calibration

Certificate Number : SPR23110535-2

Customer : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
332/173 Moo.3, Bang Rak Phatthana, Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Equipment Name : Water Quality Meter

Manufacturer : Digicon

Model : WA-48SD

Serial Number : T.075714

ID. Number : TNP-LAB-46

Environmental Conditions

Ambient Temperature : 23 °C ± 2 °C

Relative Humidity : 50 % ± 15 %

Location of Calibration : In-Lab

Calibration Procedure : SP-CPC-04-01, SP-CPC-04-02,

Method of Calibration SP-CPC-04-11

Received Date : 30 Nov 2023

Calibration Date : 19 Jan 2024

Recommend Due Date : 19 Jan 2025

Date of Issue : 20 Jan 2024

This certifies that the above instrument was calibrated in compliance with the calibration system requirement of ISO/IEC 17025:2017 in accordance with reference procedure. Standards used to perform this calibration are certified by to NIST or equivalent, National metrology institute, Natural physical constants, consensus standards. The result reported herein apply only to the calibration of the item described above as received.Our decision rule is to contact the customer if the item pass and fail calibration when the results include the uncertainties and the customer must determine if the results meets their needs.

The calibration certificate shall not be reproduced except in full,without written approval of SP Metrology System (Thailand).

Calibrated by : Mr.Sarawut Khitmai

Calibration Officer

Approved by :

(Mr.Prayoon Topart)

Authorized Signatory

Calibration Report

Certificate Number : SPR23110535-2

Reference Standards

Equipment Name	Model	Serial No.	Certificate No.	Due. Date
Zero Oxygen Solution	HI7040L	Lot S0027-23 _	21C31	21 Mar 2028
Standard pH Solution	PH016.L5	Lot No.882984	61267077	20 Mar 2024
Standard pH Solution	PH107.L5	Lot No.882985	61275614	13 Apr 2024
Standard pH Solution	PH020.L5	Lot No.882986	61268050	20 Mar 2024
Conductivity Standard 84 uS/cm	CS84M0S.L5	Lot No.882987	61247444	20 Mar 2024
Conductivity Standard 1413 uS/cm	CS1413M0S.L5	Lot No.882988	61267992	20 Mar 2024
Conductivity Standard 12880 uS/cm	CS1288P1S.L5	Lot No.882989	61247253	20 Mar 2024
Sodium Chloride Standard Solution	RM003461L25	Lot No.841770	97756699	23 Sep 2024

Traceability

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at :

HANNA - Hanna Instruments (Thailand) Ltd.

C.P.A. Chem - ANAB#AT-1836 (ISO/IEC 17025:2017) and ANAB#AR-1835 (ISO/IEC 17034:2016)

69/29 Moo 1 Klongsi Klongluang Pathumthani 12120 (Thailand) Tel: (662) 193-2220 5 สาย www.สอบเทียบเครื่องมือวัด.com

METROLOGY SYSTEM (THAILAND) CO.,LTD.

ID LINE : IEC17025

69/29 Moo 1 Klongsi Klongluang Pathumthani 12120 (Thailand) Tel: (662) 193-2220 5 คู่สาย www.สอบเทียบเครื่องมือวัด.com

Result of Calibration

Certificate No. : SPR23110535-2

pH Measurement @ 25 °C

Unit : pH

Standard Solution	UUC Reading	Error	Uncertainty (±)
4.008	3.98	-0.028	0.014
6.984	7.01	0.026	0.012
10.011	10.02	0.009	0.018

Conductivity Measurement @ 25 °C

Standard Solution	UUC Reading	Error	Uncertainty (±)
84 µS/cm	84.6 µS/cm	0.6 µS/cm	0.60 µS/cm
1.413 mS/cm	1.415 mS/cm	0.002 mS/cm	0.0082 mS/cm
12.88 mS/cm	12.89 mS/cm	0.01 mS/cm	0.075 mS/cm

* Dissolved Oxygen Permanance Test

Unit : mg/L

Actual Standard	UUC Reading	Error	Uncertainty (±)
0.0	0.0	0.0	0.13
5.0	4.9	-0.1	0.13
8.3	8.2	-0.1	0.13

Salinity Measurement

Unit : % Salinity

Actual Standard	UUC Reading	Error	Uncertainty (±)
5.0269	5.04	0.0131	0.015

Note:

The result of calibration was found accurate as show on date and place of calibration only.

This Certificate is not certified for any commercial transaction.

Calibration Marked (*) "Not ANAB Accredited " in this Certificate have been included for completeness.

Measurement Uncertainty

The reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

ARCHEMICA

Certificate of Calibration

Aquion RFIC : Anion System (ID#1054)

This certificate is to verify that instrument below are calibrated by

Archemica Lab Co.,Ltd.

Aquion	**S/N 220380025**
AS-DV	**S/N 2203880170**

For

SGS (Thailand) Limited (Rayong Branch).

ARCHEMICA LAB
บริษัท อาร์เคมีก้า แลบ จำกัด
ARCHEMICA LAB CO.,LTD.

Operator Signature: อิสระภพ **Date: 15 / Nov / 2023**

(Mr. Itsaraphap Bumrungjeam)

Applications Chemist

Thermology Co., Ltd.
96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0109

CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue	Jun 28, 2024	**Cert No.**	24/2419
Site Calibration		**Order No.**	24060337

Customer Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited
111 Thailand Science Park
Moo 9 Paholyothin Rd., Klong 1, Klong Luang, Pathumthani 12120 Thailand

Place of Calibration Prepare Culture Media

Description	Autoclave					
Model	VE-65					
Serial No.	7202					
ID.No.	CHM000206					
Date of Receipt	Jun 26, 2024					
Date of Calibration	Jun 26, 2024					
Environment						
Temperature	(Min)	22.1	°C	(Max)	25.5	°C
Relative Humidity	(Min)	42.7	%RH	(Max)	56.3	%RH

Calibration Method

WI-22 : The reference thermometer was placing into the chamber and measurement based on BS-2646.
The temperature scale in use at this laboratory is the International Temperature Scale of 1990.

This certificate is issued in accordance with the conditions of Thermology Laboratory.The traceability to recognised national standard and the unit of measurement realised at corresponding national standard laboratory.This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of laboratory.

Thermology Co., Ltd.
96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co

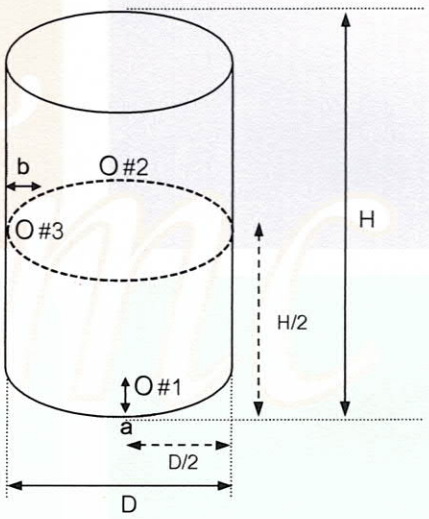
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0109

CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 28, 2024 **Cert No.** 24/2419

Site Calibration **Order No.** 24060337

Results (without adjustment)



Position of reference thermometers were placed

Note.

1). Duration of the holding time was 45 minutes.

2). Stability - greatest one half of difference between max peak and min peak of each reference probe measured temperature obtained during the calibration interval.

3). Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Thermology Co., Ltd.
96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0109

CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 28, 2024 **Cert No.** 24/2419

Site Calibration **Order No.** 24060337

Results (without adjustment)

UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	UUC Reading (KPa)	Reference Thermometer (°C)		Stability ±(°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty ±(°C)
115.0	115.3	179.6	Position 1 Position 2 Position 3	115.58 115.58 115.48	0.25	0.15	0.70

UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	UUC Reading (KPa)	Reference Thermometer (°C)		Stability ±(°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty ±(°C)
121.0	121.4	211.0	Position 1 Position 2 Position 3	121.59 121.60 121.52	0.20	0.13	0.70

Standard

1) Standard Datalogger with RTD Model. HiTemp. 140-PT S/N. R32397, Certificate No. QR23-1962, Calibrated by Quality Reborn Co., Ltd., ONAC Calibration No. 0292. Due Date Aug 07, 2024.

2) Standard Datalogger with RTD Model. HiTemp. 140-PT S/N. R32398, Certificate No. QR23-1963, Calibrated by Quality Reborn Co., Ltd., ONAC Calibration No. 0292. Due Date Aug 07, 2024.

3) Standard Datalogger with RTD Model. HiTemp. 140-PT S/N. R32399, Certificate No. QR23-1964, Calibrated by Quality Reborn Co., Ltd., ONAC Calibration No. 0292. Due Date Aug 07, 2024.

This certificate is traceable to SI unit.

Thermology Co., Ltd.
96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0109

CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue	Jun 28, 2024	**Cert No.**	24/2419
Site Calibration		**Order No.**	24060337

The stability and uniformity was taken into account in the measurement uncertainty stated.

The above results are valid exclusively for calibration samples as mentioned in the report.

The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2, providing a level of confidence of approximately 95%. The uncertainty evaluation has been carried out in accordance with ONAC requirements.

APPROVED SIGNATORY : _____

[ ] MR. PRAJUCKPETCH THONGSOOKCHOTE

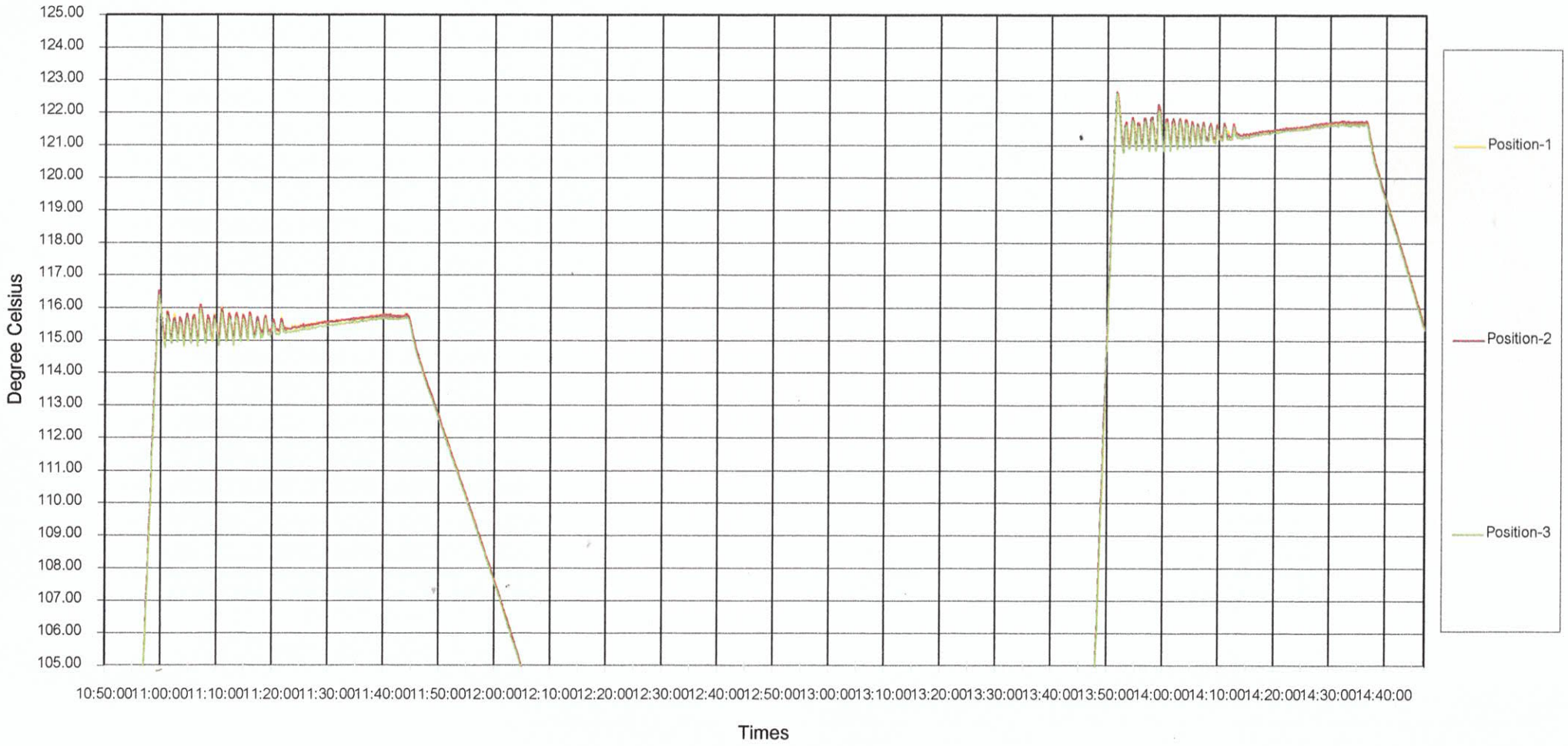
[ ] MR. DAMRONG MULSING

[✓] MR. JATURAPAT THONGSOOKCHOTE

Autoclave

Cert.No. 24/2419

Model. VE-65 S/N. 7202 ID.No. CHM000206



Thermology Co., Ltd.
96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0109

CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue	Jun 28, 2024	**Cert No.**	24/2418
Site Calibration		**Order No.**	24060337

Customer Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited
111 Thailand Science Park
Moo 9 Paholyothin Rd., Klong 1, Klong Luang, Pathumthani 12120 Thailand

Place of Calibration Incubation Room

Description	Water Bath
Model	SC100
Serial No.	0152187501160414
ID.No.	CHM000205
Date of Receipt	Jun 24, 2024
Date of Calibration	Jun 24, 2024

Environment

Temperature	(Min)	22.8	°C	(Max)	25.2	°C
Relative Humidity	(Min)	44.1	%RH	(Max)	58.5	%RH
Line Voltage	(Min)	227.2	VAC	(Max)	229.6	VAC

Calibration Method

WI-18 : The reference thermometer was placed into the chamber and measurement was performed based on AS-2853. The temperature scale in use at this laboratory is the International Temperature Scale of 1990.

Standard

1) Data Acquisition with Sensor Model 34972A S/N. MY49007789, Certificate No. QR24-0186, Calibrated by Quality Reborn Co., Ltd., ONAC Calibration No. 0292. Due Date Jan 23, 2025.

This certificate is traceable to SI unit.

This certificate is issued in accordance with the conditions of Thermology Laboratory.The traceability to recognised national standard and the unit of measurement realised at corresponding national standard laboratory.This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of laboratory.

Thermology Co., Ltd.
96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co

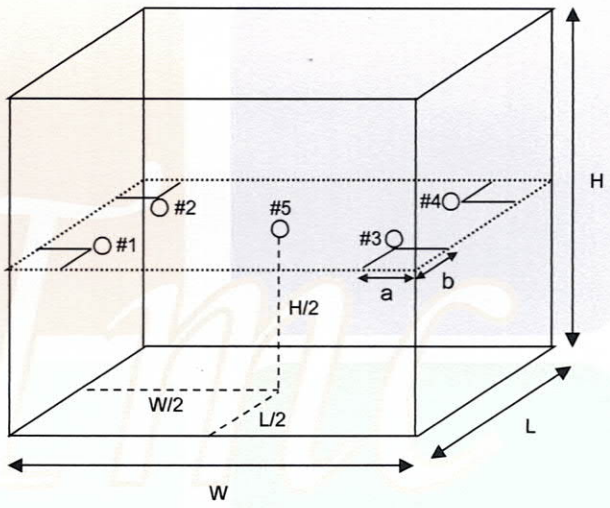
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0109

CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 28, 2024 **Cert No.** 24/2418

Site Calibration **Order No.** 24060337

Results (without adjustment)



Position of reference thermometers were placed

Note.

1). Dimension (W x L x H) is 30 x 34 x 20 cm.

2). Stability - greatest one half of difference between max peak and min peak of each reference probe measured temperature obtained during the calibration interval.

3). Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Thermology Co., Ltd.
96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0109

CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 28, 2024 **Cert No.** 24/2418

Site Calibration **Order No.** 24060337

Results (without adjustment)

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer (°C)		Stability ±(°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty ±(°C)
44.5	44.5	44.5	Position 1	44.490	0.020	0.043	0.13
			Position 2	44.494			
			Position 3	44.491			
			Position 4	44.499			
			Position 5	44.503			

The stability and uniformity was taken into account in the measurement uncertainty stated.

The above results are valid exclusively for calibration samples as mentioned in the report.

The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2, providing a level of confidence of approximately 95%. The uncertainty evaluation has been carried out in accordance with ONAC requirements.

APPROVED SIGNATORY : _____

[ ] MR. PRAJUCKPETCH THONGSOOKCHOTE

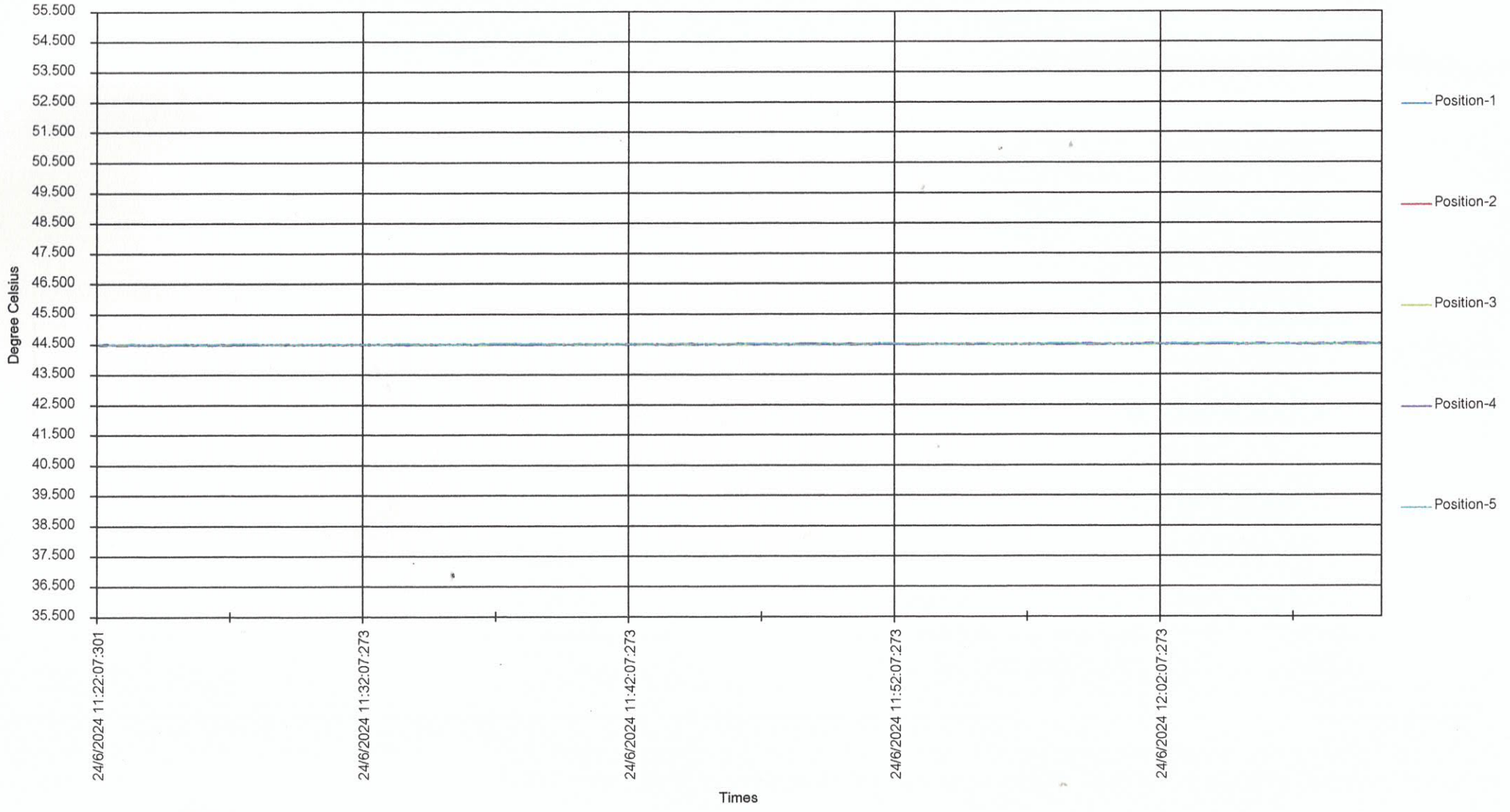
[ ] MR. DAMRONG MULSING

[✓] MR. JATURAPAT THONGSOOKCHOTE

Water Bath

Cert.No. 24/2418

Model. SC100 S/N. 0152187501160414 ID.No. CHM000205



Thermology Co., Ltd.
96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0109

CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue	Jun 28, 2024	**Cert No.**	24/2415
Site Calibration		**Order No.**	24060337

Customer Bureau Veritas AQ Lab (Thailand) Limited
111 Thailand Science Park
Moo 9 Paholyothin Rd., Klong 1, Klong Luang, Pathumthani 12120 Thailand

Place of Calibration Incubation Room

Description	Incubator						
Model	IN110						
Serial No.	D415.0797						
ID.No.	CHM000181						
Date of Receipt	Jun 24, 2024						
Date of Calibration	Jun 24, 2024						
Environment							
Temperature	(Min)	22.8	°C	(Max)	25.2	°C
Relative Humidity	(Min)	44.1	%RH	(Max)	58.5	%RH

Calibration Method

WI-17 : The reference thermometer was placed into the chamber and measurement was performed based on AS-2853. The temperature scale in use at this laboratory is the International Temperature Scale of 1990.

Standard

1) Data Acquisition with Sensor Model 34972A S/N. MY49010059, Certificate No. QR24-0874, Calibrated by Quality Reborn Co., Ltd., ONAC Calibration No. 0292. Due Date Apr 24, 2025.

This certificate is traceable to SI unit.

This certificate is issued in accordance with the conditions of Thermology Laboratory.The traceability to recognised national standard and the unit of measurement realised at corresponding national standard laboratory.This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of laboratory.

Thermology Co., Ltd.
96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0109

CALIBRATION CERTIFICATE

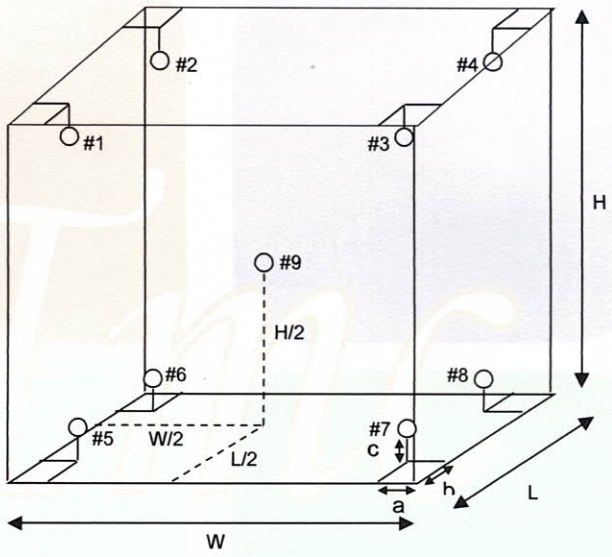
Date of Issue Jun 28, 2024

Site Calibration

Cert No. 24/2415

Order No. 24060337

Results (without adjustment)



Position of reference thermometers were placed

Note.

1). Dimension (W x L x H) is 56 x 40 x 48 cm.

2). Stability - greatest one half of difference between max peak and min peak of each reference probe measured temperature obtained during the calibration interval.

3). Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Thermology Co., Ltd.
96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0109

CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 28, 2024

Site Calibration

Cert No. 24/2415

Order No. 24060337

Results (without adjustment)

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer (°C)		Stability ±(°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty ±(°C)
35.0	35.0	35.0	Position 1	35.138	0.067	0.253	0.30
			Position 2	35.099			
			Position 3	35.075			
			Position 4	35.187			
			Position 5	35.173			
			Position 6	34.988			
			Position 7	34.878			
			Position 8	34.965			
			Position 9	34.970			

The stability and uniformity was taken into account in the measurement uncertainty stated.

The above results are valid exclusively for calibration samples as mentioned in the report.

The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2, providing a level of confidence of approximately 95%. The uncertainty evaluation has been carried out in accordance with ONAC requirements.

APPROVED SIGNATORY :

[ ] MR. PRAJUCKPETCH THONGSOOKCHOTE

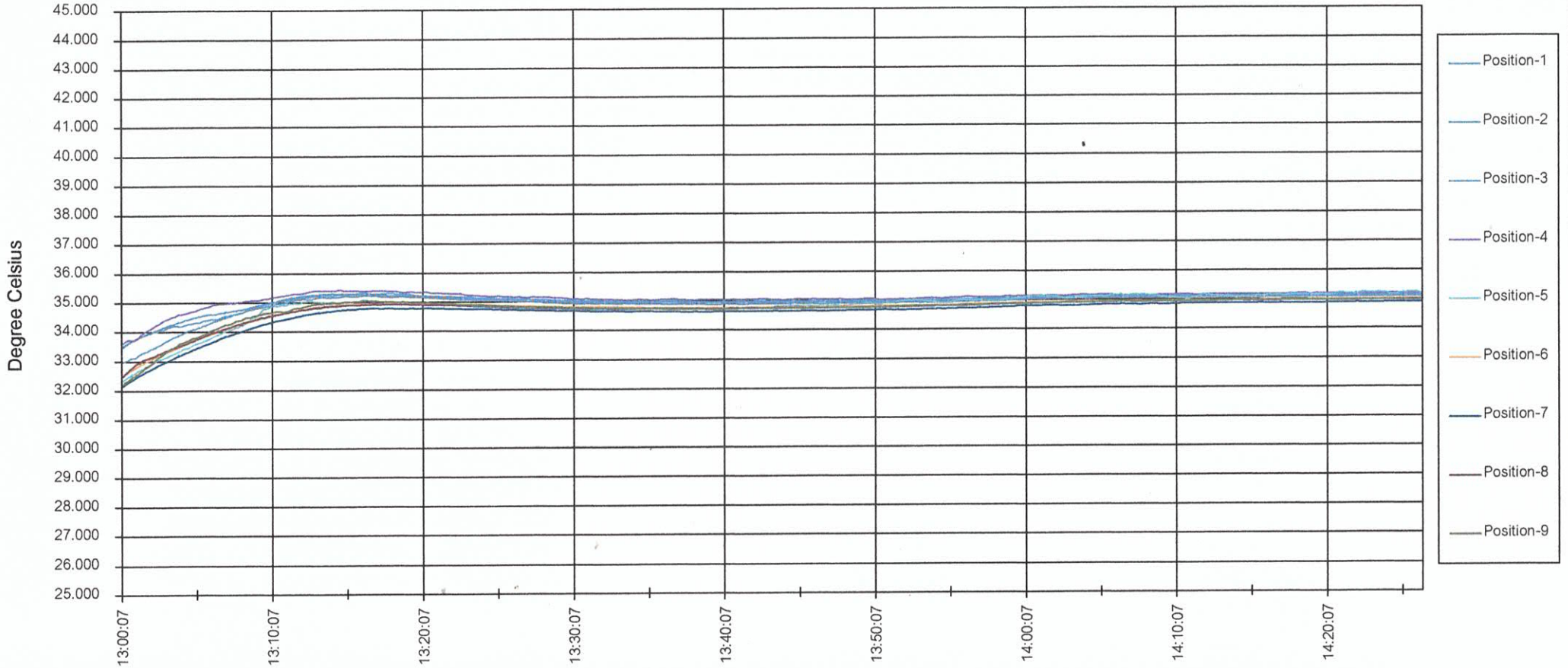
[ ] MR. DAMRONG MULSING

[✓] MR. JATURAPAT THONGSOOKCHOTE

Incubator

Cert.No. 24/2415

Model. IN110 S/N. D415.0797 ID.No. CHM000181



ภาคผนวก ช

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน





ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๙๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๓๑๘ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๓๒/๑๗๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายณัฐชัย ไตรประวัติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-ค-๐๐๐๒
๒) นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-ค-๐๐๐๓
๓) นายโวหาร ทองเกลี้ยง	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-ค-๐๐๐๔
๔) นางสาววิไลรักษ์ ไชยสา	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-ค-๐๐๐๕
๕) นางสาวอนุสรา แก้วขจร	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-ค-๐๐๐๖

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวอภิญญา มะลัยทิพย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๐๓
๒) นายณฐพล แซ่หลี	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๐๖
๓) นางสาวนภัสสร จำนงภักดิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๐๗
๔) นางสาววิลาวัลย์ สมสาย	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๐๘
๕) นางสาวณัฐธิดา พิมพ์พงษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๐๙
๖) นางสาวอัญชลี สีชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๐
๗) นางสาววัชรีพร กลิ่นขำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๓
๘) นางสาวจารวี อีดี	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๕
๙) นางสาวอัญชลี ผลวิสุทธิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๖
๑๐) นางสาวอมรรัตน์ กันเจียก	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๗
๑๑) นางสาววาริศา จินดารัตน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๘
๑๒) นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๙

๑๓) นางสาวจริยา...

๑๓) นางสาวจริยา อีดี ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๐
๑๔) นายอดิเทพ ชูพันธุ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๑
๑๕) นายศุภเสกข์ แซ่อึ้ง ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๒
๑๖) นายวุธ รัศมิทัต ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๓
๑๗) ว่าที่ร้อยตรีพงศกร บุญมา ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๔
๑๘) นายวุฒิชัย วงศ์ศรี ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๕
๑๙) นางสาวฐิฎิภรณ์ แยบกสิกิจ ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๖

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย และสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิระ จันทร์เฉิด)
นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๓๑๘
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๙๙ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๑ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[2]
2	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method[2]
3	pH	Electrometric Method[2]
4	Sulfide	Iodometric Method[2]
5	Temperature	Laboratory and Field Methods[2]
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[2]
7	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[2]

น้ำใต้ดิน จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method[2]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 2 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Opacity	Ringelmann's Method[1]
2	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method[3]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method[4,5]

เอกสารอ้างอิง...

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้แกลบเป็นเชื้อเพลิง. **ราชกิจจานุเบกษา.** 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

3. United States Environmental Protection Agency. **Standards of Performance for New Stationary Sources.** 40 CFR 60. Appendix A, 2023.

4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluating Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C,** 2004.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluating Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D,** 2004.



ที่ อก ๐๓๒๐/ ๕๖๓๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงเอกสารอ้างอิงวิธีวิเคราะห์สารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสจีเอส (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงเอกสารอ้างอิงวิธีวิเคราะห์สารมลพิษ บริษัท เอสจีเอส (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน ๑๔ แผ่น

ตามคำขอฯ ที่อ้างถึง บริษัท เอสจีเอส (ประเทศไทย) จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๗ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๒๐๙ และ ๑/๒๑๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง แจ้งขอเปลี่ยนแปลงเอกสารอ้างอิงวิธีวิเคราะห์สารมลพิษในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน และสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกขอบข่ายรายการสารมลพิษในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน และสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ตามรายการเอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ อก ๐๓๒๐/๑๖๐๔๑ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๒. ให้วิเคราะห์สารมลพิษตามขอบข่ายที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๔๔ รายการ และน้ำใต้ดิน จำนวน ๑๒๓ รายการ และสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน ๓๗ รายการ รวมทั้งสิ้นจำนวน ๒๐๔ รายการ ตามเอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงเอกสารอ้างอิงวิธีวิเคราะห์สารมลพิษ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนในวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๘

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรยศ กลั่นกรอง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันออก
โทร. ๐ ๓๓๑๓ ๖๐๕๙ ต่อ ๕๐๐๑-๒
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ eirw@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงเอกสารอ้างอิงวิธีวิเคราะห์สารมลพิษ

บริษัท เอสจีเอส (ประเทศไทย) จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๗

ที่ อก ๐๓๒๐/๕๖๓๙ ลงวันที่ ๑๑ มิ.ย. ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๐๔ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
2	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[3]
9	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
13	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[3]
15	p,p'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
16	p,p'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
17	o,p'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
18	p,p'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
19	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
20	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
21	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
22	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
23	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
24	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
25	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[2]
26	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
27	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]

28 Hexavalent ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
28	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method[3]
29	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
30	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[3]
33	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
34	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method[3]
35	pH	Electrometric Method[3]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
37	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
38	Temperature	Field Method[3]
39	Total Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C [3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Digestion, Distillation, Titrimetric Method[3]
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C [3]
43	Trivalent Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Filtration, Colorimetric Method, Calculation[3]
44	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]

<u>น้ำใต้ดิน จำนวน 123 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acenaphthene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
2	Acetone	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
3	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]

4 Anthracene ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
4	Anthracene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
5	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
6	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
7	Atrazine	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
8	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
9	Benzene	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
10	Benzo(a)anthracene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
11	Benzo(b)fluoranthene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
12	Benzo(k)fluoranthene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
13	Benzoic acid	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
14	Benzo(a)pyrene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[2]
15	Benzo(g,h,i)perylene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
16	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
17	Bis(2-chloroethyl)ether	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
18	Bis(2-Ethylhexyl)phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
19	Bromodichloromethane	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
20	Bromoform	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]

21 Butyl ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
21	Butyl benzyl phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
22	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
23	Carbazole	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
24	Carbon disulfide	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
25	Carbon tetrachloride	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
26	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
27	p-Chloroaniline	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
28	Chlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
29	Chlorodibromomethane	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
30	Chloroform	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
31	2-Chlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
32	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
33	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ; Filtration, Colorimetric Method; Calculation[3]
34	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method[3]
35	Chrysene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
36	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[3]
37	2,4-D	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]

38 DDD ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
39	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
40	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
41	Dibenz(a,h)anthracene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
42	Di-n-Butyl phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
43	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
44	1,3-Dichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
45	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
46	3,3-Dichlorobenzidine	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
47	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
48	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
49	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
50	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
51	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
52	2,4-Dichlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]

53 1,2-Dichloropropane ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
53	1,2-Dichloropropane	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
54	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
55	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
56	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
57	Diethyl phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
58	2,4-Dimethylphenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
59	2,4-Dinitrophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
60	2,4-Dinitrotoluene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
61	2,6-Dinitrotoluene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
62	Di-n-octyl phthalate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
63	Endosulfan	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
64	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
65	Ethylbenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
66	Fluoranthene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
67	Fluorene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
68	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]

69 Heptachlor ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
69	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
70	Hexachlorobenzene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
71	Hexachloro-1,3-butadiene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
72	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
73	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
74	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
75	Hexachlorocyclopentadiene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
76	Hexachloroethane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
77	n-Hexane	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
78	Indeno(1,2,3-cd)pyrene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
79	Isophorone	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
80	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
81	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
82	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
83	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
84	Methyl Bromide	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]

85 Methylene ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
85	Methylene Chloride	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
86	2-Methylnaphthalene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
87	2-Methylphenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
88	Methyl tert-butyl ether	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
89	Naphthalene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
90	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
91	Nitrobenzene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
92	N-Nitrosodiphenylamine	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
93	N-Nitrosodi-n-propylamine	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
94	Pentachlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
95	pH	Electrometric Method[3]
96	Phenanthrene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
97	Phenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
98	Pyrene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
99	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
100	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
101	Styrene	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]

102 1,1,2,2-Tetrachloroethane ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
102	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
103	Tetrachloroethylene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
104	Toluene	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
105	Toxaphene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
106	TPH (C_5-C_8)	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
107	TPH ($C_{>8}$-C_{16})	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
108	TPH ($C_{>16}$-C_{35})	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
109	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
110	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
111	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
112	Trichloroethylene	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
113	2,4,5-Trichlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
114	2,4,6-Trichlorophenol	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
115	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
116	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]
117	Vinyl acetate	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]

118 Vinyl chloride ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
118	Vinyl chloride	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
119	m-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
120	o-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
121	p-Xylene	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
122	Xylene (Total)	Purge and Trap Gas Chromatographic / Mass Spectrometric Method[3]
123	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[3]

<u>สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 37 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[4,5,6]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,8]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,8]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,8]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,8]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,8]

7 Chlordane ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
7	Chlordane	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[4,5,6]
8	Chromium (III)	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Waste Extraction Colorimetric Method; Calculation[1,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method[7,8]
9	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Digestion, Colorimetric Method[9,10] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[9,10]
10	Cobalt	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,8]
11	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,8]
12	Dieldrin	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[4,5,6]
13	DDD	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[4,5,6]
14	DDE	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[4,5,6]
15	DDT	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[4,5,6]
16	2,4-D (2,4-Dichlorophenoxyacetic acid)	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[4,5,6]
17	Endrin	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[4,5,6]
18	Heptachlor	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[4,5,6]
19	Kepone	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[4,5,6]
20	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,8]
21	Lindane	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[4,5,6]

22 Mercury ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
22	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[1,11] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[11]
23	Methoxychlor	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[4,5,6]
24	Mirex	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[4,5,6]
25	Molybdenum	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,8]
26	Polychlorinated Biphenyls (PCBs)	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[4,5,6]
27	Pentachlorophenol	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[4,5,6]
28	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,8]
29	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,8]
30	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,8]
31	Silvex; 2,4,5-Trichlorophenoxypropionic acid	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[4,5,6]
32	Thallium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,8]

33 Total Chromium ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
33	Total Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Waste Extraction Colorimetric Method; Calculation[1,9,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma-Atomic Emission Spectrometry Method Method[7,8]
34	Toxaphene	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[4,5,6]
35	Trichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[12,13]
36	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,8]
37	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,8] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,8]

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.**ราชกิจจานุเบกษา**. 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.

2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

4. United States Environment Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Ultrasonic Extraction. SW-846 Method 3550C,** 2007

5. United States Environment Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Organochlorine Pesticide by Gas Chromatography. SW-846 Method 8081B,** 2007.

6. United States Environment Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Polychlorinated Biphenyls (PCBs) By Gas Chromatography. SW-846 Method 8082A,** 2007

7 United ...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Inductively Coupled Plasma – optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D,** 2018

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). Method 7196A,** 1992.

11. United States Environment Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B,** 2007.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Closed-System Purge-and-Trap for Aqueous Samples. SW-846 Method 5035C,** 2003.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Volatile Organic Compounds by Gas Chromatography/ Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8260D,** 2018.

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๑๗

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๙ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บูโร เวอริทัส เอคิว แล็บ (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท บูโร เวอริทัส เอคิว แล็บ (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท บูโร เวอริทัส เอคิว แล็บ (ประเทศไทย) จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๓๑๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๑๑ หมู่ที่ ๙ อาคารสำนักงานกลาง อุทยานวิทยาศาสตร์แห่งประเทศไทย ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ ห้องเลขที่ P-๑๐๓ และ P-๒๐๔C-E ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บูโร เวอริทัส เอคิว แล็บ (ประเทศไทย) จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาววรรณา ทวนดำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๓-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาววิยะดา แก้วประเสริฐศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๓-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวปาริฉัตร มุลทากุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๓-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวปัฐฐามาภรณ์ ทองสาย	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๓-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาวฐานิตา เนกขำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๓-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาวอุไรวรรณ สุธรรม	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๓-จ-๐๐๐๔

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม ดำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บูโร เวอริทัส เอคิว แล็บ (ประเทศไทย) จำกัด เลขทะเบียน ว-๓๑๓
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๑๗ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๕ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 35 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
2	Arsenic	Digestion, Inductively Coupled Plasma/Mass Spectrometric Method
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma/Mass Spectrometric Method
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
8	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma/Mass Spectrometric Method
9	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
10	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma/Mass Spectrometric Method
11	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method
12	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma/Mass Spectrometric Method
13	o,p′-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
14	4,4′-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
15	4,4′-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
16	4,4′-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
17	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
18	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
19	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
20	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
21	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
22	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
23	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
24	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma/Mass Spectrometric Method
25	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma/Mass Spectrometric Method
26	Mercury	Digestion, Inductively Coupled Plasma/Mass Spectrometric Method
27	Mirex	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
28	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method
29	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma/Mass Spectrometric Method
30	pH	Electrometric Method
31	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma/Mass Spectrometric Method
32	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
33	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
34	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C
35	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma/Mass Spectrometric Method

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th